

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen i Häggvik
Nummer 1 • Mars • Årgång 32



Föreningsstämman

40-årsfesten

Information om föreningens skyddsrum



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna
www.gulahusen.se
gulahusen.haggvik@gmail.com

Teknisk förvaltning – Renew Service AB

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering
www.renewservice.se
felanmalan@renewservice.se
08-34 38 00 – vardagar 8.00–17.00.

Expedition Häggviksvägen 15
Besöksstid: tisdag 15.00–16.00 + onsdag 9.00–9.30.

Felanmälan vid nödsituation
08-34 38 00 – dygnet runt.

Hissfel anmäls till Amsler Hiss AB
08-746 80 25 – felanmälan dygnet runt.

Garage och parkering
parkering.gulahusen@gmail.com

Ekonomisk förvaltning

Nabo AB
Fosievägen 15, 214 31 Malmö
010-288 00 00 vardagar 9.00–12.00.
support@nabo.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller www.gulahusen.se.

Gula Bladet

Redaktör: Veronica Concha Olsson
gulahusen.haggvik@gmail.com
I redaktionsgruppen ingår även Peter Hallgren och Pernilla Wikström.
Foto: I detta nummer har flera medlemmar bidragit.

Omslagsfoto: Drönarbild på Gula Husen
Foto: Simon Ekholm Sastre



Styrelsen vill be er att ta hand om era fimpar när ni är klara, nuförtiden kan man få böter om man slänger fimpar och annat skräp på marken.

Ordföranden har ordet



Vi går nu äntligen mot våren efter vintern. Trots turbulensen med pandemi och krig i världen så har vi i föreningen nu i alla fall återgått till ett lite mer normalt läge. Föreningslokalen är öppen igen och vi kommer hålla föreningsstämman som vanligt i Häggviks Gymnasiesärskola & Löpargymnasiets matsal. Vår städdag kommer att återupptas under våren och vi har också startat med planeringen av föreningens 40-års jubileum senare i år. Som ni kan läsa om i detta nummer söker vi nu efter fler medlemmar som vill engagera sig i detta jubileum. Vi har också startat året med att vi bytt ut vår tidigare leverantör för markskötsel samt för städningen av våra trapphus samt övriga gemensamma utrymmen. Nu i mars kommer vi att genomföra fasadtvätt igen samt så pågår vår sista etapp av hissreoveringen. Arbetet med OVK är nu inne i fasen då vi måste åtgärda de brister som upptäckts så att vi får ett fullt godkännande. Jag trodde också att detta skulle bli mina sista ord i Gula Bladet eftersom min avsikt var att avsluta mitt ordförandeskap. Dock visade det sig att valberedningen ej fann någon lämplig kandidat och att alternativet skulle bli att vi skulle få ta in en extern ordförande. Då detta ej är optimalt så beslutade jag efter övertalning att ställa upp ytterligare en tid med förhoppning om att vi hittar en framtida ordförandekandidat inom föreningen.

Vi ses på årsstämman 28 april!

/Peter

Rättelse från förra numret av Gula Bladet:

Tryckfelsnissie var i farten förra numret under rubriken ordningsregler. Självklart ska man undvika störande ljud mellan kl. 22.00-07.00 och inte tvärtom som det stod i förra numret.

Föreningsstämman

Föreningsstämman, en bostadsrättsförenings viktigaste möte!

Vi som bor i Gula Husen är medlemmar i en bostadsrättsförening vars föreningsstämma är föreningens högsta beslutande organ. Det innebär att vi på varje föreningsstämma tillsammans ska utse en styrelse som får mandatet att sköta våra gemensamma frågor under det kommande året. Som medlem äger du en andel av föreningens totala tillgångar och det ligger i ditt intresse att de sköts på rätt sätt. På föreningsstämman har du möjlighet att under demokratiska former påverka och förändra föreningens verksamhet.

Kallelse: Du får en skriftlig kallelse till årsstämman i brevlådan senast 14 dagar innan föreningsstämman. Kallelsen anslås också i varje entré och kan läsas på Gula Husens webbplats. Med kallelsen följer förslag på kandidater till styrelsen och motioner som medlemmar skickat in.

Val av styrelse och revisorer: De personer som föreslås för styrelseuppdrag och revision presenteras på årsstämman. De är utsedda av valberedningen, som består av medlemmar i föreningen. Resultat- och balansräkning fastställs och styrelsens förvaltning under det gångna året går igenom. Därefter röstar stämman om styrelsens ansvarsfrihet. Stämman beslutar om ny styrelse för det kommande verksamhetsåret, och röstar om de olika frågor som står på dagordningen. Stämman fattar också beslut om övriga ärenden. Vi vill att så många som möjligt ska komma på årsstämman. Arrangemangen är enkla, vi dricker kaffe tillsammans med våra grannar, samtidigt som mötet hålls. Det är noggrant reglerat i stadgar och lag hur det ska gå till på en årsstämma och vilka inslag som måste vara med. I Gula Husen anlitar vi en utomstående stämмоordförande. På årsstämman har varje lägenhet en röst. Om lägenheten ägs av två personer ska båda avge sin röst. Om man som delägare inte kan närvara, kan man ge annan medlem, eller närstående som man sammanbor med, fullmakt att rösta i ens ställe. Välkommen till föreningens viktigaste möte under året! Mer finns att läsa på www.gulahusen.se och i foldern Min bostadsrätt i Gula Husen.

Vårstädning



Lördagen den 14 maj är det städ dag i föreningen. Vi startar kl. 10.00 med att göra snyggt i området och måla möbler m.m. Runt kl. 11.30 tiden tänder vi grillarna och belönar oss själva med korv och dricka som serveras runt kl. 12.00. Varmt välkomna!

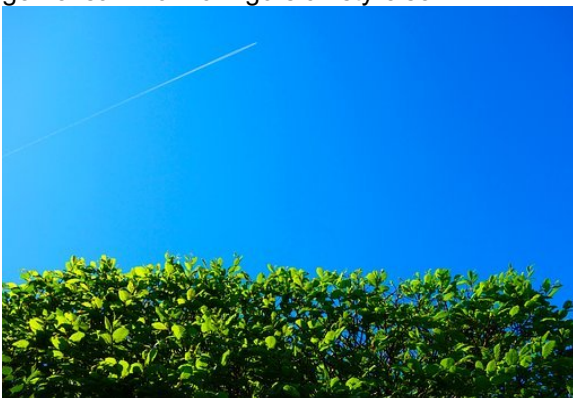


Månadens pekpinne!

På förekommen anledning behöver vi påminna om att man alltid måste kvittera sin tvättid med nyckelbrickan även om dörren till tvättstugan råkar stå öppen när du kommer för att tvätta, annars riskerar din bokade tid försvinna efter 30 minuter. Att senare upptäcka att man inte kommer in i tvättstugan för att hämta sin tvätt är inte ett godtagbart skäl till att ringa efter juren på föreningens bekostnad.

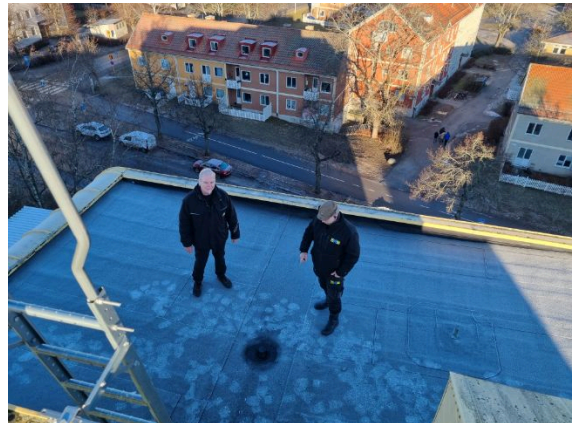
Trädgård och Mark: Häckar i området

I det nya trädgårdsavtalet ingår numera att föreningens trädgårdsentreprenör, MK- trädgård,- ska klippa häckarna runt uteplatserna på ovan- och utsidan två gånger per växtsäsong. Häckarna kommer att klippas i höjd med fönsterblecken vid alla uteplatser, liksom i området i övrigt. Vid behov av förbättring av häckar kommer styrelsen i samråd med MK-trädgård att anskaffa och plantera nya häckplantor. Häck innanför staket klipps **inte** av MK-trädgård. MK-trädgård tar med sig avfallet från häckklippningen. För att undvika skador på husfasader ska avståndet mellan häck och fasad vara minst 1 meter. All beställning av arbeten för trädgård och vår gemensamma mark görs av styrelsen.



Våra tak

Under vintern har föreningen haft en entreprenör som åtgärdat de brister som framkommit i samband med tidigare inspektion. Under detta arbete har det dock också upptäckts ett antal skador på våra tak. Dessa har nu åtgärdats men vi kommer ta in en entreprenör som gör en fullständig genomgång för att klargöra statusen på taken. Detta arbete kommer att ske under mars.



Bilden föreställer styrelsemedlem tillsammans med Renew som inspekterar reparation av takbrunn som tidigare varit skadad.

Nya vimplar

Som de flesta säkert noterat har vi numera korrekta svenska vimplar flygande i våra flaggstänger. Vimplarna anskaffades och hissades av Kurt Öhman som sista uppdrag innan han gick av sin vakt. Föreningen behöver fortfarande en ny flaggansvarig, så den som är intresserad får gärna kontakta någon i styrelsen.



Vattenskador och försäkringskostnader

Tyvärr är det så att även under 2021 har föreningen drabbats av kostnader i samband med vattenskador som uppstår hos boende p.g.a. eftersatt underhåll. Under 2021 har vi haft åtta pågående vattenskador som lett till försäkringsärenden. Vårt försäkringsbolag har nu meddelat att de kan komma att enbart genomföra erforderlig utrivning och torkning. Detta gäller för badrum som är i originalskick då dessa nu är 40 år gamla. Ni som har badrum i originalutförande bör se över dessa då ytskiktet har passerat sin livslängd sedan flera antal år tillbaka.

Pågående OVK arbetet

Själva Obligatoriska Ventilations Kontrollen är nu avklarad. Dock är fastigheterna i dagsläget ej fullt godkända. Det arbete som återstår är nu att föreningen måste få tillträde till de lägenheter som ej givit oss tillträde. Dessa måste undersökas för att vi ska få själva OVK:n godkänd vilket den i dagsläget inte är. Vi har också ett antal medlemmar som har avvikelser i sina lägenheter som ej blivit åtgärdade enligt tidigare anmodan och vi har nu gått ut med ytterligare en anmodan om att de måste utföra de åtgärder som krävs. Om vi inte heller får tillgång till de lägenheter som vi ej kunnat kontrollera så kommer vi bli tvungna att gå vidare enligt reglerna för vägrat tillträde gällande de berörda lägenhetsinnehavarna. Föreningen har också utmaningar med förskolornas ventilation då kommunen nu blivit hårdare med de krav som gäller för dessa. Föreningen har därför en dialog med förskolorna och våra entreprenörer om vad för åtgärder som kan krävas för att föreningen ska uppfylla sina åtaganden samt att myndigheternas krav uppfylls.

Betalningsdisciplin av avgifter

Våra avgifter för våra bostadsrätter är till för att föreningen ska klara av de kostnader som föreningen har och dessa ska vara föreningen tillhanda enligt de datum som är specificerade på fakturorna. Det har nu kommit till styrelsens kännedom att ett antal medlemmar ej betalar avgifterna i tid trots att vår ekonomiska förvaltare skickar ut påminnelser. Därför har styrelsen nu beslutat att om medlem ej betalar avgiften så kommer föreningen skicka ärendet till inkasso 14 dagar efter att påminnelse skickats och om detta ej hörsammas kommer föreningen gå vidare med uppsägning.

Var rädd om gymmet

Om ni upptäcker att något är fel med gymmet, tveka inte att kontakta gymansvarige Anders Hallme på mejladress anders@hallme.nu. Anders ansvarar för gymmet och alla kontakter med leverantören.



Trapphusvärdar sökes

Styrelsen söker tre nya trapphusvärdar till Smedjevägen 5 och 7, samt Häggviksvägen 15.

Styrelsen vill börja med att tacka de avgående trapphusvärdarna Kerstin Edlund, Dick Söderström och Gun Rilde för deras insatser genom åren, tack för era insatser! Nu måste vi fylla deras platser med nya medlemmar som kan tänka sig att ställa upp som trapphusvärd för att öka trivseln i vår förening.

En trapphusvärd är styrelsens representant till medlemmarna i sitt trapphus. Vi har två trapphusvärdsmöten per år med styrelsen. Styrelsen informerar då om vad som händer i föreningen. Trapphusvärden har sedan möten med medlemmarna i sitt trapphus där trapphusvärden berättar för medlemmarna om vad som har informerats om under mötet med styrelsen. Trapphusvärden kan inköpa förfriskningar till en kostnad av 50 kr per mötesdeltagare.

En annan mycket uppskattad arbetsuppgift är att välkomna nya medlemmar med en blomma. Som trapphusvärd får man en symbolisk ersättning och en trevlig julklass, men det bästa är att man lär känna sina grannar.

Så här säger Ann-Marie Ek om varför hon är trapphusvärd. "Jag har välkomnat de nyinflyttade med en orkidé, brun soppsåse och en orange tratt för petflaska för olja. De nyinflyttade har varit mycket tacksamma för kontakten. De har ringt och haft frågor om gästparkeringar m.m. Uppdraget är trevligt och jag upplever att det fyller en funktion för de nyinflyttade. Jag har inte upplevt något större besvär av klagomål och funderingar. Sammantaget ett trevligt uppdrag".

Låter det intressant, kontakta Anders Hallme, anders@hallme.nu



Gula husens 40-årsfest

Reservera redan nu lördagen den 27 augusti. Planering pågår för fullt och vi behöver flera medlemmar som kan hjälpa till. Festkommittén består av Peter, Anders och Nina från styrelsen samt Guillaume Caron. Vill du hjälpa till, skicka ett mail till anders@hallme.nu.

Vi har tänkt ut följande program:

Festen startar kl. 14.00 med fiskdamm och andra spännande aktiviteter för barn och ungdomar. Kl. 15.00 serveras kaffe med tårter med välkomsttal och historien om vårt område. Under fiket blir det enklare underhållning efter alla tal. Vid kl. 16.30 blir det tipsrunda och andra aktiviteter för oss vuxna.

Kl. 18.00 serveras det grillat kött eller vegetariska alternativ, Senare på kvällen händer det en massa spännande saker, bland annat får vi röra på oss lite tillsammans när vi provar på Linedance. Festen avslutas vid kl 22.00.

Vi kommer att ta ut en mindre avgift på 50 kronor för vuxna och 25 kronor för barn och ungdomar upp till 18 år i samband med att man anmäler sig. Avgiften betalas via SWISH. För er som inte har Swish kommer man kunna köpa biljetter i god innan i föreningslokalen. Pengarna kommer att användas till priser i ett lotteri. Dragning varje halvtimme fram till 22.00.



Våra skyddsrum

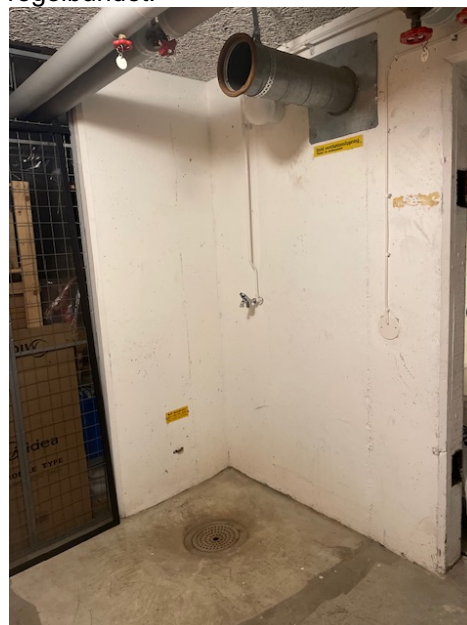
Styrelsen har fått flera förfrågningar från medlemmar om vi har skyddsrum och var de i så fall ligger. På MSB:s hemsida finns mer information om skyddsrum: [Bra att veta om skyddsrum \(msb.se\)](http://msb.se)
Föreningen har skyddsrum i källaren på Smedjevägen 1 som har 98 platser, Smedjevägen 3 och Häggviksvägen 21 A, båda dessa har 225 platser vardera. På husväggen syns nedanstående symbol för de hus som har skyddsrum:



Nere i källaren finns flera markeringar uppsatta för var skyddsrummen ligger, se bilder här nedan:



Vatten och brunn finns tillgängligt. Brunnen går att stängas, detta samt vattenkransfunktionen testas regelbundet.



I källaren finns bland annat filter, luftaggregat med beskrivning hur allt fungerar och hur det ska kopplas ihop, huvuddelen av materialet är från 1982:



Obehöriga i trapphusen

Det är viktigt att känna sig trygg där man bor. Det är därför inte tillåtet för obehöriga att vistas i våra trapphus och entréer. Du som boende kan hjälpa till att stänga obehöriga ute genom att:

- Inte släppa in okända personer som saknar nyckeltagg.
- Stänga porten. Se till att porten går igen efter dig så att obehöriga personer inte kan komma in.
- Prata med okända som vill komma in eller som vistas i trapphuset. Var nyfiken och fråga till exempel "vem ska du hälsa på?".



KALENDARIUM

Container

26-27 mars

Styrelsemöten

20 april & 18 maj

Föreningsstämma

28 april

Städdag

14 maj

Häggviks
Gymnasiesärskola/
Löpargymnasiets matsal