



GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 3, 2021 • Oktober • Årgång 31



Nytt bankgiro för hyran

Obligatorisk ventilationskontroll

Öppning av gymmet



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Webbplats: www.gulahusen.se

Teknisk förvaltning

Förvaltare: Renew Service AB,
www.renewservice.se

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:

08-34 38 00 (vardagar 08.00–17.00)

eller felanmalan@renewservice.se

Expedition: Häggviksv. 15. Besökstid:

tisdag 15.00–16.00, **onsdag** 09.00–09.30

Felanmälan vid nödsituation:

08-34 38 00 (dygnet runt)

Hissfel anmäls till Amsler Hiss AB:

08-746 80 25 – felanmälan dygnet runt.

Garage och parkering

parkering.gulahusen@gmail.com

Ekonomisk förvaltning

BoNea Förvaltning AB,

Fosievägen 15, 214 31 Malmö

040-631 30 50 vardagar 9.00–12.00.

brf@bonea.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna

Gula Bladet

Redaktör: Veronica Concha Olsson

gulahusen.haggvik@gmail.com

I redaktionsgruppen ingår även Peter Hallgren och Pernilla Wikström

Foto: I detta nummer har flera medlemmar bidragit

Omslagsfoto: Urban Westling

Ordföranden har ordet

Jag hoppas att alla medlemmar har haft en härlig och skön sommar. Nu när restriktionerna lyfts ytterligare i samhället kommer vi att öppna upp vår föreningslokal igen. Vår tidigare lokalansvarige har valt att avsluta uppdraget med att hantera vår lokal. De nya rutinerna som vi har valt att ändra gällande lokalens uthyrning kan ni läsa om i detta nummer av Gula Bladet.



Trots att restriktionerna lyfts så har vi i styrelsen beslutat att de gemensamma aktiviteter föreningen brukar genomföra, exempelvis höststädning och adventskaffe är inställda även detta år.

Nu under hösten kommer det att ske en del arbeten inom föreningen. Vi måste bland annat genomföra OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) som görs regelbundet. För att denna ska bli godkänd så måste vi också genomföra en kanalrengöring. Separat avisering kommer om detta när det ska genomföras. Det är av yttersta vikt att ni låter vår entreprenör få tillgång till er lägenhet för att kunna genomföra arbetet. Om vi ej får tillträde kommer detta medföra extra kostnader. Vi har också fått nya gym maskiner till vårt gym/bastu som ni även kan läsa mer om i detta nummer. Installation av rörelsestyrd belysning i våra tvättstugor har också skett, även detta i enlighet med motion från föreningsstämman. Åtta stycken av de entrétak som ej målades sist kommer att åtgärdas samt att vi även i samband med de omfattande grävningarna runt husen gjorde extra återställningsarbeten av några av våra gräsytor. Under hösten kommer offertarbetet gällande vårt mark- och städavtal att fortsätta. Dessa avtal sades upp av Renew innan sommaren då Renew inte anser sig ha kostnadstäckning i dagens avtal. I avseende med detta, budgetarbetet för 2022, kostnadsökningar i samhället och även i åtanke med att våra hus nästa år har 40-årsjubileum är vi även i år tvungna att genomföra en justering av månadsavgifterna. Denna justering följer augusti månads KPIF på 2,4 % och gäller enbart för lägenhetsavgifterna, ej hyresavgifter för parkering och förråd. Större arbeten som planeras för nästa år är bland annat sista etappen av hissrenoveringen, fortsätta med etapp två av kantstenarna samt genomföra fasadtvätt så att våra hus blir fina inför vårt 40-årsjubileum. Efter som våra hus blir 40 år nästa år tänker vi fira detta på något sätt. Vi ber därför om hjälp från er medlemmar att engagera sig i hur vi kan tänkas göra detta på bästa sätt. Önskar Er alla en trevlig höst!

/Peter Hallgren

40-årsjubileum!

Nästa år fyller vår bostadsrättsförening 40 år! Det är dags att börja planera inför den stora dagen redan nu, styrelsen undrar om det finns några medlemmar som vill vara med i festkommittén? Hör av er till styrelsen vid intresse, sista dag för anmälan är 31/10-21.



Eftersom våra fastigheter blir 40 år nästa år kan det vara intressant att via en återblick förstå hur Sveriges befolkning ökat under 40 år samt prisutveckling och vad vi såg på TV.

1982 vs 2022

Befolkning i Sverige var 1982 cirka 8,3 miljoner för att idag blivit 10,4 miljoner, dvs en befolkningsökning på 25 %

Vara	Cirka pris 1982	Cirka pris 2022	Förändring
1 liter mjölk	3,40 kr	16 kr	370 %
2 kg vetemjöl	8,40 kr	17 kr	102%
1 kg herrgårdssost	33 kr	95 kr	188 %
1 kg ägg	16 kr	45 kr	181 %
400 g bordsmargarin	8 kr	14 kr	75 %
2 kg potatis	6 kr	25 kr	316 %
1 kg bananer	8,50 kr	22 kr	159 %
1 paket kaffe	20 kr	36 kr	80 %
Ett paket Marlboro	11 kr	70 kr	536 %
Brevporto	1,60 kr	12 kr	650 %
Biobiljett	25 kr	120 kr	380 %
1 liter bensin	3,90 kr	17 kr	336 %

Som intressant kuriosa till detta var den initiala månadsavgiften för en fyra i Gula Husen enligt den ekonomiska planen från 1980, 2 525 kr och insatsen var 19 300 kr. Idag ligger hyran för en fyra på cirka 5 380 kr dvs en ökning på 113 % de senaste 40 åren

På TV var favoritprogrammen bland annat Albert & Herbert, Knight Rider och Skål!

Ny rutin och nytt bankgiro för inbetalning av avgift/hyra

Vi vill uppmärksamma er på att vår ekonomiska förvaltare BoNea, som är en del av Nabo, har gått över till ett nytt system. Det innebär att aviseringen för avgifter/hyror kommer att förändras samt att det är ett nytt bankgironummer. Förändringen gjordes inför att oktober månads fakturor skickades ut.

Förändringen innebär att aviseringen sker månadsvis istället för kvartalsvis. Avin för oktober månads avgift/hyra skickades ut som en pappersfaktura till alla i slutet av september. Den fakturan måste betalas in manuellt. Därefter finns möjlighet att ändra aviserings- och betalningssätt om du vill.

Följande kan väljas

- Autogiro.
- E-post.
- E-faktura.
- Pappersfaktura – 29 kr i aviseringskostnad påförs avin.

OBS! Det är mycket viktigt att du betalar in avgiften/hyran på det nya bankgironummer som finns angivet på avin som kom i mitten av september.

Ändra aviserings- och/eller betalsätt

Du kan ändra aviserings- och betalningssätt om du vill. Gör du ingen ändring av aviseringsätt kommer en pappersavi att fortsätta skickas ut. Från och med den tredje pappersaviseringen som görs påförs en aviseringskostnad på 29 kronor per pappersavi. Den avgiften slipper du om du väljer en pappersfri avisering. För att ändra betalningssätt loggar du in på din internetbank och ändrar betalningssätt till autogiro/e-faktura. För att ändra aviseringsätt loggar du in med BankID på din personliga aviseringsida på nabo.se – inloggningsuppgifter finns på din avi.

Mer detaljerad information om hur du gör detta finns med i den avisering du fick i mitten av september.

Nuvarande autogiro

Har du autogiro idag behöver du inte ta bort det eftersom det automatiskt kommer att avslutas när det tidigare bankgironumret stängs. Du kan säga upp autogiro om du vill, men det är inget krav.

Har du frågor

Kontakta BoNea

E-post: brf@bonea.se.

Telefon: 040-631 30 50, vardagar 09.00–12.00.

Snart i mål med hissrenoveringen

Vi har nu klarat av tre etapper av fyra då det gäller renoveringen av våra hissar. Det har varit lite inkörningsproblem men vi hoppas nu att dessa är åtgärdade. Den sista etappen av hissrenoveringen kommer att starta vecka 7 2022 och kommer pågå till vecka 21. Start kommer att ske på Häggviksvägen 15 för att sedan fortsätta med Häggviksvägen 17 A & B med fem veckors mellanrum.

Vi kommer avisera mer information på våra informationstavlor när vi närmar oss renoveringsstart. Har ni redan nu frågor eller funderingar kan ni skicka dessa till gulahusen.haggvik@gmail.com

Nedan finner ni lite tips på hur man ska bete sig för att undvika onödiga och dyra jourutryckningar samt öka hissarnas livslängd. Vi har tyvärr drabbats av lite onödiga utryckningar då nedan råd inte riktigt följts.

Hur beter man sig när man åker hiss?

1. Tryck bara på den våning ni vill åka till.

Om ni trycker på andra våningar än dit ni vill åka så kommer det ta mycket längre tid för andra att få tillgång till hissen.

2. Stå still när hissen är i rörelse.

Om man hoppar i hissen medan den åker så finns risk att hissen stannar och man fastnar i hissen.

3. Låt bli hissdörrarna.

Hissdörrarna i korgen är automatiska. De behöver inte och ska inte ha hjälp med att öppnas eller stängas. Trycker man på dörrarna kan de gå sönder och man fastnar i hissen.

4. Har du fastnat i hissen?

Om olyckan är framme och du fastnat i hissen så ta det bara lugnt. Prova att trycka på en annan våning och se om hissen hoppar igång igen. Gör den inte det så tryck på Nödsignalen. Då kopplas ett samtal upp från hissen till larmcentralen. Därefter är det bara att vänta på att hissreparatören kommer och släpper ut dig så fort det går. Om du skulle råka komma ut innan dess, meddela larmcentralen att du har kommit ut så hissreparatören kan få den informationen.

5. Lasta inte hissen överfull

Det står på knapparna hur mycket last hissen klarar av. Tänk på att man räknar med att en person väger 75 kilo. Så om man lastar in 4 'fullvuxna' karlar så är risken stor att man hamnar över 300 kg och då kommer överlasten att börja pipa och hissen går inte att åka med.

6. Om dörrarna inte stänger

Kontrollera så att det inte kommit stenar eller annat skräp i tröskelspåret.

Om dessa enkla regler följs kommer ni att få en behagligare resa samt så blir hissens livslängd mycket längre.



Nu i oktober startar OVK och kanalrengöringen

Med start i vecka 42 dvs 18 oktober kommer arbetet med den uppskjutna Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) att påbörjas av vår entreprenör TKV. Det är av yttersta vikt att ni ger vår entreprenör tillträde till er lägenhet. Separat avisering om exakt tid för er port kommer aviseras av TKV. Om ni ej ger tillgång till er lägenhet kan detta medföra extra kostnader för er som boende. Arbetet beräknas pågå fram till vecka 44 beroende på hur tillträde ges till lägenheterna. I samband med OVK kommer också en välbehövd kanalrengöring att genomföras.

Tack på förhand

Styrelsen

Årets adventsfika ställs in, skinklotteriet annonseras ut separat.



Kalendarium

Oktober 20 styrelsemöte	November 27–28 container	November 17 styrelsemöte	December 15 styrelsemöte
--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Öppning av gymmet

Nu är äntligen gymmet på plats! Anders Hallme och Claes Siljestål har kämpat med att installera gymmet; ett löpband och ett multigym. Tyvärr visade det sig att löpbandet inte fungerade som det skulle. Efter många samtal till leverantören fick vi ett nytt kretskort som vi bytte ut och då fungerade löpbandet som det skulle. Löpbandet har en väldigt generös löpyta på hela 54 cm. Trots att löpbandet är uppfällbart så upplevs det väldigt stabilt tack vare sin egen vikt på hela 95 kg. Löpbandet är framtaget för löparen som kräver mycket av sitt löpband. Det är utrustat med en 4 hk motor som ger en topphastighet på hela 22 km/h.

Hemmagymmet har en hög remskiva med en böjd stång för övningar som lat pulls, ab crunches eller triceps pushdowns. Använd den låga remskivan med den raka stången för övningar som sittande rodd, biceps curl eller upprätt rodd. Hemmagymmet har en bröstpress för att ge armar och bröstmuskler en intensiv träning. Man kan använda pressen som en normal bröstpress eller som en horisontell fjärilsbröstpress. Curl pad är också perfekt för överkropps- och armövningar, till exempel i kombination med en remskiva eller hantel. Naturligtvis kan man också träna benen ordentligt då gymmet är utrustat med en bentränare framtill. Hemmagymmet har en viktstapel på 60 kg och kan staplas med 12 vikter på 5 kg. Det kan användas till minst 15 olika övningar för hela kroppen. I gymmet finns även en balansplatta och hantlar som man kan utnyttja.

Söndagen den 12/9 hade vi visning av gymmet. Många intresserade medlemmar var på plats och fick instruktioner hur gymmet fungerar och information om nyttjandeavtalet. Nu får vi hoppas att gymmet utnyttjas av alla våra medlemmar.



Föreninglokalen i Gula Husen

Lokalen öppnas från den 1 oktober under förutsättning att det inte blir ändrade riktlinjer från Folkhälsomyndigheten. Om ändringar så följer vi dessa.

Nya rutiner vid bokning av lokalen

I första hand bokas lokalen via mejl till:

lokalen.gulahusen@gmail.com

I andra hand skicka sms eller ring till 0760-28 46 81

Lokalen kan ej bokas genom skärmarna i trapphuset. Hyran för lokalen är oförändrad på 200 kr för medlemmar. Deposition för att hyra lokalen är 1 000 kr. Bokningen gäller först när avtal är påskrivet och deposition är erlagd. Taggar för att komma in i lokalen och nycklar lämnas ut innan uthyrningen och återlämnas enligt överenskommelse.

Styrelsen kommer att vara ansvarig för bokning av lokalen. Kontaktperson är Nina Svärd.

Tack Siwa, lokalansvarig i 19 år!

Vi sitter vid Siwas Granemars köksbord över en kopp kaffe, småpratar om hennes uppdrag som lokalansvarig och trapphusvärd och tittar ut på träden som börjar byta till höstskrud. Siwa flyttade från Norrviken till Gula Husen 1995. Hon blev trapphusvärd året efter och var det i 23 år. Det innebar bland annat att hon även var ansvarig för vår- och höststädningarna, det tyckte hon var en trevlig syssla.

Hon blev tillfrågad 2002 om att sköta uthyrningen av lokalen och tog sig an det med glädje och noggrannhet, detta uppdrag hade Siwa i 19 år. Det har varit ett roligt uppdrag och Siwa tycker att kontakten med människor har varit inspirerande.

Den senaste installerade diskmaskinen i lokalen kan vara en riktig glaskrossare då det inte går att ställa vinglasen upprätt. Vid ett tillfälle när Siwa kom in efter en fest så stod sofforna på högkant och lokalen var ostädad. Festen hade uppenbart varit röjig, men det ordnade sig med kort varsel då nästa hyresgäst skulle in i lokalen.

Siwa tycker att det har varit givande att träffa olika människor och hon har haft många glada möten med människor de som har hyrt lokalen och de har varit nöjda med utbudet.

Bostadsrättsföreningen tackar Siwa för ett stort och uthålligt engagemang i föreningen. Siwa fick en bukett rosa rosor och hennes favoritchoklad.



Uteplatser och grönytor

Till föreningsstämman den 29 april i år inkom en motion om våra uteplatser och användningen av föreningens gemensamma mark. Stämman beslutade att ge en arbetsgrupp uppgiften att ta fram ett förslag till reglering av uteplatsernas och de intilliggande ytornas användning, utbredning och utseende. Gruppens första möte hölls den 13 september och ett förslag kommer att presenteras vid nästa årsmöte.

Vi vill att föreningens mark, trädgård och balkonger ska vara välvårdade och harmoniera med byggnaderna. Våra medlemmars uteplatser är en viktig del av föreningens ansikte utåt, på bottenvåningarna finns ett 30-tal totalt. Då vi lägger ner avsevärda summor på trädgården i övrigt, behöver också boendes uteplatser regelbunden skötsel för att helhetsintrycket ska bli tilltalande.

Om du vill framföra synpunkter till arbetsgruppen skicka ett mejl till linden4410@gmail.com eller lilianlama@hotmail.com.



Avgiftsjustering 2022

Styrelsen har beslutat att avgiften för 2022 kommer att höjas med 2,4% från och med den första januari. Höjningen omfattar enbart avgiften för bostadsrätt. Anledningen är att kunna fortsätta göra ett neutralt resultat samt möta kostnadsökningar gällande underhåll och drift av våra fastigheter. Nivån på 2,4% är i enlighet med KPIF för augusti.

Styrelsen

Vi påminner er alla om att det finns en anslagstavla vid cykelförrådet, Häggviksvägen 15. Använd den gärna!



Vi vill också påminna er om att det är gånghastighet som gäller i hela området, maxfart i området är därmed 5-7 km/h.

