

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 1, 2019 • Mars • Årgång 29



Föreningens viktigaste möte

Hissarna ska renoveras

Sagan om Ringen

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Webbplats: www.gulahusen.se

Teknisk förvaltning

Förvaltare: Renew Service AB,
www.renewservice.se

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:
08-34 38 00 (vardagar 08.00–17.00)

eller felanmalan@renewservice.se

Expedition: Häggviksvägen 15. Besökstid

Tisdag 15.00–16.00, **onsdag** 9.00–9.30

Felanmälan vid nödsituation:

08-34 38 00 (dygnet runt)

Hissfel: felanmälan dygnet runt till Amsler hiss AB,
telefon 08-746 80 25

Garage och parkering:

parkering.gulahusen@gmail.com

Ekonomisk förvaltning

Förvaltare: Edsvikens Redovisningsbyrå AB,
Djupdalsvägen 10, 192 51 Sollentuna
Frågor angående månadsavgifter, inre fond,
överlåtelser med mera, telefon 070-792 75 21,
anna-karin@edsvikensredovisning.se eller
marie@edsvikensredovisning.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller på www.gulahusen.se

Gula Bladet

Redaktör: Ingegerd Lindén,
gulabladetgulahusen@gmail.com
I redaktionsgruppen ingår även Cecilia Westman,
Pernilla Wikström och Andreas Ruthberg Sällquist.

Omslag: Smedjevägen i aftonsol den 11 mars.

Nedan: Ett minne från den 3 februari...



Foto: Ingegerd Lindén

Ordföranden har ordet



Efter flera år i styrelsen, varav de tre sista som ordförande är det nu dags för mig att lämna detta givande, spännande och roliga arbete. Jag började som suppleant, var sedan sekreterare för att till slut bli tillfrågad om jag ville ta ordföranderollen.

Att sitta i styrelsen i sin egen bostadsrättsförening och få vara med och påverka vad som ska göras är mycket givande. Det tas många beslut. Garage-renoveringen var ett stort beslut som har fått mycket utrymme, mer än det var tänkt från början eftersom vi fick skjuta på starten ett år. Vi var alla glada när det var dags för invigning i höstas.

Våra hus är byggda 1982, så många beslut gäller renovering och upprustning. Nu i mars påbörjar vi en stor hissrenovering. Först kommer Smedjevägen 1, sedan Häggviksvägen 19 och 23. Bilder av de nyrenoverade hissarna kommer ni säkert att kunna se i nästa nummer av Gula Bladet.

Vi får då och då information från er medlemmar om saker som behöver åtgärdas, som vi kanske ännu inte uppmärksammat eller avser att vänta med. Det är bra att ni meddelar oss, via mejl helst, eller med ett meddelande i vår brevlåda Häggviksvägen 23. Det kan gälla behovet av en sopborste vid trappan ner till garaget eller en ny lakanssträckare i en tvättstuga. Jag fick nyligen veta att föräldrar vill bli av med "stickbuskarna" vid lekplatsen. Vi hör av oss när vi tagit ett beslut.

Det är vi som bor i föreningen som tillsammans skapar kvalitet och trivsel. Styrelsen arbetar för att bevaka att så sker. Läs Gula Bladet ordentligt, här finns mycket information, och kom på årsstämman den 23 april!

Därmed tackar jag för mig och för ert förtroende. Nu ser jag fram emot en fortsatt aktiv tillvaro, med tid för olika intressen som legat nere under några år.

Cecilia

Föreningens viktigaste möte

Vi som bor i Gula Husen är medlemmar i en bostadsrättsförening vars årsstämma är föreningens högsta beslutande organ. Det innebär att vi på varje årsstämma tillsammans ska utse en styrelse, som får mandatet att sköta våra gemensamma frågor under det kommande året.

Som medlem äger du en andel av föreningens totala tillgångar och det ligger i ditt intresse att de sköts på rätt sätt. På årsstämman har du möjlighet att under demokratiska former påverka och förändra föreningens verksamhet.

Kallelse

Du får en skriftlig kallelse till årsstämman i brevlådan. Kallelsen anslås också i varje entré och kan läsas på Gula Husens webbplats. Med kallelsen följer förslag på kandidater till styrelsen och motioner som medlemmar skickat in.

Val av styrelse och revisorer

De personer som föreslås för styrelseuppdrag och revision presenteras på årsstämman. De är utsedda av valberedningen, som består av medlemmar i föreningen.

Resultat- och balansräkning fastställs och styrelsens förvaltning under det gångna året

går igenom. Därefter röstar stämman om styrelsens ansvarsfrihet. Stämman beslutar om ny styrelse för det kommande verksamhetsåret, och röstar om de olika frågor som står på dagordningen. Stämman fattar också beslut om övriga ärenden.

Vi vill att så många som möjligt ska komma på årsstämman. Arrangemangen är enkla, vi dricker kaffe tillsammans med våra grannar, samtidigt som mötet hålls.

Det är noggrant reglerat i stadgar och lag hur det ska gå till på en årsstämma och vilka inslag som måste vara med. I Gula Husen anlitar vi en utomstående, opartisk stämмоordförande.

På årsstämman har varje lägenhet en röst. Om lägenheten ägs av två personer ska båda avge sin röst. Om man som delägare inte kan närvara, kan man ge annan medlem, eller närstående som man sammanbor med, fullmakt att rösta i ens ställe.

Välkommen till föreningens viktigaste möte under året!

Mer finns att läsa på www.gulahusen.se och i foldern *Min bostadsrätt i Gula Husen*

Årsstämma i Brf Gula Husen

Tisdagen den 23 april kl. 18.30.

Lokal: Häggviks Gymnasiesärskola/Löpargymnasiet, matsalen

Kaffe och kaka serveras från kl. 18



Foton: Urban Westling

Bostadsrättens historia i korthet

Det är ingen tillfällighet att bostadsrätt, näst efter hyresrätt, är den populäraste boendeformen när det gäller flerfamiljshus. Vår långa tradition av demokrati och föreningskultur bäddade för den situation vi har idag, då det byggs nästan enbart bostadsrätter. Idag finns det ungefär 25 000 bostadsrättsföreningar med cirka en miljon bostadsrätter i Sverige.

Runt sekelskiftet 1900 bedrevs en omfattande debatt kring bostads- och boendefrågor i vårt land. Bakgrunden var bland annat den stora emigrationen från Sverige, som ansågs ha triggats av dåliga boendeförhållanden och dålig fördelning av jord. Även inflyttningen till städerna från landsbygden efter 1890-talet skapade stora bostadsproblem, vilket uppmärksammades, främst av arbetarrörelsen och de kyrkliga organisationerna.

Många människor i städerna bodde trångt och dyrt. Under 1910-talet började man på allvar diskutera hur en form av Kooperation eller samägande kunde skapas inom bostadssektorn. Förebilden var bland annat olika former av konsumentkooperativ och de demokratiskt styrda folkrörelserna.

Redan på 1800-talet byggdes det som då hette bostadsföreningar. 1921 gick ett antal av föreningarna ihop och bildade Stockholms Bostadsföreningars Centralförening (dagens Bostadsrätterna), i syfte att pressa boendekostnaderna genom samköp. 1923 uppstod HSB, som främst kom att bygga nya hus. Därmed höjdes standarden i bostäderna succesivt med rinnande vatten, badrum och sopnedkast.

På 30-talet uppstod en byggboom och bostadsrättsägandet blev en folkrörelse. 1939 byggdes fler lägenheter än någonsin förr eller senare.

Under 40-talet stannade byggtakten av och under 1950-talet var bostadsrättsbyggandet fortfarande svagt. Det påverkades av att regeringen gynnade hyreslägenheter och allmännyttan.

På 1960-talet släppte dock riksdagen på prisregleringen av bostadsrätter, vilket fick stort genomslag på bostadsmarknaden. Miljonprogrammen byggdes för att en gång för alla få slut på bostadsbristen.

På 1970-talet blir bostadsrätterna alltmer attraktiva. Segregationen ökar då merparten av flerfamiljshusen i miljonprogrammen utgörs av hyresrätter.

Den borgerliga regeringen förenklar 1981 reglerna för de hyresgäster som vill köpa sitt hyreshus. Ombildningen till bostadsrätter tar ordentlig fart när flera hellre vill äga än hyra sin bostad. På 1990-talet byggs nästan enbart bostadsrätter.

Samägande i föreningsform föredras också av unga människor. Att kombinationen av gemensamt ansvar och individuell påverkan uppskattas även av de yngre är glädjande. Vi får hoppas att den bostadspolitik som förs framöver ska göra det lättare för unga att skaffa egna bostadsrätter.



Foldern Min bostadsrätt i Gula Husen delas ut till alla boende. Vi håller som bäst på att uppdatera den nuvarande upplagan från 2015, och räknar med att dela ut den reviderade foldern den 23 april på årsstämman.

Källor: Bostadsrätterna, Wikipedia

Hissarna ska renoveras

Efter upphandling med hjälp av en konsult beslutade styrelsen den 14 november att våra hissarna ska renoveras. Målsättningen är att tre hissarna per år ska åtgärdas under de fyra kommande åren.

De nya hissarna följer dagens krav och är handikappanpassade.

Amsler Hiss AB, som utför arbetena, har också ansvar för drift och service för alla hissarna från och med den 1 januari 2019.

Det behövs containrar för allt byggavfall och de kommer att ta ganska stor plats.

Möte den 28 februari

Boende i de tre hus som berörs av den första renoveringsomgången träffades den 28 februari för att prata igenom och planera för de fem veckor som arbetet pågår.

De flesta verkar ha tänkt ut ett sätt att hantera situationen. Man tänker beställa matleveranser, bor en period hos släkt och vänner eller hittar andra lösningar.

Brev kommer att delas ut som vanligt, tidningar likaså. Ambulanspersonal går självklart i trapporna.

Ett antal pallar kommer att ställas ut så att man kan vila mellan våningsplanen.

Under mötet betonades vikten av att vi grannar ställer upp för varandra och många praktiska förslag kom upp. Bland annat kan man placera sina sopor utanför lägenhetsdörren på förmiddagen, om man inte klarar av att gå ner till sopkasunen med dem. Någon vänlig granne, som är pigg i benen tar förhoppningsvis med sig soporna. Balkongen är inget lämpligt ställe för soplagring, skatorna ser allt!

Det kommer att sammanställas en lista med telefonnummer till grannar som ställer upp om man behöver hjälp.

Schema för hissrenoveringen

Smedjevägen 1, 18 mars – 18 april
Häggviksvägen 19, 25 mars – 26 april
Häggviksvägen 23, 23 april – 24 maj

Kontakt i styrelsen:

gulahusen.hakan@gmail.com



Grannarna Yvonne Modin, Inger och Lasse Moquist och Lars Sjöstrand har planerat för de fem veckorna utan hiss. Foto Ingegerd Lindén

Vårstädning

**lördagen den 11 maj
med början klockan 9.00.**

Container

**ställs ut vid tennisbanan
10-13 maj**



Foto: Ingegerd Lindén

Elavfall och batterier

Mindre elartiklar kan lämnas i den gröna lådan, märkt "Elskrot", utanför fastighetsskötarens kontor. Större föremål som exempelvis datorskrivare, bandspelare etc. ska lämnas på sopsorteringscentral. Förbrukade batterier kan slängas i en röd låda som finns uppsatt på cykelboden, mitt emot fastighetsskötarens kontor vid Häggviksvägen 15.

Sagan om Ringen

För 20 år sedan skrev Marianne Couet i Gula Bladet om en speciell plats nära Gula Husen. Rubriken syftar på de stenåldersgravar som hittades när man byggde förbindelseleden till E4:an. Här återkommer hennes berättelse om vårt eget minnesmärke från stenåldern.

Jag och min familj flyttade hem den 15 oktober 1982. Nästan ett år innan visste vi var vår lägenhet låg, vi läste beskrivningar, besökte Häggvik och gladdes åt att få utsikt över ”kullen”.

Den skogsbeklädda höjden utövade en egendomlig dragningskraft, och mitt förhållande till den växte allt starkare. Kullen var för mig en sorts fristad mitt i ett sjudande samhälle. Där såg jag harar, igelkottar och till och med rådjur. Jag plockade blommor, bär, svamp, samlade växter och stenar, och kände mig alltid delaktig i en stor gemenskap.

När så våra farhågor besannades och man började röja för leden stod jag med sorg och tittade på när den gamla marken skändades. Det blev sedan bestämt att arkeologer skulle undersöka marken, som befanns vara ett uråldrigt gravfält. Intresset för utgrävningarna och mitt vemod inför den blottade jorden var nästan gripbart; från fönstret följde jag varje sten som kom i dagen, varje formation och röse. På helgerna vandrade jag med vördnad över stenarna och kände, att någon måste se till att allt inte bara hamnade i stenkrossen, som malde och idisslade borta vid E 4:an.

Arkeologernas arbete avslutades med en visning, där Gunnar Andersson, som ledde utgrävningarna, berättade om gravfältet. Han berättade om de runda stenarna, som utmärkte kvinnogravarna, och de pelarformade, som jag förmodar betecknade platsen för mansgravar. Plötsligt visste jag att jag ville bli den som skulle rädda ”mina” stenar för eftervärlden.

Med ovärderlig hjälp av goda grannar gick vi igenom röse efter röse, valde ut de stenar som ”talade till oss”, fraktade ner dem från kullen och vidare med skottkärra hem till gräsmattan

vid port nummer sju. Tro mig, det var ett DRYGT arbete.

Så småningom hade jag framför fönstret byggt mig ett eget röse med de allra rundaste, jämnaste och vackraste stenar man kan tänka sig. Och alla hade en historia som de ville förmedla till oss.

Själv planerade jag en ring runt den gamla lönnen framför sjuans port. Min man och trogna grannar hjälpte mig att baxa och flytta, rulla och lyfta, vända och vrida och slutligen fästa stenarna i lager på lager. Innanför ringen fyllde jag med jord, planterade tulpaner för våren och rosor för sommaren. Slingerväxter omfamnar nu stammen och söker sig upp i lönnens krona. Allt andas frid och ro.

Varje gång jag ser Ringen påminns jag om det minnesmärke som stenarna utgör, och de öden som finns bundna i dem.

Jag tycker att alla i våra gula, fina, moderna hus kan känna stor stolthet över att vi i vårt område har ett betydelsefullt fornminne, som så sällsamt symboliserar livet.

Marianne Couet, boende på Smedjevägen 7



Stenarna samlades i en ring runt lönnen. De runda stenarna är från kvinnogravar, de pelarformade förmodligen från mansgravar. Foto: Ingegerd Lindén.

Pubaftonen den 18 januari

Pubaftonen fredagen den 18 januari hade som tema The Beatles. På väggen projicerades bilder från deras långa karriär och de välkända låtarna skapade en lugn och mysig stämning under kvällen. Drygt 50 grannar samlades och hade trevligt tillsammans.

Maud Giljam, Urban Westling och deras medhjälpare Kerstin Erman och Christer och Ingegerd Lindén hade fullt upp med att sköta tekniken, värma pizza och fylla på med drycker.

Kvällen gick med ett plus på 574 kronor. Sålunda ett litet men välkommet bidrag till *Barnens hopp*, det barnhem i Reni, Ukraina, som drivs av Sollentunabon Agneta Bergström. Barnens hopp har för övrigt en butik i Häggviks centrum. Personalen där arbetar gratis och alla intäkter av försäljningen går till barnhemmet.



Barmästarna Maud Giljam och Urban Westling hade mycket att erbjuda, både vad gäller drycker och tilltugg. Foton: Ingegerd Lindén

Starta en grupp i föreningslokalen

Föreningslokalen kan användas till mycket, inte bara pubkvällar.

Vi behöver få träffa andra människor, utbyta tankar och kanske ägna oss åt någon gemensam hobby. På vintern går man inte ut lika mycket som under den varmare årstiden, och då får man hitta på något annat.

Det behöver inte vara så märkvärdiga arrangemang. Ett exempel är Siwa Granemars regelbundna gruppträffar i lokalen, hemma hos henne eller någon annan i gruppen.

Lokalhyran är 200 kronor per gång, vilket ger ett bidrag till föreningens kostnad för städning, hantering av nycklar med mera. Delar man på det i en grupp, blir det en mycket låg avgift. Kravet från föreningens sida är bara att verksamheten inte är kommersiell och att någon står som ansvarig.

Det går alltså utmärkt att samla en grupp kring fika med frågesport, bridge, bokklubb, olika kurser, föreläsningar, akvarellmålning... Eller kanske det bland oss finns personer med

specialkunskaper som de vill förmedla till oss? Det är inte osannolikt!

Om du är en sådan person, ta kontakt med grannar eller sätt upp ett anslag på tavlan vid H 15 och se vad som händer...

För att få ekonomiskt bidrag för en studie-cirkel krävs att minst tre personer är med i gruppen under ett visst antal timmar. Cirkeln ska godkännas av ett studieförbund. Ledaren ska rapportera närvaron skriftligen.



Knyppling var populärt förr. Sonja Johansson i H 19 ledde ofta kurser under sin aktiva tid.

Summering av garagerenoveringen

Det nyrenoverade gemensamma garaget kunde tas i bruk i och med invigningen, som ägde rum den 31 oktober.

Det är nu klart att slutsumman för renoveringen blev 11 141 000 kronor inklusive moms, vilket ligger i paritet med styrelsens uppskattning på 12 MSEK som presenterades i samband med den extra årsstämman 2017. I denna kostnad ingår även målning av garagets utsida, vilken kommer att utföras under våren 2019, när vädret så tillåter. Detta på grund av att vi erhöll bygglov för sent för att kunna genomföra målningen under 2018.

Renoveringskostnaden inkluderar även två laddningsstationer för el- och hybridbil, nytt inpasseringssystem och förbättrad belysning. Kostnaden inkluderar även de bevakningskostnader som uppstod på grund av sabotage och extra kostnader för hyra av specialstöttor för taket under förseningstiden.

Laddning av el-/hybridbil

I samband med renoveringen iordningställdes även två stycken platser där el-/hybridbil kan laddas.

Dessa platser kan användas av alla medlemmar, dock måste man ha en så kallad tagg för att kunna aktivera laddningsstationen. Kontakta parkering.gulahusen@gmail.com för att erhålla tagg.



En tagg fungerar som en elektronisk nyckel.

Foto: Ingegerd Lindén

Kostnaden för laddning är 50 kronor per tillfälle, och då är laddningen aktiverad under fyra timmar. Denna kostnad faktureras i efterskott.

Tagg och fjärrkontroll till garaget

Garagedörren öppnas med en tagg, som är en form av elektronisk nyckel.

Till garageporten kan man använda taggen eller skaffa en fjärrkontroll. Kostnaden för en fjärrkontroll är 600 kronor.

Borttappad tagg

Om man tappar bort en tagg är kostnaden 300 kronor för en ny. Då ingår också spärrning av den förlorade taggen.

Problem med dörren till garaget

Som säkert några av er har noterat har vi haft problem med dörren in till garaget. Detta är nu utrett och det framkom att kommunen i samband med handikappanpassning gjort felkopplingar som orsakade störningar. Detta är nu åtgärdat.

Val av takfärg i garaget

En fråga om val av takfärg i garaget har ställts till Riksbyggen, som är samordnare av renoveringsarbetet. De svarar att den färg som valts ger en yta som är lätt att hålla ren. Färgen heter STOCryl V100 halvmatt, och den används som styv beläggning för skydd och färgsättning av betongkonstruktioner, betong och armerad betong.

Angående dropparna i taket svarar Riksbyggen att det med största sannolikhet är kondens som samlas på den vattenavvisande takfärgen. Den avtar när temperaturen är densamma på insidan och utsidan. Möjligtvis kan kondens bildas ovanför en varm bil som står parkerad under ett kallt tak.

Styrelsen arbetar med frågan och återkommer om eventuell åtgärd.

Klotter!



Foto: Ingegerd Lindén

På morgonen den 19 februari vaknade vi upp till den här utsikten vid frukostbordet. Vilken trist syn!

Tidigt nästa morgon kom en sanerare och tog bort klotret. Han hade mycket att göra, både i vår förening och uppe vid stationen. – Det tar aldrig slut, var hans kommentar.

Dags för ny energideklaration

Den energideklaration som sitter på anslags-tavlan i varje hus ger en överblick över byggnadens energistatus och inomhusmiljö. Den nuvarande, som är från december 2008, ska uppdateras inom kort.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Släpp inte in obehöriga!

Tyvärr känner vi alltmer att det är nödvändigt att hålla dörrar och portar låsta på grund av inbrottsrisken.

Vi som bor här har kommit överens om att inte låta entréporten stå öppen i onödan. Vi ska heller inte släppa in någon som inte på ett övertygande sätt kan visa att han/hon har ett giltigt ärende. Husen är privat område och ingen har rätt att komma in som inte har avtalat möte med boende i huset.

Tillstånd krävs för ombyggnad

För vissa förändringar i lägenheten måste man ansöka om tillstånd. Se paragraf 43 i föreningens stadgar. Ansökan skickas till Kent Thelin, Renew. Blankett finns på Gula Husens webbplats, sök på Boendeinfo/Dokument och blanketter.

Om det gäller badrum är det viktigt att man anlitar en auktoriserad firma, som utfärdar intyg på att arbetet är fackmannamässigt utfört. De tre intyg som krävs för dokumentation av ombyggnaden benämns:

1. Ansökan om medgivande till ombyggnad,
2. Säker vatteninstallation och
3. Rätt och rätt (Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, p. 11)

Gästparkering vid stationen

Platserna 177-184 vid stationen är reserverade för besökare i Gula Husen. Parkeringen kommer att vara avgiftsbelagd mellan kl. 09.00-19.00 på vardagar. Innan automater kommer upp, ska den som parkerar ange namn samt adress och telefonnummer till den man besöker på en lapp, som sätts innanför framrutan.

Minskat utbud av bostadsrätter

Utbudet av bostadsrätter till salu på bostads-sajten Hemnet minskade med 10 procent i februari jämfört med februari i fjol. I Stockholms län minskade utbudet ännu mer – med 22 procent.

– Historiskt är det ett fortsatt högt utbud, 38 procent högre än för två år sedan. I Stockholm är det större skillnader, beroende på amorteringskravet som gjorde att många ville komma till avslut innan den 1 mars förra året, säger Hemnets talesperson.

Källa: SvD Näringsliv 2 mars 2019.

Foton till Gula Bladet

Välkommen att skicka foton som kan vara av intresse för oss som bor i Gula Husen.

Mejladress: gulabladetgulahusen@gmail.com

Nya grannar i Gula Husen

Parisa Forssberg, lägenhet nummer 014,
Smedjevägen 5.

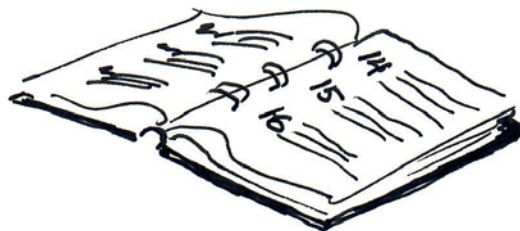
Maria Nyberg, lägenhet nummer 135,
Häggviksvägen 19.

Gunnar och Monica Örling, lägenhet
nummer 141, Häggviksvägen 19.

Bo och Pia Larsson, lägenhet nummer 051,
Smedjevägen 3.

Zenon Nsengiyumva, lägenhet 110,
Häggviksvägen 19.

(rättelse av uppgift i förra numret).



Kalendarium

20 mars	Styrelsemöte
17 april	Styrelsemöte
23 april	Årsstämma i Gula husen
11 maj	Gemensam städdag
10-13 maj	Container vid tennisplanen

Välkomna!



Fungerar din brandvarnare?

Testa dina brandvarnare genom att trycka på den runda knappen (se pil på bilden). Börjar det tjuta är batteriet laddat, om inte behöver det bytas. Vänd dig till fastighetsköparen, så ordnar han det.

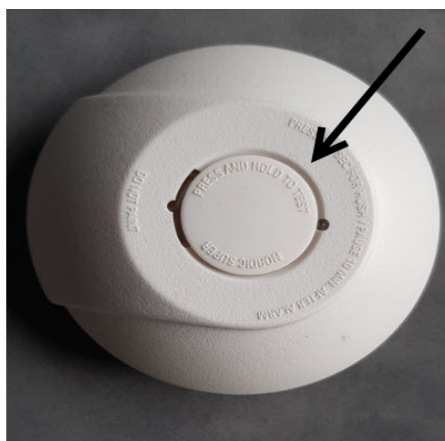


Foto: Ingegerd Lindén

Tänk också på detta:

- Brandsläckaren ska placeras på ett ställe där den är lätt tillgänglig. Kanske i sovrummet?
- Brandfilt är bra att ha till hands i köket.

Bastun

Vi kan meddela att bastun fungerar nu.

Utgivning av Gula Bladet

Gula Husens informationsblad delas ut till alla medlemmar fyra gånger om året. Det sker i mars, juni, september och december

Från och med detta nummer trycks Gula Bladet på båda sidorna.

Lagning av rör i källare

I våra källare har några tvärgående rör bytts ut. De hade börjat rosta och var i dåligt skick. Arbetet påbörjades den 21 januari och tog drygt tre veckor. Tyvärr måste man utrymma några boendes förråd för att komma åt de delar som skadats på grund av läckage.

Lekplatsen

Lagstiftningen ställer krav på lekplatser, på själva anläggningen och säkerheten. Hos oss är det vår förvaltare, Renew, som ansvarar för lekplatsen. Under maj-september kontrolleras den en gång i veckan av fastighetsköparen. Under resten av året kontrolleras den en gång per månad. En auktoriserad besiktning, som protokollförs, görs en gång per år.

Städning

Renew ansvarar för städning måndagar och torsdagar enligt följande:

- Under vintermånaderna städas entréerna på måndagar och torsdagar.
- Under sommarmånaderna städas entréerna på måndagar.
- Övriga våningsplan städas på måndagar året om.