

GULA BLADET

30 år
1990 • 2020

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 2, 2020 • Juli • Årgång 30



Årsmötet 2020

Nationaldagsfirande i Oasen

Sopor

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Webbplats: www.gulahusen.se

Teknisk förvaltning

Förvaltare: Renew Service AB,

www.renewservice.se

*Fastighetsskötare, felanmälan och
nyckelhantering:*

08-34 38 00 (vardagar 08.00–17.00)

eller felanmalan@renewservice.se

Expedition: Häggviksvägen 15. Besökstid

Tisdag 15.00–16.00, **onsdag** 9. 00–9.30

Felanmälan vid nödsituation:

08-34 38 00 (dygnet runt)

Hissfel: felanmälan dygnet runt till Amsler hiss
AB, telefon 08-746 80 25

Garage och parkering:

parkering.gulahusen@gmail.com

Ekonomisk förvaltning

BoNea Förvaltning AB,

Fosievägen 15, 214 31 Malmö

Tel: 040-631 30 50 vardagar 9.00–12.00,

e-post brf@bonea.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller www.gulahusen.se

Gula Bladet

Redaktör: Oriana Lama

gulahusen.orianan@gmail.com

I redaktionsgruppen ingår även:

Peter Hallgren och Pernilla Wikström

Foto: Oriana Lama, Ingegerd Lindén

Omslag: Arbete pågår vid garaget.



Covid 19 gjorde oss till stugsittare...

Ordföranden har ordet



På grund av den situation som råder i världen har det varit en mycket annorlunda vår för oss alla. Vi sköt fram årsstämman på grund av covid-19, och eftersom vi enligt stadgarna var tvungna att hålla den före halvårsskiftet fick det bli utomhus. Enligt min mening gick det bra, men låt oss hoppas att vi nästa år kan hålla föreningsstämman på vanligt sätt med sedvanlig fika.

Styrelsen har tagit beslutet att hålla föreningslokalen stängd för uthyrning till och med sista augusti. Nytt beslut kommer att fattas på vårt augustimöte om hur vi ska agera framåt.

På föreningsstämman valdes två nya medlemmar in i styrelsen: Lilian Lama och Anders Hallme valdes in som ordinarie ledamöter, Oriana Lama valdes till suppleant. Oriana har tagit över efter Ingegerd Lindén, och ni håller nu i er hand det första numret med Oriana som redaktör.

Som säkert många av er har sett, har vi under våren installerat ny armatur i området, vi har arbetat vidare med den långsiktiga trädgårdsplanen och vi har haft spolning av våra dagvattenbrunnar samt dräneringar. Vi har också kommit halvvägs med renoveringen av hissarna och nu har sex av våra trapphus fått renoverade hissar. Efter sommaren återkommer vi gällande nästa steg för år 2021.

Vi hoppas att denna annorlunda sommar ska vara till glädje för oss alla och att våra fina grillplatser används flitigt. Spela gärna boule på vår boulebana eller använd tennisbanan, där vi sett till att nätet kommit upp inför sommarmånaderna. Och tänk på att hålla avståndet, så att vi snart är tillbaka i en mer normal situation.

Önskar alla en härlig sommar. Ta väl hand om er!

Peter Hallgren

Årsmötet 2020



Årsmötet den 11 juni liknade inte något av dem vi upplevt tidigare på grund av restriktionerna kring Covid-19. Mötet hölls utomhus och föranmälan till mötet krävdes för att minimera smittorisken och kontrollera antalet deltagare.

Medlemmar över 70 år rekommenderades att skicka ombud till mötet. En tillfällig lag som riksdagen beslutade om i april tillåter ombud vid årsstämma att inneha flera fullmakter. Vid vårt årsmöte registrerades 28 fullmakter medan 32 medlemmar var fysiskt närvarande.



Peter Hallgren, ordförande.
E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Agendan för mötet avverkades i god ordning under ledning av mötesordföranden, Gunnar Sahlin, som lett Gula Husens årsmöten under en följd av år.

På årsredovisningen kom några frågor som redde ut av föreningens ekonomiansvariga, Eva Lindsten. Inkomna motioner väckte diskussion kring rörelsedetektorer, belysning och de elektroniska informationstavlorna. Stephan Dahlberg informerade om läget i dessa frågor.

Den nya styrelsen och valberedningen presenterades och den gamla avtackades. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Deltagarna satt bekvämt i kvällssolen på medhavda stolar. Tack vare den hyrda högtalaranläggningen gick det bra att uppfatta vad som sas. Detta, och att vädret var fint, gjorde att årsmötet blev lyckat trots de extraordinära omständigheterna.



Pernilla Wikström, sekreterare.
E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com



Eva Lindsten, ekonomiansvarig.

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com



Rolf Lindsén, ledamot.

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com



Stephan Dahlberg, vice ordförande.

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com



Lilian Lama, ledamot.

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com



Anders Hallme, ledamot.

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Revisorer:

Jan Thylander, revisor

Natalie Ericsson, revisorssuppleant

Valberedning:

Kerstin Erman

Solveig Röjerman

Ingegerd Lindén



Oriana Lama, suppleant.

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Nationaldagsfirande i Oasen



Nationaldagsfirandet i Oasen är en fin tradition som många verkar villiga att upprätthålla. I år var det Ann-Marie Ek som bjöd in via facebookgruppen Vi i Gula Husen.

Du gamla du fria sjöngs och även några Taubevisor, och på så vis hölls det småkyliga vädret på avstånd. Det är alltid roligt att få ge hals och se glada grannar omkring sig, även om vi måste tänka på att hålla avståndet i dessa coronatider.

Flaggan hissas inte bara på nationaldagen på Gula Husens innergårdar. Vår flaggmästare, Kurt Öhman, och hans fru Lillemor, ser till att vår blågula fana hissas och halas varje flaggdag. Under år 2020 har vi 17 allmänna flaggdagar i Sverige.

Stort tack till er, Lillemor och Kurt, för att ni sköter denna uppgift så föredömligt!



Använd våra piskställningar

Det finns tre piskställningar i området, vid tennisplanen, garaget och Häggviksvägen 23. Dessa anordningar ser man inte ofta nuförtiden, men för några decennier sedan var de ett måste vid alla flerfamiljshus. Piskning av mattor är ett tungt göra, men vill man ha riktigt fräscha mattor är det den enda rätta metoden!



Cykelförråden

Det råder en viss trängsel i våra cykelförråd. Du som brukar ställa in cykeln där kan inte räkna med en fast plats, utan får ta den som för tillfället är ledig. Försök att ställa cykeln så att den inte hindrar andra från att komma in och ut med sina cyklar.

Styrelsen har under tidigare år gjort regelbundna utrensningar av cyklar som verkat övergivna. Nu börjar det bli dags igen.

Sopor



Allt möjligt slängs. Kuddar, kartonger som inte tagits isär etc. Vi betalar också för volym, som i det fallet utgörs av luft!

Det är stor skillnad på dagens hantering av sopor och den vi hade för några år sedan, då det stod soptunnor utanför entréerna. Våra moderna, låsta sopkasuner fungerar relativt väl och ser snygga ut, men under den ordentliga ytan döljer sig ofta något som inte är lika fint.

Bilderna vi ser här togs en dag i våras då tömningen av kasunen utanför Häggviksvägen 19 var i full gång. De talar sitt tydliga språk: disciplinen måste bli bättre vad gäller det som slängs i respektive kasun!

Det pris vi betalar är bland annat baserat på förutsättningen att boende sorterar matavfall för sig i papperspåsar, som inte får vara överfulla eller blöta så att de läcker. Till hushållsavfallet hör absolut inte kuddar, täcken och annat, som vi ser på en av bilderna.

Kartonger ska lämnas till återvinning i därför avsedd container eller på återvinningsstation. För grovsopor finns container uppställd vid tennisplanen sista helgen i varje udda månad.

Kattsand är särskilt obehagligt att ta hand om, då sand indränkt i katturin yr omkring och rakt på den som tömmer kasunen.

Vi riskerar nu att få betala mera för sophämtningen då det brister i hanteringen hos oss boende. Dålig disciplin från vår sida ger också upphov till dålig lukt, vilket kan bli synnerligen besvärande en varm sommardag.

Rengöring av kasunerna görs en gång per år och underhåll två gånger per år.



Halvfulla mjölkkartonger slängs ofta. Det luktar och bildar en gegga tillsammans med annat avfall i botten på kasunen.

Trädgården

Under mars-juni har det varit stor aktivitet i trädgården som brukligt den här tiden på året. Även en del arbeten som ingår i den långsiktiga planen för trädgården har utförts. Närmast på den agendan står att göra i ordning kullen vid lekplatsen, där ett stort antal buskar, lönnskott och rötter har tagits bort. Det återstår även en del att göra vid själva lekplatsen. Vidare har några häckar som vuxit för nära husfasader tagits bort.

Träden

Den 1 juni fälldes fem träd i området och två körsbärsträd planterades. Den ståliga häggen vid Smedjevägen 5 fick vi lov att ta ner, då den växte mycket nära fasaden och vi var oroliga för att rötterna skulle påverka husgrunden. Rötterna var mycket kraftiga och sträckte sig ända ut mot vägen. Det är naturligtvis inte roligt att ta ner ett friskt och vackert träd, men ibland är det nödvändigt.

Två björkar vid garaget fälldes på grund av säkerhetsskäl och olägenheter med nedfallande löv på bilarna på P-däck.

Två körsbärsträd fälldes, det ena på initiativ från boende i Smedjevägen 7. Trädet stod vid entrén, hade mycket kraftiga rötter som växte mot fasaden och konkurrerade med annan växtlighet. Man ville ha enbart låga växter i en rabatt vid entrén. Det andra körsbärsträdet stod alldeles för nära fasaden vid entrén till Häggviksvägen 19, innergården.

I sommar kommer äppelträden att underhållsbeskåras. Till hösten ska lönnarna i allén mot Häggviksvägen hamlas, grenar som skymmer gatlyktor eller växer in på fasader ska beskåras. Trädens allmänna tillstånd ska bedömas och åtgärdas efter behov.

Trädbeståndet gicks igenom i oktober 2016 av Attunda trädvård AB och bedömdes utifrån

art, stamdiameter och vitalitet. Olika åtgärder för träden föreslogs och även en ungefärlig plan för när de behövde utföras. Vissa träd har planterats alltför nära husen, och all nyplantering måste härnäst göras på lämpligt avstånd från husen.



Vi har många ståliga träd i området och även en bit av en lönnallé mot Häggviksvägen. I förgrunden en av de vackra blomsterurnorna som står här och var.

Underhåll av trädgården

För sommarunderhållet ansvarar sedan fem år tillbaka 3A Fastighetservice AB, som håller våra häckar och gräsmattor snygga enligt ett grundavtal. De utför också arbeten som faller utanför avtalet, exempelvis trädfällning och

nyanläggningar kring lekplatsen, vilket kostar extra för föreningen.

Försummade rabatter

Skötsel av blomrabatterna ingår inte i de arbeten som omfattas av trädgårdsavtalet. I området finns flera rabatter som en gång anlagts av enskilda medlemmar, men som av olika anledningar övergivits. Dessa rabatter kommer att grävas upp och gräsmatta anläggas på platsen. Vad gäller häckarna runt uteplatserna är det lägenhetsinnehavarens ansvar att hålla dem i ett gott skick.

Vad gäller ”utsmyckning” med blomrabatter är principen densamma som tidigare: Om man är intresserad av att ha blommor på vårt gemensamma område, vid entréer och liknande, får man också ta på sig arbetet med att sköta dem.

Det krävs många arbetstimmar för att hålla vårt område snyggt under växtsäsongen. Den långsiktiga trädgårdsplan vi följer syftar mot mindre underhåll, då ju arbetskostnaden är den tunga posten i sammanhanget.

Tyvärr uteblev vårstädningen på grund av covid-19. Det är en trevlig och social tradition då medlemmarna också gör nytta genom att rensa ogräs, plantera lökar etc.



Nyanläggning av kullen vid rutschkanan kommer att slutföras under sommaren.



Tulpaner och andra lökväxter blommar troget varje vår och behöver inte mycket skötsel. Den praktfulla tulpanrabatten på innergården, Häggviksvägen 15-21, grävdes om i vår efter blomningen. Lökarna sattes ner igen och vi får hoppas att de kommer tillbaka.

Uteplatser på botten våningen

I vår förening har lägenheter på botten våningen tillgång till uteplatser som är större än den andel yta som ingår i bostadsrätten, det vill säga densamma som balkongernas yta. Den mark som en bostadsrättsinnehavare på botten våningen kan nyttja avgränsas av den omgivande häcken, eller där häck saknas, där den ursprungligen löpte.

Vi har sett att det behövs riktlinjer för vad man får och inte får göra med föreningens gemensamma mark. Därför har ett arbete startat för att slå fast de regler och riktlinjer, som i huvudsak informellt redan gäller.

Observera att man alltid ska anmäla borttappad tagg till Renew!
Telefon: 08-34 38 00
Mejl: felanmalan@renewservice.se

Hissrenoveringarna

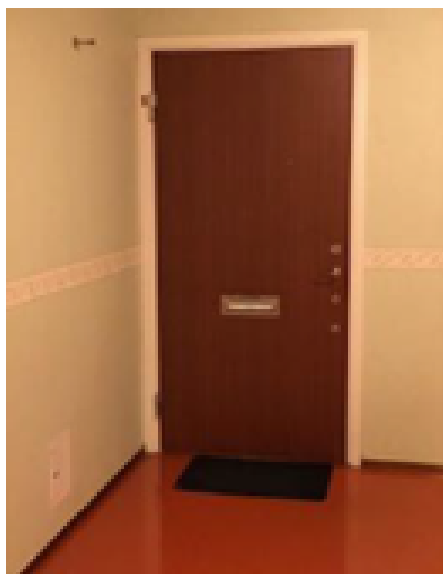
Etapp två av hissrenoveringarna är över. Häggviksvägen 21 A och B samt Smedjevägen 3 har nu ett nyrenoverat hissmaskineri och hissorgarna är nya. Renoveringen drog något över tiden på grund av Covid-19 och försenade materialleveranser från Italien.

De hus som fortfarande väntar på hissrenovering är H15, H17 A och B samt S5, S7 och S9. I vilken ordning de kommer att tas är ännu inte bestämt.

Inga föremål i trapphusen!

Vi fortsätter att påminna om vikten av att trapphusen hålls fria från olika föremål.

Trapphuset är en viktig utrymningsväg. En brand där kan få svåra konsekvenser. Framkomligheten får inte hindras. Trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om det brinner. Även ambulanspersonal med bår måste komma fram.



Inte heller mattor utanför lägenhetsdörren är tillåtet. Foto: Firesafe AB.

Radonhalten låg i våra hus

Resultatet av radonmätningarna i vintras har analyserats. Det visar att vi ligger långt under riktvärdena.

Lägenhetsöverlåtelser

Lägenhet 193 har förvärvats av Ronnie Uddén, Lilian Lama och Farideh El-Ama, Häggviksvägen 17 B.

Lägenhet 136 har förvärvats av Björn Hegstam och Iris Hartl, Häggviksvägen 19.



Populärt att grilla

Våra uteplatser, Oasen, Smedjan och Lustgården används flitigt i dessa dagar och på alla tre finns rejäla grillar avsedda för kol och briketter. Grillning med kol och briketter får bara ske på de gemensamma uteplatserna och ytorna. Vill man grilla på sin egen balkong eller uteplats ska man använda elgrill.



Spolning av dräneringsrör



I ett av dräneringsrören påträffades en stor sten.

Slamsugning av dagvattenbrunnar har inte gjorts på många år. Under senvåren har NHS (Nordisk högtrycksspolning) varit verksamma med att filma och spola igenom dräneringsrören i hela området. Under spolningen påträffades ett stopp i hörnet av H 21. Rören behöver lagas på några ställen. Två brott på rörledningen längs H15 mot gångvägen upptäcktes. Det går dock lätt att åtgärda eftersom de rören inte ligger så djupt. Dräneringsrören i området är av plast, vilket är bra eftersom det hindrar inväxning av rötter i systemet. Vissa brunnar, som doldes under uteplatser, orsakade en del merarbete.

Uppskattad träffpunkt

Lustgården är ett välbesökt ställe på sommaren, dit kan grannar gå varje dag för att umgås en stund.

Det behövs verkligen platser där vi kan samlas, både sommar och vinter. På årsmötet

den 11 juni slogs fast att vi vintertid också har tillgång till föreningslokalen på Häggviksvägen 23 onsdagar mellan klockan 13-16. Verksamheten, som hittills bedrivits på prov, har varit mycket uppskattad och blir nu alltså permanent. Birgitta Andersson i Smedjevägen 9 ansvarar för träffarna.



Belysningen, rörelsedetektorer

Efter utbytet av stolparmaturerna i området kan vi konstatera att det är betydligt bättre belysning på gångvägarna i området än tidigare. Fortfarande behöver vi dock förbättra belysningen av de ytor, Oasen, Smedjan och Lustgården, som emellanåt besöks av ovälkomna gäster.

Planen nu är att när kvällar och nätter börjar bli mörkare igen utvärdera vilken lösning som passar bäst och mycket talar för att väggmonterad LED-belysning med rörelsedetektorer kan göra det mindre lockande att sitta där nattetid.

Läs meddelanden från styrelsen på den elektroniska skärmen i trapphuset

Digital-TV

Gäller endast dig som ännu inte skaffat digitalbox från Com Hem eller anslutit en smart-TV till kabelnätet.

Som informerats om tidigare kommer de analoga TV-sändningarna att upphöra och p.g.a pandemin har datumet flyttats fram till den 8 september. Om du har en äldre tv eller en så kallad tjock-tv som inte klarar av digitala sändningar kan du behöva komplettera din tv med en digitalbox eller byta till en nyare modell.

Digitalboxen ingår i föreningen gruppavtal med Com Hem och kan beställas via deras kundtjänst **för gruppavtalskunder**, tfn: 0775-17 17 20.

”Digitalboxen kopplar du enkelt in till din tv men behöver du hjälp kan du anlita en personlig tekniker från företaget Hemfixare mot en fast kostnad på 399 kr (efter 50% RUT-avdrag). För tidsbokning besök: www.hemfixare.se/digitaliseringcomhem eller ring 0770-220 717” (saxat från Com Hems information).

Cliqnycklar. Varför ska vi behålla dem?

I och med införande av nyckelbrickor (taggar) har behovet av de s.k. cliqnycklarna minskat betydligt men de kan fortfarande vara bra att ha om man vill passera de låsbara dörrarna i källarna eller om man har ett yttre förråd. I källarna behövs inte cliqfunktionen utan nyckeln fungerar som en vanlig nyckel så när nyckeln börjar signalera att batteriet är på väg att ta slut kan det bara tas ut och behöver alltså inte bytas.

Renovering av brunn och trappa till garaget

Under ett par veckor har dörren vid trappan ner till garaget varit stängd på grund av reparationer och vi har fått använda stora garageporten i stället.

Brunnen framför garagedörren har varit trasig under en längre tid men repareras nu. Samtidigt gjuter man nytt golv och en mur mot slänten.

Trappan blir bredare, med ramp för vagnar och rullatorer på ena sidan.

Damm i tvättstugan utgör en brandrisk

Dammet som samlas i filtret i torkskåp och tumlare ska borstas bort efter avslutat tvättpass.

Golvet ska sopas eller dammsugas och därefter moppas.

För allas trevnad måste man städa efter sig. Ingen ska behöva börja sin tvättid med att rengöra efter andra. Läs även instruktionerna som finns uppsatta i förrummet.



Ta loss filtret med hjälp av den svarta tygremsan.

Kalendarium



24-27 juli	Container vid tennisplanen
19 augusti	Styrelsemöte
28-31 augusti	Container vid tennisplanen extra tillfälle
17 september	Styrelsemöte
25-28 september	Container vid tennisplanen

Minimera inbrottsrisken

Inbrotten ökar under sommaren, tjuvarna passar på när många är bortresta. Här är en checklista inför semestern:

Lägenhetsdörren: En säkerhetsdörr är svår att forcera, så tjuven undviker helst dessa. Säkerhetskåpa över låsvredet bör man i alla fall ha och glöm inte att låsa överlåset.

Fönster: Fönsterlås och låsbara handtag på balkongdörrar.

Lura tjuven! Investera i en timer så att belysningen tänds och släcks när du är bortrest.

Skapa insyn! Avlägsna sådant som skymmer fönster och dörrar om du bor på bottenvåningen. Lampor som reagerar på rörelse avskräcker.

Brevlådan: Se till att post som samlas på hallmattan inte är synliga utifrån genom brevlådan.

Grannsamverkan: Be grannen hålla ett öga på din lägenhet. Ett vanligt tjuvknep är

exempelvis att lägga en liten sten framför dörren. Ligger den kvar nästa dag tar tjuven det som en invit att ta sig in.

Larm: Ett larm är så klart ett av de bästa skydden mot inbrott, eftersom tjuven helst vill arbeta ostört.

Tipsa polisen:



Vid pågående brott:



Via polisens webbplats www.polisen.se, får man tillgång till alla de olika funktioner som polisen har.

*Vi önskar alla i Gula Husen
en skön sommar. Fortsätt att
hålla avstånd till varandra för att
förebygga smittspridning.*

