



# GULA BLADET

**30 år**  
1990 • 2020

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik  
Nr 3, 2020 • Oktober • Årgång 30



Håll dig frisk under covid-19

Avgifterna 2021

Föreningslokalen fortsatt stängd året ut



# GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

## Kontaktuppgifter

*Postadress/föreningslokal:* Häggviksvägen 23,  
191 50 Sollentuna

*E-post:* gulahusen.haggvik@gmail.com

*Webbplats:* www.gulahusen.se

## Teknisk förvaltning

*Förvaltare:* Renew ServiceAB,

www.renewservice.se

*Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:*

**08-34 38 00** (vardagar 08.00–17.00)

eller felanmalan@renewservice.se

*Expedition:* Häggviksvägen 15. Besöksid:

**Tisdag** 15.00–16.00, **onsdag** 9.00–9.30

*Felanmälan vid nödsituation:*

08-343800 (dygnet runt)

*Hissfel:* felanmälan dygnet runt till Amsler hiss AB,  
telefon 08-746 80 25

*Garage och parkering:*

parkering.gulahusen@gmail.com

## Ekonomisk förvaltning

BoNea Förvaltning AB,

Fosievägen 15, 214 31 Malmö

Tel: 040-631 30 50 vardagar 9.00–12.00,

e-post brf@bonea.se

## Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller www.gulahusen.se

## Gula Bladet

Redaktör: Oriana Lama

gulabladetgulahusen@gmail.com

I redaktionsgruppen ingår även:

Peter Hallgren, Lilian Lama och

Pernilla Wikström

Foton och text: Oriana Lama, om inte annat anges.

*Omslagsbild:* En arbetshäst genar genom vårt område i somras.

Foto från Working Horses Projects Facebooksida



Populärt med våra frukträd. Foto Vidar Skytén

# Ordföranden har ordet



Hoppas att alla medlemmar har haft en bra sommar trots de rådande omständigheterna i samhället. Jag har sett att våra uteplatser har använts flitigt denna sommar. Med anledning av

situationen med Covid-19 har vi beslutat att förlänga stängningen av föreningslokalen till årets slut. Därför har vi också beslutat att inte heller genomföra höststädning detta år. Möblerna samt tenniset kommer att plockas in under oktober månad.

Vi har nu slutfört spolning av våra dagvattenbrunnar samt dräneringar och tyvärr visar slutrapporten att vi kommer ha ett antal åtgärder som kommer behövas utföras nästa vår. Detta kommer innebära grävningssarbeten runt våra hus, då vi har skador på vår dränering, vilket i långa loppet kan skada våra fastigheter.

Som vi nämnde i förra Gula Bladet har vi nu kommit halvvägs i hissrenoveringen och vi kommer färdigställa Smedjevägen 5, 7 och 9 nästa vår, med start i vecka fyra. Förhoppningsvis klarar vi oss utan leveransstörningar som vi tyvärr råkade ut för i våras då Corona-pandemin slog till.

Under hösten kommer vi också starta upp med OVK igen. Föregående OVK drog tyvärr ut på tiden, då vår underentreprenör hade svårigheter att få tillgång till medlemmars lägenheter. Jag vill uppmana alla medlemmar att ge våra underentreprenörer tillgång till lägenheterna på den tid som aviseras, så att vi inte drabbas av extra avgifter.

Det kommer också ske grävarbeten på kullen runt rutschkanan. Vi måste säkra att området runt rutschkanan uppfyller de krav som finns idag och vi kommer få nya planteringar. Vi kommer också slutföra åtgärder för övriga anmärkningar vi fick vid förra årets lekplatsinspektion.

Slutligen hoppas jag att vi inom en snar framtid kan återgå till en mer normal vardag och öppna vår fina föreningslokal samt att vi kan genomföra våra gemensamma aktiviteter så som städdagarna, adventskaffe m.m.

Önskar er alla en fin höst och ta väl hand om Er!

Peter Hallgren

# Motion under Corona

## Joseph och Claude Lama i 17B



**I samband med corona så händer det att många isolerar sig och sitter hemma och därför är det viktigt att man rör på dig. Här kommer en intervju med några medlemmar i föreningen som har löst problemet med sin dagliga motion.**

**Vad har ni gjort för att hålla igång träningen under corona?**

Vi har jobbat hemifrån sedan i mars och till följd av Corona utbrottet har vi undvikit att gå till gymmet. Saknaden av gymmet i kombination med stillasittandet har tvingat oss att hitta ett annat sätt att träna på. Vi har riktat vårt intresse mot naturen och specifikt mot Järvafältet, som

vi är lyckligt lottade att ha i vår närhet. Vi är inte ensamma att tänka på det här viset, många har visat stort intresse för naturen. Vi har aldrig sett så många människor på Järvafältet som under Corona-tiden. Numera har vi en strikt rutin, som vi har följt sen mars och som innebär långpromenader med ca 2–3 timmar dagligen. Vi tycker att det är viktigt att följa rutinen för att hålla en aktivitetsnivå som man mår bra av.

**Vad finns på Järvafältet?**

På Järvafältet finns grusvägar, vandringsleder, motionsspår och naturstigar. Här kan man promenera, löpträna, eller cykla. Det finns många rastplatser och grillar där vissa är

anpassade för personer med rullstol, permobil och rullator.

I naturreservatet lever större däggdjur. Vi hade turen att se tre älgar och en räv i somras och nästan dagligen har vi sett två till sju rådjur på fälten. Fågellivet i naturreservatet är rikt och i år har vi sett ett par tranor som har häckat hela våren och sommaren på Järvafältet. På Bögs gård finns det massor av

kor, kalvar, höns, får, och hästar. I närheten av Bögs gård finns Helenas café som har caféservering onsdag – söndag mellan kl. 10.30-15.00. På Bögs gård finns det massor av kor, kalvar, höns, får, och hästar. I närheten av Bögs gård finns Helenas café som har caféservering onsdag – söndag mellan kl. 10.30-15.00.

## Lekplatsen med kullen

Föreningen har att rätta sig efter rådande regelverk för lekplatsers utformning. Inspektion görs en gång per år och för detta anlitar vi Lekplatsinspektion i Sverige AB, som kontrollerar att säkerheten på platsen är tillfredsställande.

Kullen med rutschkana på vår lekplats kommer att nyanläggas. Där växer tre träd och rosenbuskar med taggar, vilket enligt bestämmelserna inte får förekomma vid rutschkanor. Vresrosor, som slagit rot på kullen, ska grävas bort liksom nyponrosorna. I stället planteras taggfria men blommande buskar och låga växter. Marken runt rutschkanan ska skydda så att barnen kan ramla mjukt om de ramlar. Trappan upp till rutschkanan är inte längre godkänd enligt EU-regler för lekparker, varför det ska byggas en bredare trappa, allt för att uppfylla kraven med bl.a. korrekt avstånd till rutschkanan.

Arbetet påbörjas av Craft Tech Sverige AB och 3A med kullen i oktober – november.

Alla anmärkningar av allvarlig typ, som kom fram efter besiktningen av lekparken, har eller kommer att åtgärdas.

Kullen blir nu ett vackert blickfång på den mest centrala platsen i området och lekande barn behöver inte sticka sig på några taggar.



## Spolning av våra dagvattenbrunnar samt dräneringar

Som många av er säkert sätt var NHS och arbetade inom området med att undersöka och se till att våra dagvattenbrunnar samt dräneringar uppfyller sin funktion. Vi har nu fått slutrapporten från NHS och det är tydligt att det funnits brister i underhållet då det upptäcktes både stopp och en varmvattenläcka under arbetet. Vattenläckan är nu åtgärdad. Styrelsen kommer nu under hösten att ta vidare diskussionen med NHS samt Renew om vilka åtgärder som är nödvändiga, men vi får vara beredda på att det under våren kommer krävas visst grävningsarbete runt våra hus då dräneringen har skador.



Foto: NHS, Främmande föremål blockerar dräneringsrör

## Utplacerade råttfällor inom område

Styrelsen har haft en dialog om hur man kan bekämpa råttor för att minimera problemen. Då dagens regler begränsar användning av gift, särskilt om det sker i närhet till en förskola, så provar vi nu Anticimex Smart som är en typ av smarta råttfällor. Inom Gula Husen finns det nu sex stycken fällor

utplacerade samt ett antal betesfällor för att avgöra hur råttorna betar sig. Självklart är det också viktigt att vi håller vårt område rent och det är således inte lämpligt att mata fåglar, då maten kan dra till sig råttor.



## Hissrenoveringarna

För 2021 bygger vi om hissarna på Smedjevägen 5, 7 samt 9.

S5 är planerat under v. 4-8

S7 är planerat under v. 5-9

S9 är planerat under v. 9-13

Föreningen kommer ställa ut pallar på vissa våningsplan under renoveringen.

Det kommer eventuellt hållas informationsmöte, om Covid-19 situationen tillåter, annars

är medlemmar välkomna att komma in med frågor via e-post eller skrivelse i postlådan vid Häggviksvägen 23.

Styrelsen har dialog med berörda postföretag då det gäller utdelning och återkommer då det gäller detta.

## Månadsavgifter 2021

Styrelsen har beslutat att avgiften för nästa år kommer att höjas med 2 % från och med den 1 januari 2021

Höjningen gäller en justering av månadsavgifterna för lägenheter, extra förråd, garage och parkeringsplatser.

Detta görs med hänsyn till indexuppräkningsavtal samt förväntade underhållskostnader under kommande år.

## Besöksparkering

Platserna 177-184 vid stationen är till för besökande i Gula Husen. Platserna är avgiftsbelagda, man betalar 6 kronor per timme 9-19 på vardagar. Man kan betala via app eller sms, se bild nedan. Taxan är densamma som i övriga delar av Häggvik.



*På informationstavlan förklaras hur man betalar med app eller sms.*

**Läs meddelanden från styrelsen på skärmen i huvudentrén i ditt hus**

## Kommunen planterar

Idag, den 30 september 2020 när jag fixar mitt kaffe och tittar ut genom köksfönstret, ser jag att det händer något på ången mittemot.

Jag går dit och får berättat för mig att det är Sollentuna kommun som håller på att plantera lökar i olika områden. Nästa vår är det Häggvik och vi i Gula husen som får beskåda lökarnas blomning. Det är scilla, som ska sprida sig och bli blåare och blåare för varje år.

Kommunen har engagerat Höga Kusten Skog & Fastighet för planteringen, som gjordes vid gångvägen mittemot boulebanan och bakom garaget vid hundrastgården.

Lilian Lama



*Foto: Lilian Lama*

## Trapprenovering till garaget fortsättning

Som informerats tidigare har brunnen framför garagedörren reparerats och nytt golv är på plats. Trappan har breddats och en sittbänk finns nu utanför garagedörren, en rastplats på vägen.

Trappan har målats med halkskyddsbeläggning på trappstegen för att förebygga halkolyckor. Vi hoppas att det kommer att stå emot väder och vind. Trappan har också försetts med en ramp för barnvagnar och rullatorer.



## Att tänka på inför vintern vid snöröjningen

Det kan kanske uppfattas som lite tidigt att prata om snöröjningen redan i oktober, men vi kan inte veta när halkan slår till. Jörgen på Renew Service vill påminna oss om att det kan ta över en timme från att gångvägen plogats klart till att den blivit sandad. Arbete krävs för att fylla på sand mm. Han vill därför uppmärksamma alla boende om att gångvägen är hal direkt efter att den plogats och till att den sandats.

## Lägenhetsöverlåtelser

### Vi styrelsen vill hälsa alla nyinflyttade välkomna till Gula husen

Guillaume Joël Caron har flyttat in i lägenhet nummer 015 på Smedjevägen 5.

Ming Zhu och Sudan Lin har flyttat in i lägenhet nummer 122 på Häggviksvägen 21B.

Louise Klingstedt har flyttat in i lägenhet nummer 159 på Häggviksvägen 15.

Karin Rebhan har flyttat in i lägenhet nummer 131 på Häggviksvägen 21B.

Agneta Stewart har flyttat in i lägenhet nummer 163 på Häggviksvägen 15.

Veronica Concha Olsson och Julio Concha har flyttat in i lägenhet nummer 172 på Häggviksvägen 17A.

## Tidningscontainern

Styrelsen har tagit ett inriktningsbeslut att ta bort tidningscontainern vid Häggviksvägen 21A från årsskiftet. Detta på grund av att föreningen fått anmärkning på att den står för nära husväggen i samband med brandskydds-genomgång samt att styrelsen vill minimera tung lastbilstrafik inom området. Närmaste tidningscontainer finns vid Häggviksvägen 2 mitt emot av föreningens stora parkeringsgarage.

Observera att man alltid ska anmäla borttappad tagg till Renew!  
Telefon: 08-34 38 00  
Mejl: felanmalan@renewservice.se

# Bedrägeriförsök i området

Bedragarna ringer upp äldre, uppger sig för att vara från banken och säger att någon försökt ta ett lån i deras namn. Sedan ber de om kod och kontokort för att hjälpa de äldre.

Det är vanligt att bedragare utger sig för att ringa från banken, ett företag eller en myndighet. En bedragare är skicklig i det sociala samspelet och har kanske även tagit reda på personlig information om dig för att verka trovärdig. Bakom bedrägerierna står ofta kriminella nätverk. Var därför alltid skeptisk när någon okänd ringer, för att inte råka illa ut.

## Så skyddar du dig mot telefonbedrägerier

- **Lämna aldrig ut** koder eller andra känsliga uppgifter till någon. Kortuppgifter och koder är nycklar till dina pengar.
- **Använd aldrig** din bankdosa eller bank-id på uppmaning av någon som oväntat kontaktar dig.
- **Om någon du inte känner ringer** och du blir osäker, lägg på luren eller be att få ringa tillbaka på ett nummer som du själv tar reda på. Det gäller oavsett om personen säger sig vara en nära släkting, från banken, ett företag eller en myndighet.
- **Lita inte på** den som kontaktar dig bara för att den har personliga uppgifter om dig. Bedragare kan hitta information på nätet för att lura dig.
- **Om du drabbas av eller misstänker** bedrägeri, kontakta din bank omgående. Polisanmäl alltid och ta stöd av människor i din närhet.

## Tipsa polisen:



## Vid pågående brott:



Via polisens webbplats [www.polisen.se](http://www.polisen.se), får man tillgång till alla de olika funktioner som polisen har.

## Kalendarium



Höststädningen är inställd på grund av den pågående pandemin i samhället.

21 oktober	Styrelsemöte
18 november	Styrelsemöte
28-29 november	Container vid tennisplanen
16 december	Styrelsemöte

**Föreningslokalen fortsatt stängd resten av året**