

GULA BLADET

30 år
1990 • 2020

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 1, 2020 • Mars • Årgång 30



Föreningsstämman uppskjuten

Trygghet i området

Nytt ekonomisystem



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Webbplats: www.gulahusen.se

Teknisk förvaltning

Förvaltare: Renew Service AB,
www.renewservice.se

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:
08-34 38 00 (vardagar 08.00–17.00)

eller felanmalan@renewservice.se

Expedition: Häggviksvägen 15. Besökstid

Tisdag 15.00–16.00, **onsdag** 9.00–9.30

Felanmälan vid nödsituation:

08-34 38 00 (dygnet runt)

Hissfel: felanmälan dygnet runt till Amsler hiss AB,
telefon 08-746 80 25

Garage och parkering:

parkering.gulahusen@gmail.com

Ekonomisk förvaltning

BoNea Förvaltning AB,

Fosievägen 15, 214 31 Malmö

Tel: 040-631 30 50 vardagar 9.00–12.00,

e-post brf@bonea.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller www.gulahusen.se

Gula Bladet

Redaktör: Ingegerd Lindén,
gulabladetgulahusen@gmail.com

I redaktionsgruppen ingår även:

Peter Hallgren, Andreas Ruthberg Sällquist och
Pernilla Wikström

Foton och text: Ingegerd Lindén, om inte
annat anges.

Omslag: Gula Husen den 15 mars.



Även elefanter gillar vårsolen.

Ordföranden har ordet



Hoppas att alla medlemmar fått en bra inledning på det nya året trots avsaknaden av en riktig vinter i vår del av landet.

Vi har nu gått in i 20-talet och tyvärr blev det

ett oturligt slut på förra decenniet då en av våra värmepumpar beslutade sig för att ge upp på grund av ålder. Det skedde i samband med nyårshelgen, vilket medförde lång leveranstid av ersättningspump. Vi var också tvungna att i samband med detta dra om el, då dagens pumpar går på 3-fas. Som man brukar säga kommer ju en olycka sällan ensam, kort efter att ersättningspumpen var på plats, slutade ett styrkort att fungera. Jag hoppas att de här händelserna inte skapade för stora problem. Tur i oturen var i alla fall att väderleken var mild.

I samband med årsskiftet bytte vi också till en ekonomisk förvaltare som vi hoppas kommer att erbjuda både er medlemmar och oss i styrelsen bättre service. Jag hoppas att övergången gått bra för er, trots några mindre inkörningsproblem.

För att öka tryggheten inom området har styrelsen haft en belysningsfirma på besök och de har föreslagit ett flertal förbättringar. Styrelsen kommer att arbeta vidare med dessa under året.

Trädgårdsarbetet sätter snart i gång och kommer att fortsätta i enlighet med framtagen trädgårdsplan.

Jag vill också uppmärksamma medlemmar som har hybrid/elbil på att det är strängt förbjudet att använda motorvärmare för att ladda bilen. På garagets övre däck finns två laddstolpar som man kan nyttja för 25 kronor per 4 timmars laddtillfälle. Mera om detta och parkeringsläget finns att läsa på sidan 12.

Tyvärr fick vi ta beslutet att skjuta upp föreningsstämman, som var planerad till 23 april, med tanke på Covid-19. Styrelsen återkommer med nytt datum på våra elektroniska informationstavlor.

Ta väl hand om Er i dessa virustider!

Peter Hallgren

Föreningen angår oss alla

Ett bra sätt att bli delaktig i besluten kring allt som sker i vårt bostadsområde är att vara med i styrelsen, som har många skiftande frågor att ta ställning till. Sammanträden äger rum en gång i månaden och däremellan deltar delar av styrelsen i förvaltmöten med Renew, vår fastighetsförvaltare.

Gula Husen stod klara 1981 och firar alltså 40-årsjubileum nästa år. I föreningen finns idag 202 lägenheter. Området har genomgått många förändringar genom åren och ekonomin är god. Dock medför fyrtio år en hel del slitage som kräver underhåll och ibland byte eller reparation av olika installationer i husen och den yttre miljön. Det är sådant som styrelsen ska hålla ett öga på i samarbete med vår fastighetsförvaltare.

Exempel på större investeringar och renoveringar som gjorts i Gula Husen under senare år är byte av tvättmaskiner och torkskåp i tvättstugorna, ny takbeläggning på samtliga hus, nyanläggning av trädgårdarna, byte och målning av träpanel på samtliga hus samt helrenovering av garaget. En stor satsning som pågår för närvarande är helrenoveringen av hissarna och införandet av ett nytt, digitalt låssystem.

Det är styrelsens ansvar är att besluta om investeringar och arbeten som ska utföras efter bedömning av de offerter som begärs.

Vissa kostsamma åtgärder är vi som bostadsrättsförening skyldiga att genomföra. Det gäller till exempel mätningar som OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) och radonmätning.

I en bostadsrättsförening är alla med och betalar till gemensamma funktioner, oavsett om man använder sig av dessa eller inte. Den som bor på bottenvåningen använder inte hissen, men betalar ändå till den. Gruppavtalet med Com Hem ger oss dator-kommunikation, ip-telefoni och tv för en jämförelsevis låg kostnad. Idag utnyttjar 169 av medlemmarna bredbandet. 174 använder gruppavtalet för tv. Andra exempel på faciliteter som föreningen betalar för är tvätt-

stugor, samlingslokal, snickarbod, uteplatser, lekplats, garage med mera.

Förutom att delta i styrelsearbetet finns flera andra uppgifter att engagera sig i. Trapphusvärdarna gör en viktig insats för ordning och trivsel genom att vara tillgängliga och ordna träffar för boende. De är också en länk till styrelsen via trapphusvärdsmöten.

På trivselsidan behövs insatser. De uppskattade pubkvällarna, som ordnas ibland, kräver att flera hjälper till. Detsamma gäller adventskaffe och höst- och vårstädning, som arrangeras av styrelsen.

En förening blir vad medlemmarna gör den till, den är beroende av att medlemmarna ställer sina kunskaper, sitt engagemang och ansvarstagande till förfogande för det gemensamma. Därför hoppas vi att du, om du blir tillfrågad om du vill ställa upp, tackar ja till ett uppdrag!

**Föreningsstämman
senareläggs på
grund av Covid-19**
Styrelsen återkommer med ny
information på skärmarna i portarna
när läget klarnat.

Kalendarium



18 mars	Styrelsemöte
27-30 mars	Container vid tennisplanen
15 april	Styrelsemöte
23 april	Planerad föreningsstämma uppskjuten
9 maj	Gemensam städdag
8-11 maj	Container vid tennisplanen
29 maj-1 juni	Container vid tennisplanen

Nytt, säkrare låssystem

Måndagen den 2 mars togs portkoderna bort och man håller på att byta ut de gamla låscylindrarna mot nya. I fortsättningen kan man alltså bara komma in genom porten med hjälp av tagg eller porttelefon. Fastighetsförvaltaren kan låsa upp portarna med traditionell nyckel.

För att komma till källarna via de gamla, ej renoverade hissarna, används fortfarande cliq-nyckel. Nedgången via trappa öppnas däremot med tagg.

Av praktiska skäl, tvingas vi ersätta ett gammalt system som slutat fungera med ett nytt, integrerat sådant. Underhåll och administration blir nu enklare och ger oss möjlighet att boka tvättstuga och andra lokaler i samma system.

Nu behövs inte portkoder utom för mycket specifika funktioner, och under begränsade tidsfönster. Övriga externa intressenter har åtkomst till husen via olika elektroniska lösningar.

Det viktigaste skälet till bytet är dock att obehöriga inte längre kan ta sig in med hjälp av portkoder och nycklar som kommit på avvägar.

Äntligen kan vi slippa obehöriga som tar sig in i husen vid olika tider på dygnet. Vi kan glädja oss åt att vi än så länge sluppit falska poliser och falska representanter för olika sociala tjänster, men med en fortsatt användning av portkoder är det bara en tidsfråga innan det händer här.

Om man känner sig osäker då det gäller användningen av taggarna och/eller porttelefon så bör vi lösa det med hjälp av information, inte genom att hålla fast vid portkoderna. Nycklar kan lätt komma i orätta händer och koder sprids mycket fort till obehöriga. En borttappad tagg däremot, avregistreras bara och blir obrukbar, förutsatt att man anmält den som borttappad hos Renew.

Observera att man alltid ska anmäla borttappad tagg till Renew!
Telefon: 08-34 38 00
Mejl: felanmalan@renewservice.se

Analoga tv-kanaler upphör

Den 26 maj går Com Hem över till att sända tv-kanaler enbart digitalt och de analoga kanalerna upphör (gäller även FM-radio via tv-uttaget).

Jämfört med analog tv innebär digital-tv bland annat bättre bild och ljud. Alla som är folkbokförda på en Com Hem-adress kommer också att kostnadsfritt kunna se de flesta abonnemangsfria kanalerna på sin mobil, surfplatta och dator inom hela EU.

Genom att upphöra med analoga sändningar fri-gör Com Hem utrymme i nätet för framtida ut-veckling av olika tjänster.

Den som har en äldre tv-modell eller så kallad tjock-tv kan behöva byta ut den till en tv med inbyggd DVB-C-tuner, eller komplettera sin tv med en digitalbox, som tillhandahålls gratis. Boende från 65 år och uppåt får även per post ett brev med information och tips på hur man ändrar till digital-tv. Alla digitala kanaler finns redan tillgängliga och de boende kan redan nu ställa om sina tv-apparater.



Någon som minns den här?

Com Hem kundtjänst, tfn: 90 222

<https://www.comhem.se/tv/digitalisering>

På denna sida beskrivs på ett konkret sätt vad man ska göra för att ändra från analoga sändningar till digital-tv.

För att se vilka tv-kanaler som ingår i grundutbudet i föreningens gruppavtal (TV Silver):
<https://www.comhem.se/tv/tv-silver>

På www.gulahusen.se finns också information om övergången till digital-tv.

Tryggheten i området

Vi bor i en närförort till Stockholm, vi har nära till allt. På en kvart är vi vid Odenplan och det sjudande gatulivet i innerstan, på 20 minuter är vi på Arlanda. Fördelarna är många, och här vill vi leva, vid pendeltågsstationen, nära till allt.

Men att bo i ett storstadsområde innebär också att många människor dagligen rör sig på vägarna runt omkring oss, och alla har inte goda avsikter. Vi får rapporter om inbrott, skadegörelse och busliv i vår närhet. Den sista tiden har det till och med skett överfall och rån.

Det är naturligtvis viktigt att vi som bor här håller ögonen öppna och rapporterar våra iakttagelser till polis och andra berörda. En kategori boende som gör det är hundägarna, som regelbundet tar promenader i området.



Vicke är en uppmärksam promenadkompis.

Kerstin Dackerman går ut fyra gånger om dagen med sin hund Vicke. Den sista turen gör hon vid åtta-nyotiden.

Kerstin känner ofta en viss bävan inför att gå ut när det är mörkt eller skymmer. Under promenaderna håller hon alltid uppsikt omkring sig och ser till att förvara mobilen säkert. Den vill hon inte bli av med, i den finns ju allt, säger hon. Via en app i mobilen kan hon komma i direkt kontakt med polisen.

Under sina dagliga rundor ser hon mest unga människor. Hon håller sig på upplysta vägar i Häggvik. Längre promenader på Järvafältet tar hon på helgerna då det är mycket folk ute.

Kerstin välkomnar föreningens satsning på mera belysning i området. Hon tycker också att

övervakningskameror bör finnas vid stationen, som ju är det nav allt rör sig kring.

Gunnar Dittmer hör också till dem som regelbundet tar promenader med sin hund, ofta så sent som vid tio, halv elva på kvällen. Han känner sig trygg när han går runt i och kring området och tycker inte att han ser särskilt mycket som är skumt eller oroväckande. I mobilen har han Transportstyrelsens app och via den kan han kolla vem som äger bilar som står parkerade en längre tid eller på en konstig plats. Det har också hänt att han träffat på mopeder som verkat övergivna och har då kunnat reda ut vem ägaren är.

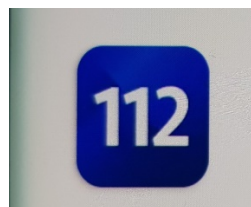
Åtgärder inom Gula Husens område

Under den varma årstiden har utomstående slagit sig ner i på våra uteplatser, i synnerhet i Lustgården. De har skräpat ner och vägrat flytta på sig vid tillsägelse. Nu har vi klippt ner häckarna där rejält med förhoppningen att Lustgården inte ska vara lika attraktiv när man blivit helt synlig utifrån.

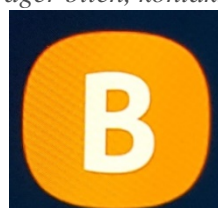
Inom området har vi i dagsläget ett 30-tal lampor av olika typer. Arbete pågår med att förbättra och utöka belysningen i och kring Gula Husen. – Om det nya, säkrare låssystemet kan du läsa på sidan 4.

Appar som är bra att ha i mobilen

Installera appen 112 så behöver du bara trycka på den för att nå polis, sjukvård etc. Din position anges automatiskt.



Via Transportstyrelsens app nedan får du fram vem som äger bilen, kontaktuppgifter etc.



Kameraövervakning på stationen

Flera kameror finns uppsatta inom SL:s område, det vill säga i trappan som leder upp till biljetthallen och i själva biljetthallen.

På perrongen finns kameror under taket och kameror är också riktade mot järnvägsspåret, söderut.

Kioskägaren vid stationen har kameror inne i sin butik.

Samverkan mellan polisen och kommunen

Polisen och kommunens säkerhetsavdelning gör en gång i veckan en bedömning av trygghetsläget i Sollentuna som helhet och fördelar om sina resurser beroende på var de ser ut att behövas mest.

Man bevakar särskilt offentliga platser som upplevs som otrygga. Genom regelbunden närvaro kan man förhindra att det uppstår bråk, hotfullt beteende, vårdslös mopedkörning etc.

Två väktarbilar kör runt i Sollentunas alla delar nattetid, på dagen patrullerar en väktarbil. Sex fältassistenter går runt på ställen där ungdomar samlas, till exempel ungdomsgårdarna.

Utöver den regelbundna närvaron i de här miljöerna, styrs verksamheten av anmälningar om akuta händelser och tips från allmänheten.

Tips tas emot av Kontaktcenter vid Sollentuna kommun, telefon **08- 579 210 00**, mejladress **kontaktcenter@sollentuna.se**.

Tipsa polisen:



114 14

Vid pågående brott:



112

Via polisens webbplats **www.polisen.se**, får man tillgång till alla de olika funktioner som polisen har.

Övervakningskameror - regler

Polisen kan sätta upp kameror för övervakning utan att söka tillstånd hos Datainspektionen.

Som **privatperson** kan du utan problem använda övervakningskamera i ditt hem. Kameran får dock inte vara riktad mot en plats som allmänheten har tillgång till. Du övervakar som privatperson och inte i egenskap av företag.

Platsen och avsikten ska vara av privat natur. Du får inte filma för att senare sprida innehållet på nätet.



Inför sommaren

Bostadsinbrotten ökar, och tjuvarna jobbar även dagtid. Några goda råd:

- Släpp inte in någon obehörig genom porten
- Var uppmärksam på personer som rör sig i ditt närområde. Hälsa gärna på dem som du inte känner igen i trapphuset.
- Förvara inte dina värdesaker i hallen. Lägg dem på ett säkert ställe.
- Lås alltid ytterdörr, fönster och balkongdörr, helst även när du är hemma.
- Om någon okänd ringer på dörren, ge dig till känna men öppna inte.
- Personal från hemtjänst, vårdcentral etc kommer aldrig oanmälda. Detsamma gäller oftast hantverkare och bud. Ring till det ställe där en oanmäld besökare uppger sig arbeta och kontrollera uppgifterna innan du öppnar dörren.
- Ha timer på radion och på lampor som släcks vid olika tidpunkter.
- Om du reser bort, be någon regelbundet ta bort posten så att den inte syns genom brevkastet.
- Tala inte om på telefonsvararen eller sociala media att du är bortrest. Vidarekoppla eventuellt telefonen.



Trädgården i vår

Det är snart dags att sätta i gång trädgårdsarbetet. Vår trädgårdsfirma har många uppgifter att ta itu med. Här är några exempel:

Kullen vid lekplatsen rensas från alla trädskott. Bland nyponrosbuskarna ska det gallras, de har fått växa ohämmat under ett antal år.

Rhododendronbuskarna ska beskäras så att de inte växer in på fasaderna, vilket ger upphov till mögelbildning.

Många häckar står för nära husfasaderna, och kommer att tas bort i etapper. Förutom risken för skador på fasaden, tar klippningen lång tid och för biltrafiken begränsas sikten i vissa fall.

Häckarna runt uteplatserna på bottenvåningen planterades ursprungligen av föreningen, men klippning och skötsel är lägenhetsinnehavarens ansvar.

I vissa fall har boende åtagit sig att sköta rabatter och kanske en yta som gränsar till det egna området. Om skötseln av någon anledning uteblir, tar föreningen över skötseln.

Ett par körsbärsträd kommer att planteras mellan H17 B, H21 B och lekplatsen.

Resultat av radonmätning

Mätidosorna som suttit uppe under några veckor har nu samlats in för analys. Rapport väntas i slutet av mars.

Inre reparationsfond avslutas

Medlemmar som fortfarande har pengar kvar i fonden kommer att få dem tillbaka på lämpligt sätt beroende på beloppets storlek, antingen via reducerad avgift eller utbetalning.

Schema för hissrenoveringen

Vecka 7-12 Häggviksvägen 21 A

Vecka 9-13 Smedjevägen 3

Vecka 11-15 Häggviksvägen 21 B

Renoveringen pågår under 4-5 veckor.

Kontakt i styrelsen:

gulahusen.hakan@gmail.com

Fortsatt renovering av hissarna

Pallar har placerats ut på så att man kan sätta sig och pusta ut mellan trapporna.

Det är påfrestande att gå i trappor under fyra-fem veckor, men erfarenheter från de tidigare renoveringarna har visat att hjälpsamheten frodas i Gula Husen.

PostNord meddelar att post endast kommer att delas ut på fredagar där hissen inte är i funktion. Övriga dagar får man hämta post på PostNords företagscenter, Hammarbacken 4 B. Legitimation ska uppvisas.

Byte av kantsten

Kantstenen i området kring Lustgården är delvis förstörd och behöver bytas. Styrelsen arbetar med att ta in offerter på material och arbete.

Vårstädning

lördagen den 9 maj

Vi börjar klockan 9.00 och fikar tillsammans när vi jobbat klart. Grillad korv, kaffe, te, läsk med mera serveras.

En container kommer att finnas vid tennisbanan.

Läs meddelanden från styrelsen på skärmen i huvudentrén i ditt hus

Dagvattenbrunnar ska slamsugas

Inom vårt område finns ett antal dagvattenbrunnar som kommer att slamsugas inom kort. Efter inspektion av brunnarna har det konstaterats att slamsugning och rensning är mycket välbehövligt.

Bastun

När bastun inte är upptagen hänger skylten "Ledigt" på dörren i farstun. Då är det fritt fram att gå in och botanisera i vårt lilla bibliotek eller träna på motionscykel och gångband.



Om du har böcker du vill bli av med, lämna dem i biblioteket utanför bastun.

Serviceavtal för tvättstugorna

För att säkerställa att den maskinella utrustningen i tvättstugorna fungerar som den ska har föreningen ingått serviceavtal med företaget Söderkyl AB.

Ny fräsch städutrustning har inköpts och en uppdatering av reglerna för användning av tvättstugorna har gjorts. Läs de nya anslagen, som nu finns uppsatta.

Tidningscontainern



Tidningscontainern inom Gula Husens område har länge diskuterats, då den står olämpligt till ur brandsynpunkt. Samtidigt finns inte något bättre ställe inom Gula Husens område att placera den på. Vi betalar cirka 20 000 kronor per år för denna service. Containern blir sällan fylld och en tung lastbil måste in för att tömma den. Avtalet gäller till nästa årsskifte.

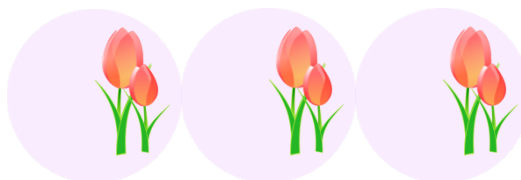
SEOM har nu placerat en tidningscontainer i hörnet av Häggviksvägen-Västervägen. Det är ett bra alternativ att gå med tidningarna dit, då det innebär en minskad brandrisk, mindre belastning på våra vägar och en sparad utgift för medlemmarna.

Facebook-grupp för boende

Gruppen *Vi i Gula Husen Häggvik* har cirka 70 medlemmar. Här kan vi föra en dialog kring ämnen som angår oss boende. Inläggen granskas av våra administratörer, Kalle Svärd och Ann-Marie Ek, innan de publiceras.

Ämnen som varit uppe den senaste tiden är värmepumpens sammanbrott kring nyår, det nya låssystemet, inbrott i 17 B, katalysator stulen från bil på parkeringsdäcket, klagomål på att det slängs fimpär hejvilt etc.

Vill du hålla dig underrättad om vad som händer här är det bara att gå med i gruppen



Välkomna till Gula Husen!

Robin Yacub och Golnaz Saidi har förvärvat lägenhet 030 på Smedjevägen 7.

Bil- och cykeltrafik i området

Då och då blossar diskussionen upp om bomarnas vara eller icke vara vid tillfartsvägarna till vårt område. En gång i tiden fanns bommar vid varje infart, numera har vi bara den vid Smedjevägen 3.

Det är ett problem med mycket trafik på våra trånga vägar runt husen. Samtidigt vill vi kunna köra in och lasta av varor när vi handlat och färdtjänsten kan nu köra ända till entrén.

Vid Smedjevägen 9 besvärar man sedan länge av att cyklister kör igenom i full fart mellan tennisbanan och entrén till S9. Gående upplever stor risk för att bli påkörda.

Hur ska vi lösa problemet? Åsikterna är många om denna fråga som rör oss alla. Välkommen med en motion till årsmötet våren 2021 – så får stämman ta ställning till saken.



Vi omges av gång- och cykelvägar. Tyvärr respekterar cyklister inte skyltar som säger att vissa sträckor är till enbart för gående.

Skydda dig själv och dina grannar mot brand

Trapphuset är en viktig utrymningsväg. En brand där kan få svåra konsekvenser. Därför måste det hållas rent från hindrande och brännbara föremål. Framkomligheten får inte hindras. Trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om det brinner. Även ambulanspersonal med bår måste komma fram. Håll vind, källare och garage låsta. Låsta dörrar minskar risken för anlagda bränder.

Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet - ta dig ut och stäng lägenhetsdörren efter dig. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus!

Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt – stanna i lägenheten och larma 112. Räddningstjänsten hjälper dig ut.



Efter brandsäkerhetskontroll i december 2019 ålades vi att ta bort hindrande föremål från trapphusen. Rökdykare med utrustning ska inte behöva fastna i palmer, dörrmattor etc.

30:e årgången av Gula Bladet!

Gula Bladet, som Gerhard Rombach en gång startade, fyller 30 år i år. Gerhard höll det i gång i hela 22 år.

Själv måste jag tyvärr sluta som redaktör efter två år på grund av synproblem. Jag kan inte längre sitta många timmar i sträck framför datorn. Det har varit ett sant nöje och mycket intressant att jobba med information om allt som rör sig i och kring Gula Husen. Bladet fortsätter förhoppningsvis att komma ut även i framtiden, kanske med ett annat utseende.

Tack för mig! /Ingegerd Lindén

Ny ekonomiförvaltning – nya rutiner

Nu har föreningen varit i gång drygt två och en halv månad med vår nya ekonomiska förvaltare, BoNea, och det fungerar bra. Visst har det kommit några samtal till styrelsen och BoNea om saker som inte har fungerat, men överlag anser styrelsen att övergången har gått bra.

Det har varit en hel del uppgifter att föra över till BoNeas system. Många av dem har skett manuellt när systemen inte ”pratar” automatiskt med varandra. Det har då blivit några små misstag här och där men dessa är nu rättade.

Tack till er som har ringt och påpekat det som blev fel och som behövde rättas till!

Några nya rutiner ska också etableras. Exempelvis ska fakturor från leverantörer till föreningen gå direkt till BoNea. Föreningen kan också ta emot fakturor från leverantörer via email (pdf-faktura). Styrelsen får nu för första gången tillgång till samma datasystem som föreningens ekonomiska förvaltare. Styrelsen har endast ”tittar-behörighet” och kan kontrollera men inte registrera några uppgifter.

All registrering är BoNeas uppgift.

Flera fördelar för oss boende:

De boende kan nu betala månadsavgiften på tre olika sätt:

- 1) Autogiro,
- 2) e-faktura (nyhet),
- 3) inbetalningsavi

Det nya alternativet *e-faktura* innebär att först ansluter man sig till e-faktura från BoNea och det gör man via sin internetbank. Fakturan på månadsavgiften kommer därefter direkt till din internetbank. När fakturan kommer till internetbanken kan du granska fakturan innan du godkänner den för betalning. Fördelen med e-faktura är att man kan ta emot fakturan via sin dator oavsett var man befinner sig och så länge man har en internetuppkoppling.

Boende kan också välja att få hyresavierna hemskickade med post eller hämta avierna på datorn via BoNeas portal.

För att hämta avierna via BoNeas portal behöver man först logga in på BoNeas webbportal: <https://bonea.realportal.nu/>.

Inloggning sker enklast med Mobilt Bank-ID. Om man inte har något Mobilt Bank ID kan man logga in med användarnamn och lösenord. Användarnamnet, som ska stå på avierna, består av fem siffror. För att få lösenordet behöver man kontakta BoNea och uppge sin e-mailadress så att de kan skicka en länk till e-mailadressen. När man har fått mailet med lösenordet klickar man på länken och fortsätter inloggningen.

När man har loggat in på portalen ser det ut så här: Man väljer och klickar på rubriken **”För medlemmar”**.



Lindsten, Eva Start **För medlemmar** För hyresgäster För styrelsen Om oss

För medlemmar

- Min bostadsrätt
- Mina avler
- Kontaktuppgifter

Information sidomeny

- Min bostadsrätt**, här ser du uppgifter om den bostadsrätt du äger. Du kan även skriva ut "Rapport Brf Information" som är ett utdrag från lägenhetsregistret. Det är denna information som mäklaren vill ha om du skall sälja din bostadsrätt.
- Mina avler**, här ser du dina avler och uppgift om betalningar. Du kan också skriva ut din avi. **OBS!** Vid semestertider och storhelger kan det ske en fördröjning vid registrering av din betalning.
- Kontaktuppgifter**, här ser du vilken e-postadress avin skickas till. Du kan lägga till en e-postadress om du inte har någon registrerad.

Därefter väljer man **Kontaktuppgifter**



Lindsten, Eva Start **För medlemmar** För hyresgäster För styrelsen Om oss

För medlemmar

- Min bostadsrätt
- Mina avier
- Kontaktuppgifter**

E-post:

gulahusen.eva@gmail.com

Tillåt att avier skickas med e-post

Avi kan skickas med e-post. Alternativt kan ni logga in här och se/skriva ut er avi.

Telefon, hem:

Telefon, mobil:

Telefon, arbete:

Spara

Här under kontaktuppgifterna fyller man i sin mailadress och telefonnummer. Om man vill hämta avierna själv via portalen, i stället för att få dem hemskickade med posten, klickar man i rutan ”**Tillåt att avier skickas med e-post**”.

Under rubriken **Mina avier** kan man själv se sina avier. Klicka på symbolen som ser ut som en skrivare längst till höger på respektive rad för avierna. Då öppnas en ny sida och avin kommer fram. Man kan då välja om man vill skriva ut dem på skrivare eller bara titta på avin.

Lindsten, Eva Start **För medlemmar** För hyresgäster För styrelsen Om oss

För medlemmar

- Min bostadsrätt
- Mina avier**
- Kontaktuppgifter

Mina avier

Bolag	Avinr	Ocnr	Förfallodatum	Summa	Inbetalt	Aviutskrift
Brf Gula Husen i Häggvik	28	2462877	2020-02-28	6 328,00	6 328,00	
Brf Gula Husen i Häggvik	27	2462778	2020-01-31	6 328,00	6 328,00	
Brf Gula Husen i Häggvik	26	2462679	2019-12-30	6 328,00	6 328,00	

BoNea Förvaltning AB · 556838-6105 · Fosievägen 15 · 214 31 MALMÖ · brf@bonea.se · 040-631 30 50

Om du vill ha en e-faktura från BoNea loggar du först in på din banks webbplats på internet. När du sedan är inloggad på din sida för att göra betalningar, finns där en rubrik som säger e-faktura. Klicka på **e-faktura** och leta därefter fram BoNea och anmäl dig till e-faktura.

Eftersom avierna skickas ut kvartalsvis behöver BoNea få reda på ändringen i god tid innan nästa kvartal börjar.

Exempel på hur det ser ut på internetbanken när man söker efter e-faktura.

Sök företag

Sök företag

Bransch:

Företag:

Typ: PlusGiro Bankgiro

Kontonummer:

Sökresultat

Företag

BONEA FÖRVALTNING AB

[Information](#) [Anmäl](#) [Avanmäl](#)

Om man vill betala månadsavgiften via Autogiro behöver man göra en anmälan om det. Fördelen med Autogiro är att månadsavgiften alltid blir betald med rätt summa och i rätt tid.

Blanketten för Autogiro hittar du under Gula Husen i Häggviks webbplats <http://gulahusen.bostadsratterna.se/valkommen-till-brf-gula-husen-i-haggvik>

Gå till: Boendeinformation/Blanketter och Dokument. Klicka på Ansökningsblankett för betalning av månadsavgift via autogiro.

Skriv ut blanketten på en skrivare och fyll i alla uppgifter.

Information om parkeringar och garage

Laddning av el-/hybridbil

Laddning av el-/hybridbil ska göras via de laddstolpar som finns uppe på parkeringsdäcket. Kostnaden för detta är 25 kronor per laddningstillfälle och då är laddaren aktiverad under fyra timmar.

Det är förbjudet att ladda el-/hybridbilar i motorvärmarna som finns i våra garage och på en del parkeringsplatser utomhus. För att få möjlighet att nyttja laddstolparna ska man aktivera sina taggar.

Kontakta parkering.gulahusen@gmail.se för att få det gjort.

Vid in- och utpassering i det gemensamma garaget, tänk på följande:

Vid in- och utfart ska du stanna ditt fordon, hålla uppsikt och bevaka att porten går igen innan du åker iväg eller parkerar på din plats.

Uthyrning av parkeringsplatser

Gällande uthyrning av parkeringsplatser så är läget följande i skrivande stund: Från den 1 april kommer cirka ett 10-tal utomhusplatser att finnas lediga på parkeringsdäcket.

Alla garage och parkeringar uppe vid järnvägen är uthyrda.

Fyra platser i det gemensamma garaget blir lediga 1 april, ett nytt kontrakt är redan skrivet på en av dessa.

I det gemensamma garaget finns också tre platser som har varit svåra att hyra ut och de har därför stått tomma ett tag, men nyligen hyrdes en av dessa platser ut.

De två kvarstående platserna är intill en betongvägg och kan upplevas som trånga. En annan plats har varit tom ett tag, då flera i kön har tackat nej till platsen. Vi har förfrågan ute gällande den platsen och har förhoppningsvis snart ett avtal klart.

Gällande uthyrning av garageplatser kan vi berättat att det ibland inte har skett ett skifte direkt efter att hyrestiden från tidigare hyresgäst gått ut. Det beror på en del olika saker, bland annat att många faktiskt har tackat nej. Vi börjar då om med att kontakta nästa som står i kö och fortsätter tills någon vill ha platsen.

Har du frågor gällande parkering, skicka ett mejl till parkering.gulahusen@gmail.se