

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen i Häggvik
Nummer 1, 2023 • Mars • Årgång 33



Föreningsstämma 27 april

Information om avfallshantering

Trapphusvärdar



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna
www.gulahusen.se
gulahusen.haggvik@gmail.com

Teknisk förvaltning – Renew Service AB

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering
www.renewservice.se
felanmalan@renewservice.se
08-34 38 00 – vardagar 8.00–17.00.

Expedition Häggviksvägen 15
Besökstid: tisdag 15.00–16.00 + onsdag 9.00–9.30.

Felanmälan vid nödsituation
08-34 38 00 – dygnet runt.
Kontakts endast vid akuta fel som innebär fara för
person eller byggnad. Felanmälan till jour av
ärenden som inte är akut, kan komma att faktureras
anmälaren.

Hissfel anmäls till Amsler Hiss AB
08-746 80 25 – felanmälan dygnet runt.

Garage och parkering
parkering.gulahusen@gmail.com

Ekonomisk förvaltning
Nabo
Fosievägen 15, 214 31 Malmö
010-288 00 31 vardagar 9.00–12.00.
avgifthyra@bonea.se

**Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga
funktionärer**
Se anslag i portarna eller www.gulahusen.se.

Gula Bladet
Redaktör: Veronica Concha Olsson
gulahusen.haggvik@gmail.com
I redaktionsgruppen ingår även Peter Hallgren, Nina
Svärd och Pernilla Wikström.
Foto: Peter Hallgren

Omslag: Norrsken över Gula Husen
Foto: Gittan Herne

Ordföranden har ordet



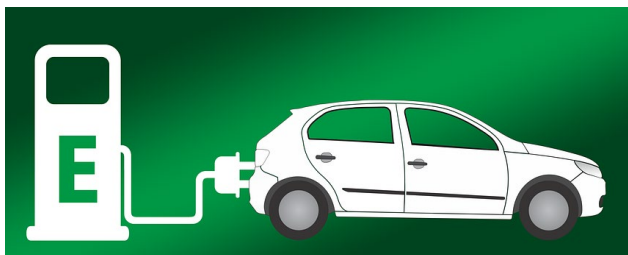
Vi går nu mot ljusare tider och som detta nummer visar på framsidan hade vi i slutet av februari ett fantastiskt norrsken över vårt bostadsområde. I mitten av december nåddes jag av ett tråkigt besked att en av våra medlemmar som var en del av valberedningen gått bort. Jag hade för avsikt att avgå i samband med årets föreningsstämma men med anledning av detta så ville jag inte skapa större problem för valberedningen så jag kommer sitta kvar även nästa år. Just nu jobbar vi inom styrelsen med att besvara alla inkomna motioner samt att slutföra arbetet med bokslutet för 2022. Vi ser att 2023 kommer bli ett tufft år med anledning av den kraftiga inflationen i samhället och då för föreningens del främst ökade el, ränte- och förvaltningskostnader. Med anledning av detta kommer vi under 2023 inte genomföra lika mycket arbeten som gjordes i fjol. Det finns dock ett relativt stort underhållsbehov eftersom våra fastigheter nu har passerat 40 år. De större investeringarna som är planerade är att vi ska åtgärda de brister som uppkom i samband med en takinspektion som gjordes i fjol samt att fortsätta med arbetet gällande trädgård och då främst återställande åtgärder från arbetena med kantsten och dräneringar.

Nu får vi se fram emot att våren snart är här så att vi kan göra i ordning våra uteplatser samt njuta av resultatet från de åtgärder som hitintills gjorts av vår trädgårdsmästare. Torsdagen den 27:e April kommer vi att ha årets föreningsstämma och jag hoppas att så många medlemmar som möjligt tar tillfället i akt och deltar. Stämman hålls som vanligt i Häggviks Gymnasiesärskola & Löpargymnasiets matsal, föreningen kommer att bjuda på kaffe och kaka.

Vi ses på föreningsstämman den 27 april!

/Peter Hallgren

Laddning av elbilar



Föreningen har två parkeringsplatser med laddstolpar på parkeringsdäcket som alla medlemmar kan använda.

Platserna gjordes i ordning i samband med garagereoveringen och anledningen att det är två stolpar är att det är det antal som nuvarande elcentral i garaget klarar av.

I början användes laddstolparna inte alls men sen började de användas av enstaka medlemmar. Senaste tiden har styrelsen sett en ökning av användandet.

Styrelsen har därför börjat se över vilka möjligheter som finns för att kunna utöka antalet laddplatser. Översynen sker långsiktigt för att få en så bra lösning som möjligt framöver, både gällande utökning av laddmöjligheter och andra saker som kan förenkla och förbättra laddningen för våra medlemmar.

Vid en utökning av laddstolpar kommer föreningen behöva uppgradera eller byta ut elcentralen i garaget för att klara av att hantera ett större antal laddplatser. I dagsläget ser styrelsen inte att det är ekonomiskt möjligt att investera i flera laddstolpar men fortsätter arbetet med att se över olika alternativ.

En av de första medlemmarna som började ladda sin bil vid föreningens stolpar är Guillaume Caron och vi har ställt några frågor till honom.

Hur ofta laddar du, i genomsnitt?

2–3 gånger i veckan. Jag försöker ladda under dagen när jag jobbar hemifrån eller under natten.

Vad tycker du fungerar bra med våra laddstolpar?

Stolparna är mycket enkla att använda, bara att parkera, ansluta och starta laddningen.

Är det något du tycker fungerar dåligt?

Ja, när bilar står många fler timmar än 4 timmar under dagtid.

Finns det något du skulle vilja förbättra framöver?

Parkeringsregeln på 4 timmar är ibland svår att hålla exakt. Även om laddningen bara pågår i 4 timmar borde det finnas utrymme för en extra timme för parkering. Det skulle underlätta, för ibland är man upptagen i möte eller har något på spisen precis när 4-timmarsladdningen slutar.

Sedan skulle jag vilja ha möjlighet att ladda hela natten. Att bilen får stå hela natten om jag börjar laddningen på kvällen, det på grund av att jag inte vaknar mitt i natten för att flytta bilen eller starta om laddningen efter 4 timmar.

Jag skulle vilja ha starkare och snabbare laddning. Det tar mig 3 x 4-timmars laddning för att ladda batteriet till 100 %.

Har du märkt att det är fler som använder stolparna idag?

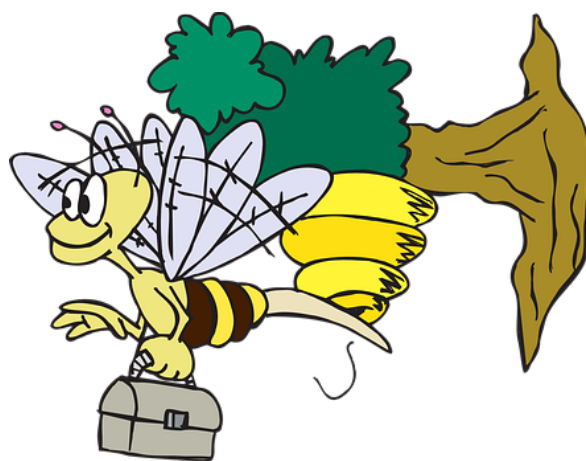
Ja, fler och fler. Jag jobbar inom batteriindustrin och vet att många fler kommer att ha elbil i framtiden.

Tack Guillaume för dina svar!

Styrelsen vill ta tillfället i akt och påpeka att man inte behöver gå upp mitt i natten för att flytta sin bil när den står på laddplats, 4-timmars skylten vid platserna är en påminnelse att man ska flytta bilen när man laddat klart för att ens grannar ska få möjlighet att ladda sina bilar. Man ska inte få böter på dessa platser, får man det är det väldigt viktigt att kontakta styrelsen direkt så vi kan kontakta parkeringsbolaget och få boten avskriven.

Bikuporna har flyttat!

Nu har bikuporna vid Häggviksvägen 15 flyttat från Gulahusen.



Vår i trädgården



Snart är våren här och vårt område ska förberedas för den blomstertid som kommer.

MK Trädgård, vår trädgårdsentreprenör, har börjat så smått med säsongens trädgårdsarbete efter vintervilan. Det har redan rensats mot Häggviksvägen vid H23 och bakom H21B. Rensning och klippning bland växter och buskar på parkeringen vid järnvägen, runt våra garage och i hela samfälligheten väntar härnäst.

I slutet av mars sätter vi i gång med grusupptagning. Även parkeringsdäcket vid H15 och vid järnvägen kommer att sopas rent från grus. Det är förstås bra om det då är så bilfritt som möjligt. Exakt dag och tid kommer att anslås på våra elektroniska anslagstavlor i portarna.

I början på april kommer penséer att planteras i de stora svarta urnorna. De nya planteringarna från förra året ska få omvårdnad och bevattning. Vissa invasiva växter vid S7 ska specialbekämpas så att de inte sprider sig i området.

Buskar kommer att flyttas och planteras om vid några av entréerna. Taggiga buskar ska tas bort, där kommer i stället gräsmatta att anläggas. Mellan H19 och H15 kommer man att göra fint och plantera nya växter efter vattenläckan som uppstod där våren 2022.

I år har vi tyvärr inte råd att göra allt vi vill utöver rent underhåll enligt vårt basavtal. Vi kommer att beställa en del extra arbeten och fortsätta jobba med vår långsiktiga plan för en lättskött, vacker trädgård till en rimlig underhållskostnad.

Till sist: Snälla, låt bli att slänga gammal jord i rabatterna när ni planterar era krukväxter. Det innebär en extra kostnad för vår förening att rensa bort alla rötter och ogräs. För att växtligheten ska ta sig fyller vi på med ny jord varje vår.

Cykelrensning 2023

Den första fasen att ta bort gamla cyklar som ingen ville kännas vid gjordes under 2022. Nu startar nästa fas, att endast brukbara cyklar ska förvaras i cykelförråden. Det är styrelsens ståndpunkt att cykelförråden är till för de cyklar som används. Båda däckena ska vara pumpade för att cykeln ska betraktas som körduglig. Cyklar som inte är brukbara måste flyttas till era källarförråd. För att underlätta eventuella reparationer av era cyklar har styrelsen kontaktat en cykelreparatör som kommer att komma till Gula husen lördagen den 15 april för att hjälpa till att fixa era cyklar. Priset för olika servicealternativ beror på hur många som vill utnyttja tjänsterna. Information om hur man bokar tid, olika servicealternativ samt priser kommer komma upp på våra digitala anslagstavlor i början av april.



Vi välkomnar våra nya medlemmar:

Häggviksvägen 15

Matin William Alaverdi och Sara Alaverdi.

Häggviksvägen 19

Urban Larsson

Häggviksvägen 21B

Hans Persson och Marie Fagerberg-Ask

Heriberto Orellana Moza och Gabriella Bravo

Hoppas ni ska trivas i vår förening!

Våra trapphusvärdar

Våra trapphusvärdar fick tre frågor att besvara:

1. Varför ville du bli trapphusvärd?
2. Vad är roligast med ditt uppdrag?
3. Finns det några utmaningar i uppdraget?

Här nedan följer de svar vi fick, tack för att ni ville dela med er av era tankar kring ert uppdrag.

Lilian Lama, H17B:



1. Jag fick stafettpinnen av trappvärderna som flyttade från huset. På den vägen var det.
2. Att förmedla styrelsens information/budskap vidare till de boende och de boendes idéer och önskemål till styrelse. Att välkomna nya grannar och lära känna grannarna i trappuppgången. Jag tycker att det blir en trevlig grannsämja.
3. Det är trevligt i vår trappuppgång och hoppas att det förblir så.

Catharina Sundblad, 17A:



1. Bli mer insatt i föreningen.
2. Att lära känna grannarna.
3. Nej, inget speciellt.

Lars Meyer, S3:

1. Att jag ville bli trapphusvärd berodde på att jag varit styrelseledamot i föreningen i flera år och att föreningen goda bestånd ligger mig varmt om hjärtat. Det kändes därför naturligt att jag skulle ta på mig detta föga krävande arbete för att fortsatt bidra med något.
2. Det roligaste är när man utträttat något för en boende vilket skapar en känsla av tillfredsställelse.
3. De boende är vänliga och vållar inga bekymmer så några utmaningar finns inte.

Anki Gårderyd, H15:



1. Jag ville bli trapphusvärd för att få lite information om vad som händer i gula husen.
2. Roligast är att hjälpa till och prata med grannarna och hålla i städdagarna och trapphusmötena med grannarna.
3. En utmaning kan vara att någon ställer en fråga som jag inte kan svara på då skickar jag ärendet vidare.

Kerstin Erman, S1:

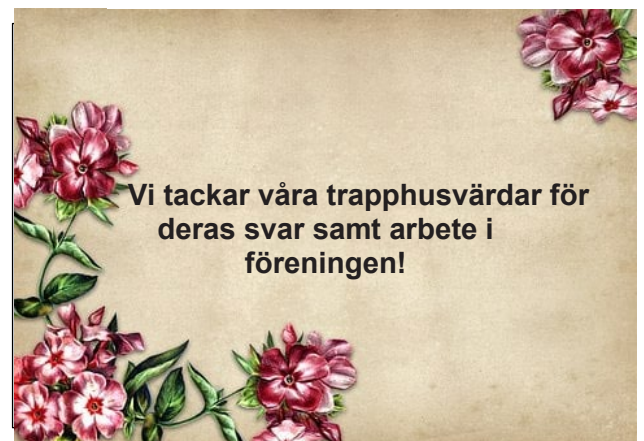


1. Jag blev tillfrågad av den avgående trapphusvärderna och tyckte det var ett förtroendeuppdrag.
2. Att jag bättre lärt känna grannarna i mitt trapphus. Att ordna trapphusmöten.
3. Att ordna så trevliga trapphusmöten så grannarna kommer. Att avgöra hur mycket annat som trapphusvärderna ska göra.

Josefin Guan, S7:



1. Jag blev tillfrågad av grannarna. Det är kallt att vara en bro för att ta emot och förmedla medlemmarnas synpunkter och förslag till styrelsen.
2. Jag kan hjälpa till att hitta lösningar när någon behöver hjälp.
3. Att vara tillgänglig om det händer något akut som medlemmarna behöver hjälp med när jag jobbar och inte kan ha mobilen på mig.



Förvaltarlokalen

Under vintern har det skett en renovering av förvaltarlokalens utrymmen som är avsedd som pauslokal samt omklädningsrum och toalett. Detta är något som det fanns stort behov av eftersom utrymmet var i original utförande och mycket slitet. Framöver kommer detta utrymme att vara tillgängligt för alla föreningens entreprenörer. Därför har det installerats elektroniskt lås till förvaltarlokalens dörr till trapphuset. Som en följd av det kommer vår föreningslokal inte längre att nyttjas av våra entreprenörer och föreningslokalen kommer enbart att städas vid behov då städningen i stället flyttas till förvaltarlokalen. Det blir därför ännu viktigare att ni som hyr föreningslokalen städar ordentligt efter er.

Vill ni se hur pausutrymmet ser ut kan ni titta förbi då Renew har kontorstid på tisdagar (15:00-16:00) eller onsdagar (09:00-09:30). Här nedan kan ni se hur fint det har blivit:



Solpaneler

Två motioner togs upp på årsmötet 2022 som inlämnades av Guillaume Caron, dels "Teckna kollektivt elavtal för alla medlemmar" samt "Att undersöka installation av solpaneler på föreningstaket". Den första motionen avslogs och den andra bifölls.

Under 2022 har endast Anders Hallme från styrelsen arbetat med frågan om solpaneler. Styrelsen har i bland annat Gula Bladet sökt fler deltagare till utredningen men tyvärr har ingen näppat förutom Guillaume Caron. Under våren 2022 tog vi kontakt med ett företag i Sollentuna, Svea Solar. Efter initiala kontakter och beskrivning av våra behov avrådde Svea Solar att installera solpaneler, dels för att vi har en för liten takyta samt att taken måste förstärkas. Om man skulle installera solpaneler på våra tak så skulle man få räkna med en återbetalningstid på över 50 år.

Svea Solars säljare rekommenderade oss att köpa tjänsten Svea Smart Grid (IMD) vilket i korthet innebär att varje trapphus får en mätare mot Sollentuna Energi. Svea Solar betalar elabonnemanget mot Sollentuna Energi och förbrukningen till föreningens valda elleverantör. Svea solar fakturerar sedan våra medlemmar baserat på förbrukning på kostnaden för elabonnemanget och förbrukningen per lägenhet.

Enligt en preliminär offert på Svea Smart Grid beräknas det att varje lägenhet skulle spara ca 1200 kronor per år på den fasta abonnemangskostnaden med en investering på knappt en halv miljon med en beräknad återbetalningstid på 8 år. Enligt Svea Solar så är det en fördel att vid förhandling med elleverantörer köpa in el till 200 lägenheter i ett avtal, än att varje medlem förhandlar självständigt. Fördelarna med ett gemensamt avtal finns beskrivet i motionen "Teckna kollektivt elavtal för alla medlemmar", med tillägg att köpa tjänsten IMD. Under våren kommer vi att ta kontakt med flera leverantörer och vi välkomnar nya deltagare i arbetsgruppen för solpaneler och IMD lösningar. Länkar för den nyfikne:

Svea solar: <https://sveasolar.se/sv-se>

Sesol: <https://sesol.se/bostadsrattsforening/>



Avgiftsbetalning ska ske i tid!

Styrelsen har noterat att vissa medlemmar slarvar regelbundet med att betala sina avgifter i tid. Betalning ska vara tillgänglig på föreningens konto det datum som står på avin. Sedan tidigare har föreningen därför beslutat att uteblivna betalningar skickas till inkasso efter en viss tid. Dock har vi noterat att ett antal medlemmar satt sen betalning i system. Därför kommer föreningen att skicka ut rättelseanmodan vid upprepade sena inbetalningar. Detta kan leda till att nyttjanderätten till bostadsrätten förverkas. Styrelsen uppmanar därför alla medlemmar att betala månadsavgifterna i tid.

Fulla sopkasuner

Vid enstaka tillfällen har det hänt att sopkasuner blivit helt fyllda. Det innebär INTE att det är OK att lämna sopor på marken utanför. Fåglar och råttor kommer omedelbart och börjar riva upp för att komma åt något ätbart.

Inom föreningen finns 3 sopkasuner, om en kasun är full så får man gå till en av de andra. Pendeltågen går tillräckligt ofta för att man kan ta den extra minut som krävs för att slänga soporna i någon av de andra kasunerna utan att det medför någon avgörande försening.



Misskötsel av container

I samband med det senaste tillfället vi hade grovsopscontainern i vårt område upplöstes särskilt om att inget elskrot eller julgranar skulle kastas där. Det budskapet gick tydligen inte fram till alla. Utöver att det, enligt uppgift medför en ökad brandrisk, så genererar det fullständigt onödiga tilläggskostnader för föreningen. Styrelsen uppmanar till att inte missbruka containern då den annars kommer behöva tas bort.

Tvättstugorna

Det har inkommit flera klagomål gällande städningen i tvättstugorna, då främst Oasen. När man avslutar sitt tvätt-pass ska man bland annat se till att:

- Torka rent tvättmaskinerna, även där man lägger i tvättmedlet
- Torka ur fläkten i torkskåpens tak
- Ta ut luddet ur torktummlaren
- Dammsug/svabba golvet
- Lämna tvättstugan som du själv vill finna den
-



Denna bild är rätt talande för hur det ser ut ibland i tvättstugan vilket är trist!

Håll Gula Husen rent!

Tänk på att hålla rent i vårt fina område i och runt Gula Husen. Gäller både cigaretter, snus, glasspapper och annat. Nu hittade en medlem hundbajs nere i garaget som inte hade plockats upp. Tänk på att hålla din hund under uppsikt - låt den inte gå lös i garaget utan uppsikt. Det är ingen rastplats som den ska kissa eller bajs i. Det ligger även snus och fimpar i vårt område och flera på vägen till garaget.



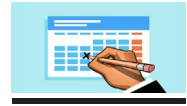
Bild från vårt garage

"En hundägare har skyldighet att plocka upp sin hunds avföring på alla offentliga platser. Att inte göra det anses vara **nedskräpning** enligt [29 kap 7 § miljöbalken](#) vilket kan leda till böter eller fängelse i max ett år. Är brottet mindre allvarligt kan hundägaren i stället åtalas för **nedskräpningsförseelse** som kan leda till penningböter. Ifall hundägaren inte rättar sig trots tillsägelser så råder jag dig att samla bevis och sedan göra en polisanmälan."

"Från den 1 januari 2022 kan den som slänger en fimp eller prilla på marken få en bot på 800 kr. Tidigare har fimpar och annat småskräp varit undantagna i lagstiftningen.

Varje år slängs cirka en miljard fimpar på gator och torg i Sverige, vilket gör det till vårt överlägset vanligaste skräp. Eftersom fimparna oftast slängs på marken åker de lätt ned i dagvattenbrunnar och ut i havet. **Fimparna innehåller plast och gifter, bland annat kadmium** som finns i batterier, och **riskerar att göra stor skada i naturen under en lång tid.** Fimpar står enligt den nationella skräpmätningen 2020 för 62 procent av allt skräp."

Kalendarium



25-26 mars: Container

19 april: Styrelsemöte

27 april: Föreningsstämma

6 maj: Städdag

27-28 maj: Container

Styrelsen vill passa på att önska alla boende en

Glad Påsk!



Avfall i Brf Gula Husen

Matavfall

Matavfall är en värdefull resurs som vi måste ta vara på. På varje entréplan och på fastighetsexpeditionen finns det särskilda påsar till komposten. De ställs i en behållare som tillhandahålls av SEOM som är luftig så att påsen håller sig torr. Inget annat än komposterbart ska läggas i påsen. Komposterbart är sådant som kan omvandlas till jord – matrester, frukt, grönsaker, kaffefilter, te etc. Om andra sopor än komposterbart läggs i kärlen påförs föreningen en extra avgift. En torr kompostpåse läggs i kasunen märkt *Kompost*.

Övrigt hushållsavfall/restavfall

Hushållsavfall läggs i kasunen märkt *Hushållssopor*. Det går att köpa en särskild nyckel till sopkasunerna från Gerts Lås & Larm AB. Farligt avfall, elavfall, läkemedel och explosivt avfall får absolut inte slängas i hushållssoporna.

Grovsopor

Vi har en container som kommer till området med jämna mellanrum för enbart grovsopor. Inget elavfall, farligt avfall, växter eller julgranar får slängas i containern. Det aviseras på de elektroniska tavlorna och i Gula Bladet när den kommer till området.

Grovsopor/miljöstation

För att lämna grovsopor när vi inte har container på plats finns återvinningscentraler inom 15 min med bil. På dessa kan du lämna grovavfall, trädgårdsavfall, elavfall och farligt avfall. Här lämnar du också olja och fett som inte får hällas avloppet. Fyll det i PET-flaskor med hjälp av de trattar som finns där matavfallspåsarna kan hämtas.

Trädgårdsavfall

Vi har städdagar två gånger per år och då har vi en separat insamling av trädgårdsavfall.

Farligt avfall

Farligt avfall kan skada miljön och vara cancerframkallande. Det får inte slängas i hushållssopor eller spolas ner i avlopp. Elektroniskt och elektriskt avfall får absolut inte läggas i container eller kasuner. Utanför fastighetsexpeditionen vid H15 finns en låda märkt "Elskrot" och en behållare för batterier. Annat farligt avfall, såsom lösningsmedel, färg, oljeprodukter etc samt allt avfall som innehåller kvicksilver ska lämnas på en miljöstation. Läkemedel lämnas in till apotek.

Återvinningsstation

Den närmaste återvinningsstationen finns ca 250 m söder om oss, på Linnés vägs norra ände invid järnvägen. Där kan du återvinna glas, kartong, metall, plast, tidningar och batterier. Vid ICA Maxi Häggvik på Mossvägen 1 ligger nästa återvinningsstation.

Riskavfall/kanyl

Till riskavfall räknas bl a läkemedel, även receptfria och inhalatorer med medicin, som alltid lämnas till apotek. Även kanyler lämnas där eller på återvinningscentral.



Sortera matavfallet rätt

JA



Bröd, äggskal,
pasta, ris



Grönsaker,
frukt



Kött, fisk,
skaldjur



Teblad,
tepåsar,
kaffesump,
filter

OBS: kom ihåg att ta bort förpackningen!

NEJ

Bioplastpåsar/majsstärkelsepåsar

Blommor, ört-/salladskrukor, krukväxter

Blöjor, bindor

Damm, dammsugarpåsar

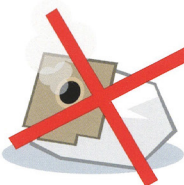
Glass-, ät- och grillpinnar, vinkorkar

Gräs, jord, trädgårdsavfall

Kattsand, husdjureströ

Servetter med tryck/färg

Snus, cigaretter, aska, stearinljus



Hälsa och miljö

Rökning med mera

Vi har en svensk lag på rökförbud vid entréer och lokaler som allmänheten har tillträde till. Det går därför inte att röka vid våra entréer, lekplatsen eller andra utomhusplatser/utrymmen som allmänheten kan komma till. Dessa miljöer ska vara tillgängliga för personer som inte ska utsättas eller inte vill utsättas för tobaksrök. Vi ska självklart inte slänga fimpar, snus eller annat skräp på marken då vi har flera papperskorgar inom området.

Vill du veta mer?

Besök Sollentuna kommuns hemsida för mer information om avfallshantering och var återvinningsstationerna finns. På avfallsföretagets hemsida finns en guide på hur olika avfall sorteras och vilka regler som gäller för att lämna avfall.

