

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen i Häggvik
Nummer 2 • Juni 2022 • Årgång 32



Föreningsstämman

40-årsfesten

Cykelrensningen

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna
www.gulahusen.se
gulahusen.haggvik@gmail.com

Teknisk förvaltning – Renew Service AB

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering
www.renewservice.se
felanmalan@renewservice.se
08-34 38 00 – vardagar 8.00–17.00.

Expedition Häggviksvägen 15
Besökstid: tisdag 15.00–16.00 + onsdag 9.00–9.30.

Felanmälan vid nödsituation
08-34 38 00 – dygnet runt.

Hissfel anmäls till Amsler Hiss AB
08-746 80 25 – felanmälan dygnet runt.

Garage och parkering
parkering.gulahusen@gmail.com

Ekonomisk förvaltning

BoNea Förvaltning AB,
Fosievägen 15, 214 31 Malmö
040-631 30 50 vardagar 9.00–12.00.
brf@bonea.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller www.gulahusen.se.

Gula Bladet

Redaktör: Robin Yacub
gulahusen.haggvik@gmail.com
I redaktionsgruppen ingår även Peter Hallgren,
Veronica Concha Olsson och Pernilla Wikström.
Foto: I detta nummer har flera medlemmar bidragit.

Omslagsfoto:
Foto: Robin Yacub

Ordföranden har ordet

Efter två år med annorlunda föreningsstämmor utomhus kunde vi i år återgå till att hålla föreningsstämman enligt tradition i Gymnasiesärskolas/Löpargymnasiets matsal. Årets föreningsstämma var relativt välbesökt då detta var första gången föreningsmedlemmar kunde träffas samt att vi behandlade en del intressanta punkter som ni kan läsa mer om i detta nummer av Gula Bladet. Den 14 maj återupptog vi också vår vårstädning som även den var så välbesökt att vi fick köpa in extra korv så att alla skulle kunna bli mätta och nöjda. Vi fick också vad jag förstått en uppskattad genomgång om bikuporna som vi nu har inom föreningens område samt att det anordnades en frågesport som gav några lyckliga vinnare av honung som kommer från våra kupor. Under våren har vi avslutat vår hissrenovering som har pågått under fyra år och vi har även genomfört tvätt av våra fasader. Utöver detta så har vi varit tvungna att stänga av torktumlaren i tvättstugan Oasen 1 då den ej bedömdes som säker i samband med vår årliga genomgång. En ny torktumlare är beställd men tyvärr som säker alla känner till är det idag långa leveranstider.

Vi har också under våren tyvärr drabbat av lite tråkigheter inom området, det har förekommit skadegörelse med klotter, sönderslagna fönster både till gemensamma utrymmen samt även in till lägenheter. Det har också förekommit rapporter om obehöriga i trapphusen samt att vi även haft ett genomfört inbrott. Det är därför viktigt att vi ej släpper in obehöriga i våra trapphus då det är kostnader som drabbar oss alla vid skadegörelse.

Som ni alla säkert känner till har föreningen bytt entreprenör gällande skötsel av mark vid årsskiftet. Vi har nu haft en dialog med den trädgårdsmästare som har ansvar för föreningen och gjort en punktlista med aktiviteter som behöver åtgärdas. Vi kommer i höst främst fokusera på områdena runt Lustgården eftersom vi har avslutat arbetet med kantstens harmoniseringen där. Arbetet kommer främst ske i höst då denna period är bättre för nyplantering. Efter sommaren kommer vi också avsluta arbetet med kantstens harmonisering. I samband med detta kommer vi även ta in offert på cykelbom i enlighet med motion från föreningsstämman. Vi har nu också fått tillträde till alla lägenheter så arbetet med OVK håller på att slutföras då vi hade ett antal avvikelser. Den stora punkten gällande ventilationen berör våra förskolor men där har föreningen en dialog med förskolorna för att komma fram till en lösning som gör att vi uppfyller alla lagkrav.

Till sist vill jag påminna om att den 27 augusti kommer vi fira att föreningen fyller 40 år. För er som ej ännu gjort anmälan så har vi förlängt anmälningstiden till månadsskiftet och vi alla i styrelsen hoppas att så många som möjligt kan vara med på firandet under eftermiddagen och vara med på efterföljande middag på Klasro. Vi kommer att ordna busstransport för er som ej har möjlighet att gå upp till restaurangen.

Tills sist vill jag önska alla medlemmar en glad sommar



Peter Hallgren

Ny förvaltare för Brf Gula Husen i Häggvik på Renew Service AB

Hej Ana, skulle du kunna berätta lite kort vem du är och vad din roll är hos Renew Service och vad din roll blir i samarbetet med oss i Gula Husen?

Ana Milosevic heter jag och jobbar som förvaltare på Renew Service. Min historia i fastighetsbranschen börjar redan 2013/2014 när jag fick jobbet som koordinator på Renew samtidigt som jag utbildade mig till fastighetsförvaltare. Att arbeta som fastighetsförvaltare för en bostadsrättsförening innebär en hel del kontakt och nära samarbete med styrelsen och boende. Min roll, kortfattat, är att vara föreningens förlängda arm och behjälplig i alla typer av frågor som berör föreningen.

Vad för utmaningar/möjligheter ser du för Gula Husen under de nästkommande åren?

Jag ser inte några direkta utmaningar, utan mer möjligheter i mitt framtida arbete på brf Gula husen. Med åren blir underhållsbehovet större och vi har några pågående och kommande projekt som ska bli roliga att genomföra. I övrigt är det viktigt att vi ser till att löpande underhållsarbete utförs och att våra boende trivs.

Jag vill passa på att önska alla boende en trevlig sommar!



Ana Milosevic
Förvaltare

Föreningsstämman 2022

Ordinarie föreningsstämma hölls i vår bostadsrättsförening torsdagen den 28 april 2022. Under lång tid hindrade restriktioner på grund av covid-19 sammankomster inomhus, men nu kunde vi äntligen samlas i Häggviks gymnasiesärskolas matsal på Häggviksvägen 4 som vanligt. Vid stämman var totalt 87 hushåll representerade, varav 32 via fullmakter. Motionerna till styrelsen tillsammans med en hänskjuten fråga från 2021 utgjorde 19 olika punkter för årsmötet att ta ställning till.

Lokalen öppnade 18.30 och de medlemmar som kommit kunde förse sig med kaffe och kaka innan själva årsmötet började en halvtimme senare.

Vår ordförande, Peter Hallgren, öppnade stämman hälsade alla välkomna. Efter godkännande av dagordningen valdes Mikael Wahlström, anställd hos vår ekonomiska förvaltare Nabo, till stämмоordförande. Till sekreterare valdes Pernilla Wikström från Gula Husen. Eva Lindsten och Markus Israelsson valdes till justerare och rösträknare.

Styrelsens årsredovisning föredrogs och tillfälle gavs att ställa frågor. Revisor Jan Thylander föredrog revisorernas berättelse, som lades till handlingarna. I och med detta kunde stämman fastställa resultat- och balansräkningen och styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nästa punkt på dagordningen gällde att besluta om arvoden till styrelse, revisorer och valberedning för nästa verksamhetsår. Stämman beslöt enhälligt att följa valberedningens förslag som innebär 2,2 procents ökning av den totala arvodesumman till 347 095 kronor. Styrelsens arvode ökas därmed till 310 970 kronor, revisorns arvode till 30 660 kronor och valberedningens arvode till 5 465 kronor.

Peter Hallgren, som varit ledamot i föreningens styrelse sedan 2017 och ordförande sedan 2019, omvaldes på två år. Till ny styrelseledamot valdes Nina Svärd och övriga ledamöter omvaldes på två år eller har ett år kvar av sin mandat-tid. Av de två valda suppleanterna är Robin Yacub ny i styrelsen. Jan Thylander lämnar sitt mångåriga uppdrag som revisor och Anders Broman valdes till ny revisor. Föreningen fortsätter att anlita BoRevision AB, Erik Davidsson, som extern revisor. Till revisorssuppleanter valdes Natalie Ericsson och Adnin Ali, BoRevision. Till valberedning omvaldes Maud Gilljam och Margit Ferm, medan Urban Åfeldt blir ny medlem i valberedningen.

Så kom man då fram till "Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ämne". Den första punkten, en så kallad hänskjuten fråga, härrörde från en motion till föreningsstämman 2021 och gällde "uteplatsernas och intilliggande ytors användning och utseende". Styrelsen beslöt vid stämman 2021 att ge en arbetsgrupp i uppgift att utreda frågan. Den grupp som bildades bestod av både medlemmar som har uteplats och medlemmar som har balkong. Två deltagare är styrelseledamöter.

Styrelsen föreslår en grundprincip för utvidgning av uteplatser på bottenvåningarna. Till marklägenheterna hör uteplatser, som till ytan motsvarar ovanliggande balkong. I korthet innebär grundprincipen att medlem som bor på bottenvåningen kan få utvidga sin uteplats med cirka 15 kvm av föreningens gemensamma mark. Utvidgningen ska ske i linje med de betongväggar som omger lägenhetens uteplats på båda sidor och regleras i ett nyttjanderättsavtal mellan medlem och förening. Eventuella avvikelser från grundprincipen förs in i sagda avtal. Avtalet ska följa lägenheten allt framgent och uppdateras vid ägarbyte.

Flera medlemmar hade synpunkter på ovanstående förslag, och slutligen begärdes sluten omröstning i frågan. Resultatet av röstsammanräkningen visade att 60 medlemmar röstade Ja till förslaget medan 11 medlemmar röstade Nej. Två medlemmar röstade blankt. Innan röstningen genomfördes hade några medlemmar hunnit gå.

Motioner om följande åtgärder bifölls under förutsättning att önskemålen kan uppfyllas med enkla medel:

- Visa entrétavlornas information även på Gula Husens webbplats (nr 2).
- Inrätta ytterligare ett cykelförråd (nr 8).
- Lägga in två blankrader i början av namnlistan på porttelefonernas displayer (nr 9).

Två motioner om installation av solpaneler på våra tak bifölls under förutsättning att en arbetsgrupp med representanter från styrelsen bildas. Guillaume Caron tog på sig ansvaret för detta (nr 13a +b).

Motion om bom vid gång- och cykelväg vid Smedjevägen 9 bifölls (nr 18).

Protokoll från föreningsstämman finns uppsatt på anslagstavlor i alla entréer. Med kallelsen till föreningsstämman, som delades ut i våra brevkast, följde samtliga motioner och styrelsens svar på dessa samt valberedningens förslag till ny styrelse.

Styrelsemedlemmar



Peter Hallgren-ordförande



Stephan Dahlberg-vice ordförande



Ewa Ekholm-kassör



Nina Svärd-sekreterare



Pernilla Wikström-Ledamot



Lilian Lama-Ledamot



Anders Hallme-Ledamot



Veronica Concha Olsson-Supplent



Robin Yacub-Supplent

Kalendarium



Juli/Sep
30 & 24
container



40-årsfesten
27 aug



Styrelsemöte
17 aug



Nationaldagen firades i Gula Husen

Sveriges nationaldag eller Svenska flaggans dag som den också kallas, firas den 6 juni på många ställen i vårt land.

Här i Gula Husen har vi flera år i rad haft vårt eget firande, så även i år.

Vi var drygt 20 grannar som samlades vid flaggstången utanför Oasen och sjöng

Du gamla du fria under ledning av Ann-Marie Ek och Jan Isaksson.

Därefter blev det trevlig samvaro på Oasens uteplats där bubbel med tilltugg dukades upp.

Vädermakterna var mycket vänligt inställda så vi fick en fin stund tillsammans.

PS. Tänk vilken glädje vi har av våra gemensamma uteplatser när många vill samlas!

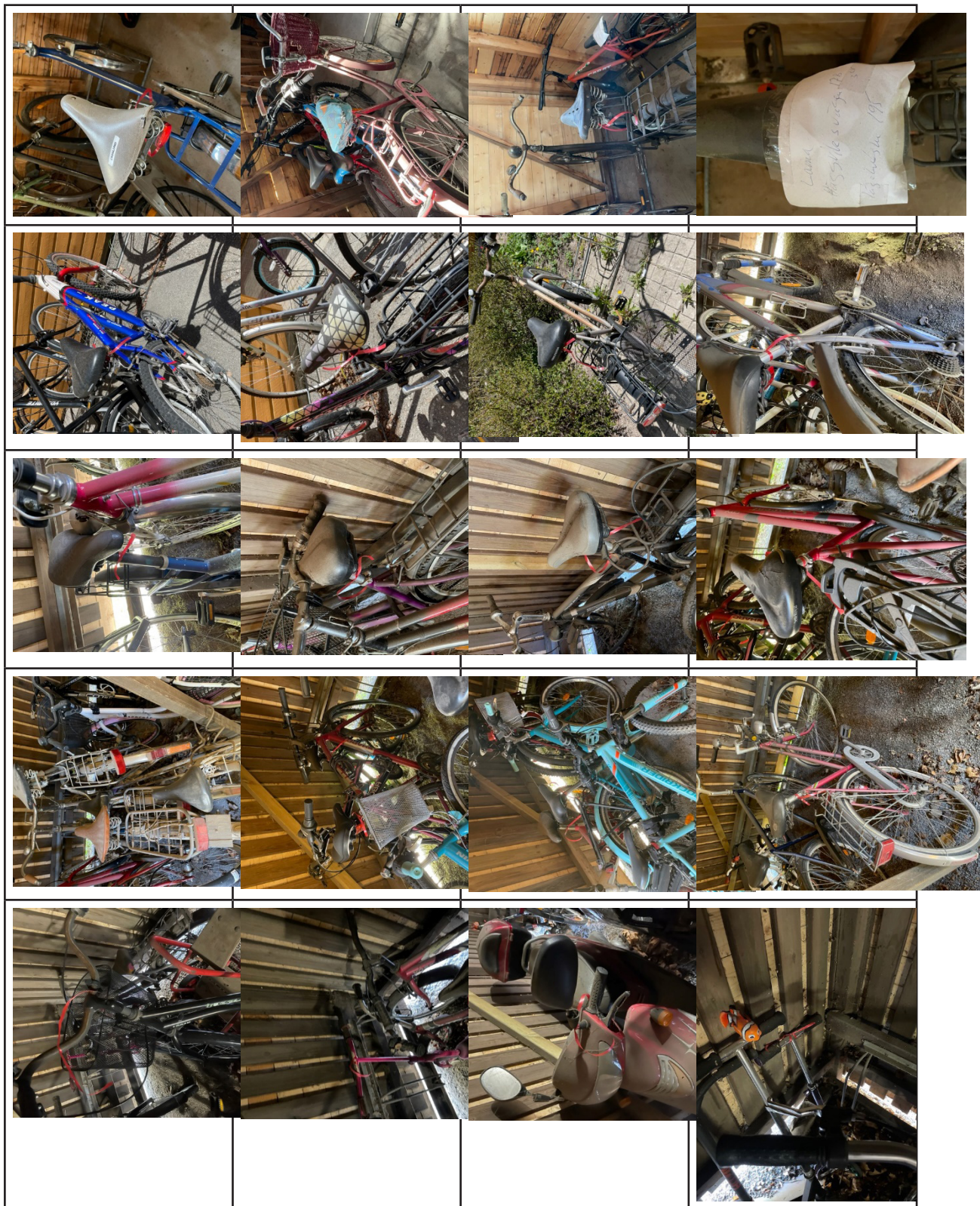


Påminnelse: Ny flaggansvarig sökes!

Ingen har hittills anmält sitt intresse för att axla rollen som föreningens flaggansvarige, vid intresse, kontakta styrelsen!

Cykelrensningen 2022

Cykelrensningen går vidare. Från den 1 juni kommer vi att börja plocka bort de cyklar som har det röda snöret kvar. Bilder är på de cyklar som har kvar det röda snöret och kommer att plockas bort. Vill ni behålla cykeln så tar ni bara bort det röda snöret fäst under sadeln. Vi kommer även att markera upp cyklar som inte är kördugliga, dvs båda däck-
en skall vara pumpade. Cykelförråden är till för de cyklar som används. Cyklar man vill ha kvar, men som inte kan att användas, flyttar ni till era egna förråd.



Avslutad hissrenovering och fasadtvätt

Föreningen beslutade 2018 att föreningens hissar behövde renoveras då det förekommit ökat antal stopp i hissarna. Renoveringsarbetet påbörjades 2019 och den valda entreprenören var Amsler Hiss AB och föreningen har sedan dess renovera tre hissar per år. I år avslutades arbetet med att renovering skedde på Häggviksvägen 15 samt 17A & B. Arbetet har helt finansierats med de likvida medel som föreningen har haft i kassan och vi har ej varit tvungna att ta något nytt lån. Vi i styrelsen hoppas nu att vi alla behandlar våra hissar väl så att de är fina många år framöver.



Under våren har föreningen också genomfört fasadtvätt. Detta år gick uppdraget till Svensk Arbetsklättring AB. Detta företag använder sig inte av skylift utan man replierar sig ner från taket. Detta har gett föreningen en kostnadsbesparing gentemot andra offerter eftersom våra hus skulle kräva en speciell skylift. Tyvärr så gav väderleken oss problem så att starten vart försenad men arbetet avslutades i månadskiftet maj/juni. Vi har i skrivande stund ej ännu fått slutrapporteten men vi har inte fått några indikationer på skador på fasadplåtarna. Dock så förekommer de rost på vissa ställen samt att alger satt sig fast på vissa ytor och går ej att avlägsna.



Välkommen till Gula Husen!

Hoppas att ni kommer att trivas i era nya lägenhet.

Smedjevägen 7
Widar Georgsson & Kerstin Georgsson Eyre

Smedjevägen 9
Cathrine Näslund

Häggviksvägen 21A
Anna-Christine Colenbrander

Smedjevägen 9
Birgitta och Pekka Herne

Häggviksvägen 19
Mariusz och Inga-Britt Tarnawski



På gång i trädgården

Det är högsäsong för allt som grönskar och gror. Runt våra hus har vi stora grönytor med häckar, träd och rabatter som behöver skötas om. Följande åtgärder är inplanerade under den närmaste tiden:

- Häckarna klipps i juni
- Förra året lades ny kantsten längs vissa vägar. Vid grävningen offrades en del växtlighet, som nu kommer att återställas. Området kring Smedjevägen 9 kommer att prioriteras.
- Där arbeten med lagning av dräneringsledningarna utförts kommer växtligheten att återställas. Fällning av skadade träd kommer att ske vid Häggviksvägen 23 och Smedjevägen 7.

Vår nya trädgårdsentreprenör, MK trädgård, kommer också att sköta underhållet av de nya planteringar som anlagts de senaste åren, till exempel kullen vid lekplatsen, nyplanterade träd, häckar och gräsytan på norrsidan mot Häggviksvägen.

Många ville hjälpa till under städdagen den 14 maj och vädermakterna hade välvilligt ordnat med fint väder åt oss. Firooz Azam, entusiastisk biodlare, ledde dessutom en uppskattad tävling om biodling. Helt riktigt att ge oss lite undervisning om binas liv, då vi ju har bikupor vid garaget numera.

Det var extra trevligt att samlas och mumsa på nygrillad korv efter två år med Covid, då vi inte har kunnat sammankalla till höst- och vårstädning.

Vi vill också passa på att ge en eloge till alla duktiga grannar som städade i trädgården, drog upp ogräs och fyllde många säckar med trädgårdsavfall.

LADDNING

VIKTIG INFORMATION

Det är flera som använder laddstolparna för att ladda sin bil. Där för är det viktigt att du flyttar din bil direkt när bilen är färdigladdad.

Föreningens städdag lördag 14 maj 2022

Lördagen den 14 maj var det äntligen dags efter en lång pandemi att kunna ha en gemensam städdag. Mellan kl. 10-12 var det febril aktivitet ute på gårdarna samt parkeringstaket. Med sopkvastar i högsta hugg sopades garaget rent från det som var kvar efter vinterns grus och maskrosor rensades bort från rabatter tillsammans med annat ogräs. Vi hade tur med vädret då regnet höll sig borta, vi fick istället lite solglimtar. Gladast för det var nog herr ordförande och kompani som belönade alla duktiga städare med grillad korb, dricka, kaffe och kakor när klockan slog 12 och det var dags att avsluta städningen för denna gång.

Bra jobbat alla deltagare!





Glöm inte att anmäla dig till 40 års festen Nu är sista anmälningsdag den 1 juli

Vi kommer dela in alla i lag och inom laget är det fri bordsplacering under middagen.

