

# GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik  
Nr 2, 2019 • Juni • Årgång 29



Den nya styrelsen i bild

Nytt låssystem installeras

Slut på veckorna utan hiss



# GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

## Kontaktuppgifter

*Postadress/föreningslokal:* Häggviksvägen 23,  
191 50 Sollentuna

*E-post:* gulahusen.haggvik@gmail.com

*Webbplats:* www.gulahusen.se

## Teknisk förvaltning

*Förvaltare:* Renew Service AB,

www.renewservice.se

*Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:*

**08-34 38 00** (vardagar 08.00–17.00)

eller felanmalan@renewservice.se

*Expedition:* Häggviksvägen 15. Besökstid

**Tisdag** 15.00–16.00, **onsdag** 9. 00–9.30

*Felanmälan vid nödsituation:*

08-34 38 00 (dygnet runt)

*Hissfel:* felanmälan dygnet runt till Amsler hiss AB,  
telefon 08-746 80 25

*Garage och parkering:*

parkering.gulahusen@gmail.com

## Ekonomisk förvaltning

*Förvaltare:* Edsvikens Redovisningsbyrå AB,

Djupdalsvägen 10, 192 51 Sollentuna

Frågor angående månadsavgifter, inre fond,  
överlåtelse med mera, telefon 070-792 75 21,

anna-karin@edsvikensredovisning.se eller

marie@edsvikensredovisning.se

## Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller på [www.gulahusen.se](http://www.gulahusen.se)

## Gula Bladet

*Redaktör:* Ingegerd Lindén,

gulabladetgulahusen@gmail.com

I redaktionsgruppen ingår även Peter Hallgren,

Andreas Ruthberg Sällquist och Pernilla Wikström

Foton: Ingegerd Lindén där inte annat anges

Omslag: Oriana Lama

*Nedan: Körsbärsblom i slutet av april*



## Ordföranden har ordet



Så har vi då, den nyvalda styrelsen, haft vårt första sammanträde och vi är redan i full gång med arbetet för att göra boendet i föreningen trevligt och bekvämt för oss alla. På de två följande sidorna finner ni en presenta-

tion av medlemmarna i Gula Husens styrelse.

Nu i början av juni kommer utvändigt målning av garaget samt städning och ett antal kompletterande arbeten att utföras. Lite senare i juni kommer lekplatsen att åtgärdas, så att föreningen får en lekplats som uppfyller alla dagens säkerhetskrav. Detta med anledning av besiktningsanmärkningar som föreningen har fått.

Vi hade ett välbesökt informationsmöte om vårt nya låssystem tidigare i maj, och som ni alla också sett är arbetet med installationen i gång. Då styrelsen vill att övergången skall fungera så smidigt som möjligt kommer vi att låta båda systemen fungera parallellt, så att alla medlemmar känner sig säkra med det nya låssystemet.

Styrelsen har också beslutat av föreningen ska byta ekonomisk förvaltare vid årsskiftet, då dagens förvaltare inte är specialiserad på bostadsrättsföreningar. Ni kommer kunna läsa mer om detta byte i nästa nummer av Gula Bladet, men bytet innebär inga större förändringar för er som medlemmar.

I samband med årsstämman lyftes frågan om avfallscontainer inom området och styrelsen har beslutat att container kommer att finnas vid tennisbanan sista helgen i udda månad. Detta innebär att container kommer att finnas på plats 26-28 juli.

Vår trädgård frodas, det växer överallt och i år kommer våra gräsmattor få lite mer kärlek genom toppdressing och stödsådd på grund av fjolårets torra sommar. Våra trädgårdsarbetare jobbar en hel del, men det är mycket att göra och det tar tid. Föreningen har en långtidsplan för trädgården och arbetet kommer att fortgå enligt den plan som föreningen har.

Vi hoppas att sommaren ska vara till glädje för oss alla och att ni även i år flitigt använder våra fina grillplatser. Spela gärna boule på vår boulebana eller använd tennisbanan där nätet sitter uppsatt för att underlätta spel.

Önskar er alla en härlig sommar!!

*Peter Hallgren*

# Gula Husens styrelse

På årsmötet den 23 april valdes en ny styrelse. Peter Hallgren, som varit ordinarie ledamot i två år, tar nu över ordförandeposten efter Cecilia Westman.

Två nya medlemmar har valts in, Stephan Dahlberg och Anders Hallme. Antalet medlemmar i styrelsen är nu nio.

Här nedan presenteras vår nya styrelse och deras ansvarsområden. De flesta kunde fångas på bild under städdagen den 11 maj.



**Peter Hallgren**, ordförande.

Leder och fördelar styrelsens arbete, planering av mark och trädgård, försäkringsärenden, kommersiella lokaler.



**Pernilla Wikström**, sekreterare.  
Skrivelser, arkiv, samordning av trapphusvärdar, mäklarkontakter.



**Eva Lindsten**, ledamot.

Ansvarar för ekonomi, budget, prognoser och uppföljning.



**Rolf Lindsén**, ledamot.

Brandskydd, bastu och tvättstugor.



**Andreas Ruthberg Sällquist**, vice ordförande.  
Biträder ordföranden, behjälplig i föreningens juridiska ärenden.



**Anders Hallme**, suppleant.  
Webbplats, vår- och höststädning.



**Håkan Engström**, ledamot.  
Bygg- och fastighetstekniska frågor,  
underhållsplanering.



**Ingegerd Lindén**, suppleant.  
Gula Bladet, uppdatering av webbplatsen,  
anslagstavlor, vice protokollförare.



**Stephan Dahlberg**, ledamot. Inre städning, epost-ansvarig, koordinering av nytt låssystem.

Om man vill kontakta någon i styrelsen sker det lättast via mejl på adress [gulahusen.haggvik@gmail.com](mailto:gulahusen.haggvik@gmail.com) eller via skrivelse, som läggs i föreningens postlåda vid Häggviksvägen 23. Alla utom två av styrelsens medlemmar förvärvsarbetar och är svåra att nå per telefon.

# Slut på veckorna utan hiss



*Smedjevägen 1 och 23 samt Häggviksvägen 19 har nyrenoverade hissar.*

– Det var faktiskt lättare än jag hade trott att vara utan hiss i nästan fem veckor, säger Kerstin.

– Normalt träffar jag inte så många grannar, nu möttes vi oftare i trapporna. Då kunde vi sucka lite över att det var jobbigt. Ärligt talat var det riktigt tungt en enda gång då jag kom hem efter att ha varit bortrest över en helg och hade mycket packning som skulle upp i lägenheten. Då fick jag gå flera gånger.

Under reoveringen gjordes justering av ventilationen. De som kom för att utföra arbetet suckade väldigt över trapporna. En familj i huset höll på att renovera ett badrum i huset och för hantverkarna var det förstås ett hinder att hissen inte gick och likaså för hemtjänsten.

Posten kom första veckan, sen började man dela ut den bara på fredagar. Övrig tid kunde man själv hämta posten på Hammarbacken. Tidningen kom varje dag förutom söndagar då den lämnades i entrén.

Jag planerade för de drygt fyra veckorna utan hiss, såg till att verkligen ha med mig allt jag behövde när jag gick hemifrån. I vanliga fall gör man onödiga hissresor då och då för att man har glömt något.

Jag införde också köpstopp, försökte leva på det jag redan hade, kompletterade med hållbara matvaror och köpte bara färskvaror. Jag insåg att jag slentrianhandlar en hel del. Jag var bara bortrest i tre dagar under den här tiden och hade inga gäster.

Informationsmötet innan arbetena satte igång var bra som en mental förberedelse inför vad som komma skulle.

Den nya hissen gillar jag. Den är fräsch och snygg och ljuset är behagligt, men det känns som om den går långsammare än den gamla.



*Kerstin Erman bor på sjätte våningen i S1.*

Hissarna kommer att renoveras i alla husen under de närmaste åren. Under 2019 genomförs tre hissrenoveringar.

I princip byts allt i hissarna ut, bland annat hisskorgar, fronter, dörrar, styrsystem, motorer och vajrar. Även servicerummet för hissarna målas om.

Hissarna får ny inredning och skjutdörr med automatisk öppning installeras.

## **Genomförda renoveringar 2019**

Smedjevägen 1, vecka 12-16.

Häggviksvägen 19, vecka 13-17.

Häggviksvägen 23: vecka 17-21

# Nytt låssystem installeras

Den 6 maj hölls informationsmöte om byte till ett digitalt låssystem, Axema VAKA, i våra hus. I ett flerbostadshus är det många som kommer och går, förutom boende, även vänner, leveransbud, hantverkare och brevbärare.

Systemet innehåller en rad praktiska funktioner som gör tillgången till husen smidigare och säkrare. Boende i husen och övriga som passerar in och ut får personliga taggar, som anpassas efter behov. Brevbäraren ska exempelvis inte ha tillgång till tvättstugan och bara ha behörighet att komma in under ett visst tidsintervall. Systemet är också anpassat för funktionshindrade.

Vi har i många år haft problem med det nuvarande porttelefonsystemet, då telefonerna slutat fungera i vissa portar och det inte längre är möjligt att göra nödvändiga reparationer.

Det nya låssystemet är av samma märke som det som installerats i det gemensamma garaget. Det kommer att användas i alla portar, tvättstugor, föreningslokal, bastu samt i de nya hissarna för nedfärd till källaren.

Systemet började installeras i maj och kommer att fungera parallellt med befintliga lås tills alla boende erhållit sina passertaggar. Styrelsen kommer att meddela boende i god tid innan dagens system tas ur bruk.

Utbildning i det nya systemet kommer att anordnas i mindre grupper innan det sätts i drift.

## Hur kommer man in i husen?

I stället för dagens mekaniska nyckel kommer en inpasseringstagg att fungera som nyckel (bild nedan).



Cylinderlåsen i portarna byts ut, men de nya låsen kommer i framtiden bara att kunna öppnas med en mekanisk fastighetsskötarnyckel.

CLIQ-nycklarna fasas succesivt ut för oss boende. De kommer att behövas för passering genom dörrarna i källaren samt för nerfärd i de hissar som ännu inte är renoverade.

Att ha en porttelefon i entrén är betydligt säkrare än att dela ut koder till olika besökare. Från porttelefonen ringer besökaren till den boendes fasta telefon eller mobil och den boende släpper in besökaren med ett enkelt knapptryck. Det innebär att du via mobilen också kan släppa in bud i entrén när du inte är hemma.

Läsare/porttelefon kommer att finnas vid varje huvudingång. Innehavare av passertagg kommer in i porten genom att lägga taggen mot displayen i läsaren.

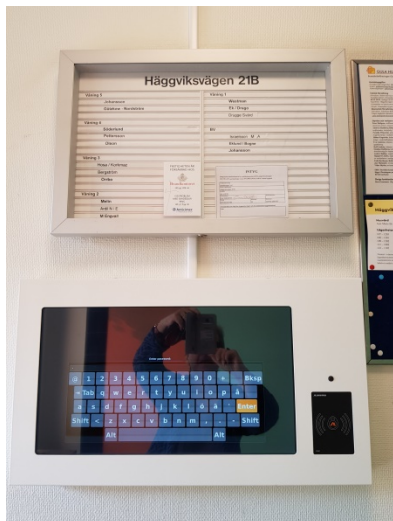
I den nya porttelefonen finns de telefonnummer som du uppgivit till styrelsen registrerade. En total uppdatering av medlemmarnas telefon- och kontaktuppgifter gjordes i slutet av april, innan installationen skulle påbörjas. Om man behöver komplettera sina uppgifter till porttelefonerna är det fortfarande möjligt att göra det.

Portöppnare som installerats av kommunen kommer att fungera på samma sätt som nu.



Läsare/porttelefon.

## Tavlor i portarna för bokning och information



*Bokningstavlorna kan användas för att boka olika lokaler. Även information som rör oss boende kan meddelas här.*

## Gula Husens föreningslokal

Vi är många som hyrt lokalen för olika fester för vänner och familj. Den är välutrustad med porslin och glas för 30 personer, kaffe-bryggare, kyl/frys, spis, mikrovågsugn, diskmaskin med mera.

Lokalen kan också hyras för andra slags verksamheter, dock inte kommersiella. Kostnaden är 200 kronor per dygn för medlem i föreningen. För utomstående föreningar som hyr lokalen är avgiften 800 kronor per dygn. Även här gäller regeln att verksamheten inte får vara kommersiell. I hyran ingår tillgång till köket.

Man hyr från klockan 12 dag ett till klockan 12 dagen därpå. En deposition på 500 kronor betalas när man kvitterar ut nyckeln/taggen till lokalen.



**OBS! Lokalen städas sex gånger per år av våra inhyrda städare, men det åligger alla som använder lokalen att lämna den i samma skick som när den togs i bruk.**

Tvättstuga, föreningslokal och bastu bokas på bokningstavla i trapphuset eller på internet, via din egen dator.

Behörig att använda tvättstugan är endast den som bokat och utnyttjar sin tvättid. Samma regler som tidigare gäller i tvättstugan. Det innebär en förbättring eftersom man inte behöver besöka alla tvättstugor för att boka tid.

Även i bastu och föreningslokal låser man upp med taggen. För tillgång till snickarbod kom-mer det liksom idag att krävas ett särskilt tillstånd.

### MERA INFORMATION...

...finner du på föreningens hemsida under Boendeinfo/Nytt låssystem och på [www.axema.se](http://www.axema.se) Här kan man även titta på filmer om hur systemet fungerar.

## Träffpunkt i höst

Efter höststädningen, när stolar och bord på uteplatserna tagits bort för vinterförvaring, kommer lokalen att hållas öppen för medlemmarna en dag i veckan mellan klockan 12-14.

Köket kommer inte att vara tillgängligt, så man bör ha egen förtäring med sig. Detta är en verksamhet på prov, som ifall den slår väl ut kommer att bli permanent.

## Respektera tiderna i tvättstugan

Det inträffar ibland kollisioner i tvättstugorna på grund av bristande respekt för bokade tider. Om man har bokat tid men inte infinner sig inom en halvtimme har någon annan rätt att börja tvätta. Om man har bokat ett pass har man rätt att torka tvätten i torkskåp och tumlare en halvtimme in på nästa pass.

Under sommaren är många bortresta. Inte minst vaksamma grannar kan bidra till att förhindra inbrott. Låt oss hjälpas åt med att hålla koll på vårt område!

# Bilder från vårstämningen den 11 maj

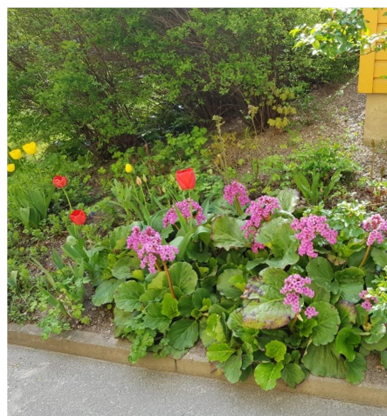


**SMHI hade lovat solsken från klockan nio och prognosen stämde exakt. Precis på slaget började solen lysa över oss som kommit ut och stannade sedan kvar hela dagen.**

**Flitiga medlemmar jobbade på med ogräsrensning, utemöbler och städning av cykelförråden. Efter ett par timmar tändes grillen vid lekplatsen där vi blev trakterade med nygrillad korv av kockarna Peter Hallgren och Håkan Engström.**



Det var full fart på rensandet kring Smedjevägen 9. Från vänster: Rolf Andersson, Aina Andersson och Birgitta Andersson.



Stenbräcka, tulpaner och klängväxter. På många håll i vårt område ser man prunkande, välkomponerade rabatter...



...men det här har alltid varit ett kargt och mörkt hörn. Urnan med blommor framför hjälper dock upp situationen en aning...



## Sopnedkastets historia

HSB (Hyresgästernas sparkasse- och byggnadsförening), grundades av hyresgästföreningen i Stockholm 1923. Dess VD var Sven Wallander under åren 1924-1958. Bland de många innovationer och nya grepp Wallander tog finns en av folkhemmets vardagssymboler, sopnedkastet.

Det sparade tid åt de boende och frigjorde dessutom gårdsytor för lek och grönska. Wallander hade fått idén vid ett besök i USA 1920 och utvecklade den sedan så att det första sopnedkastet enligt hans patent kunde installeras i ett hus på Valhallavägen i Stockholm 1923.

Wallander överlät patentet till HSB och 1930 blev sopnedkast obligatoriskt i större flerfamiljs-hus som byggdes i Stockholm. Sedan spred sig denna innovation till övriga landet. Intäkterna från sopnedkastpatentet använde HSB till att finansiera daghem i anslutning till bostäderna.

*Källa: Besvärliga människor – svenska entreprenörer under 400 år av Anders Johnson*

## Vad får man slänga och var?

Det var onekligen enklare på den tiden då man hade sopnedkast, där fick man slänga det mesta, Idag är det inte tillåtet, och det gäller att sortera sina sopor rätt. Så här sorterar vi i Gula Husen:

**Kasunen för komposterbart avfall:** Här läggs matavfall. Bruna påsar för ändamålet finns i entréns städskrubb eller hos fastighetsskötaren.

**Kasunen för övriga sopor, så kallat restavfall:** Hit hör det som blir kvar när du har sorterat ut matavfall, tidningar, förpackningar av papper, plast, metall och glas samt elektronik, läkemedel och farligt avfall.

**Container för tidningar:** Finns uppställd på Gula Husens område.

**Container för glas:** Står vid Häggviks station.

**Tillfällig container i området:** Här kastas blandat avfall som papper, trä, plast, och textilier samt metall, porslin, glas etc. (= icke brännbart material). **Får inte slängas i containern:** Farligt avfall som elprodukter, kyl/frys, lampor, lysrör, däck, kemikalier, färg etc.

**Läs mera:** Om elavfall och batterier i Gula Bladet nr 1-2019, sidan 5. **Faktablad på nätet:** [ragnsells.se/sorteringsinstruktioner\\_v3.pdf](https://ragnsells.se/sorteringsinstruktioner_v3.pdf)

Container ställs upp vid tennisplanen följande datum:

26-28 juli

27-29 september

29 november-1 december

## Garaget målades första veckan i juni



Även asfaltarbeten och städning av garaget har gjorts. Här skruvas gallren fast efter målning.

## Besöksparkering

Platserna 177-184 vid stationen är reserverade för besökande i Gula Husen. Platserna är avgiftsbelagda, man betalar 6 kronor per timme 9-19 på vardagar. Man kan betala via app eller sms (*easypark* eller *sms park*, se bild nedan). Taxan är densamma som i övriga delar av Häggvik.



På informationstavlan förklaras hur man betalar med app eller sms.

## Nationaldagen firades i Oasen



*Goda grannar samlades och hade trevligt den 6 juni. Överst: Gun Waldetoft med fiolspelande son på besök, Siwa Granemar och Göran Röjerman. Nedre bilden: Pernilla Wikström i för dagen passande dräkt.*

## Lekplatsen förnyas inför sommaren



Utformningen av lekplatser omgärdas av en mängd regler. Vår lekplats har vid den senaste besiktningen fått ett antal anmärkningar som föreningen är tvungna att åtgärda före nästa

besiktning. Renoveringen kommer att ske under juni månad.

Vi kommer att få en ny, modern sandlåda som uppfyller dagens krav och våra gungor kommer att åtgärdas, så att de uppfyller dagens säkerhetskrav. Staketet som vetter mot lekplatsen kommer också att tas bort då det står för nära gungställningen.

## Bostadsrätt – en god affär

De flesta personer som har ägt sin bostad under den senaste tioårsperioden har tjänat pengar på boendet, enligt siffror som Swedbank och Sparbankerna sammanställt.

Av dem som köpte en bostad 2008 och sålde den tio år senare har många kunnat sälja sin bostad med en vinst som är högre än den totala boendekostnad som man har haft under perioden.

Bostadsrättsägare har 2008–2018 haft en värdestegring på nästan 120 procent.

Men det finns också orter där prisutvecklingen har varit negativ. Sämst utveckling har det varit i Lidköping, Sundsvall och Landskrona.

*Källa: SvD Näringsliv 1 juni 2019*

## Välkomna till Gula Husen!

Rodrigo Fernandes, Häggviksv. 21 A

Hadis Tehrani, Smedjevägen 5

Anders och Runa-Lisa Broman, Häggviksv.17 A

Håkan Engström /Husaria Bygg AB

Smedjevägen 1

Brita och Bo-Eje Andersson, Häggviksvägen 15

Knut och Ulla Hainke, Smedjevägen 1

Fredrik Böhlin, Häggviksvägen 23



*Ha det riktigt skönt  
i sommar!*