

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen i Häggvik
Nummer 4 • December • Årgång 31



Nya entreprenörer

Vinnare i årets skinklatteri

Datum för föreningsstämma och motioner

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna
www.gulahusen.se
gulahusen.haggvik@gmail.com

Teknisk förvaltning – Renew Service AB

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering
www.renewservice.se
felanmalan@renewservice.se
08-34 38 00 – vardagar 8.00–17.00.

Expedition Häggviksvägen 15
Besökstid: tisdag 15.00–16.00 + onsdag 9.00–9.30.

Felanmälan vid nödsituation
08-34 38 00 – dygnet runt.

Hissfel anmäls till Amsler Hiss AB
08-746 80 25 – felanmälan dygnet runt.

Garage och parkering
parkering.gulahusen@gmail.com

Ekonomisk förvaltning

Nabo
Fosievägen 15, 214 31 Malmö
010-288 00 27 vardagar 9.00–12.00.
avgifthyra@nabo.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller www.gulahusen.se.

Gula Bladet

Redaktör: Veronica Concha Olsson
gulahusen.haggvik@gmail.com
I redaktionsgruppen ingår även Peter Hallgren och Pernilla Wikström.
Foto: I detta nummer har flera medlemmar bidragit.

Omslag: Gula Husen i vinterskrud
Foto: Pernilla Wikström



Ordföranden har ordet



Trots att pandemin pågår så har vi nu fått lite lättnader i samhället och vi i Gula Husen har nu öppnat upp föreningslokalen för uthyrning. Vi valde även i år att ställa in det sedvanliga adventskaffet men som förra året genomförde vi

skinklotteriet på vårt styrelsemöte i november och i detta nummer annonseras vilka som är de lyckliga vinnarna i skinklotteriet anno 2021.

Det har under hösten återigen hänt lite tråkiga saker gällande våra parkeringar. Denna gång var det garagen uppe vid järnvägen som fick ovälkommet besök och ett antal medlemmar drabbades av bilinbrott. Totalt klippte tjuvarna upp näten på 10 ställen. Detta kommer att åtgärdas med nya nät, inom styrelsen kommer vi diskutera om vilka andra åtgärder vi kan göra för att försvåra för tjuvarna. Vi har genomfört OVK och skickat in dokumentation till kommunen. Tyvärr så kommer det att krävas kompletteringar då vi ej fått tillträde till alla lägenheter samt så når värdena ej upp till dagens krav. Styrelsen kommer tillsammans med våra entreprenörer diskutera vad som krävs för att föreningens OVK ska bli godkänd. Vi har dock sett att den kanalrengöring som gjordes i samband med OVK:n var välbehövad.

I samband med årets vattenavläsning fick föreningen ett glädjande besked. SEOM hörde av sig till mig och undrade varför vattenförbrukningen för 2020-2021 hade sjunkit så kraftigt. Några av er kanske kommer ihåg att förra våren upptäcktes en vattenläcka som lagades och detta har lett till att vattenförbrukningen gått ner med 10 000 kubikmeter från toppåret 2018-2019. En välkommen besparing för föreningen då det finns många områden som behöver översyn.

Styrelsen har under hösten arbetat med offertförfrågningar gällande föreningens markavtal samt städavtal då dessa sades upp i samband med halvårsskiftet. Från 1 januari 2022 kommer vi därför få nya entreprenörer och om dessa kan ni läsa mer om längre in i detta nummer.

I samband med nästa års föreningsstämma kommer jag inte ställa upp för omval utan jag kommer tacka för mig efter fem års styrelsearbete. Är det någon medlem som är intresserad av att engagera sig i vår förening så kan ni läsa om valberedningens pågående arbete i detta nummer.

Ni kan redan nu boka in nästa föreningsstämma som är planerad till torsdag 28 april och förhoppningsvis kan vi återgå till att hålla den i vår sedvanliga lokal. Kom också ihåg att motioner till stämman ska vara inlämnade innan första februari i föreningens postlåda alternativt digitalt till vår e-post. Ni kan läsa mer om hur en motion ska skrivas i detta nummer.

Slutligen hoppas jag att vi alla får en bra jul och nyårshelg och att vi inom en snar framtid kan återgå till en normal vardag. Önskar er alla en God Jul och Gott Nytt År och ta hand om er! /Peter Hallgren

BRF Gula Husen har tecknat ett nytt gruppavtal med Tele2

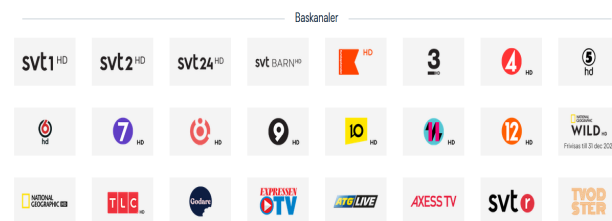
Det nya gruppavtalet innebär en marginell förändring men ökar möjlighet till personlig anpassning. Tjänster som inte påverkas alls är fast telefoni och bredband medan innehållet i TV-tjänsten får en mer flexibel sammansättning. Avtalet börjar gälla från 2022-02-01 innebär nedanstående förändringar.

Så här tar du del av dina tjänster

För att kunna använda tjänsterna i gruppavtalet behöver du göra en beställning om du inte redan har de digitala TV-tjänsterna. När gruppavtalet är giltigt kan du som boende beställa dina tjänster på tele2.se/gruppavtal alternativt kontakta Tele2 Kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20 så får du hjälp, eller logga in på "Mitt Tele2" om du registrerat dig där sedan tidigare.

Det nya gruppavtalet innebär att varje hushåll i Gula Husen får tillgång till följande:

Några av Sveriges populäraste tv-kanaler i Tele2:s tv-abonnemang **TV Silver Flex** ingår, som för närvarande omfattar följande kanaler



I avtalet ingår också en digital-TV-mottagare (digitalbox). Behöver du ett Syskonabonnemang för digital-TV på en annan tv kan du beställa ytterligare en box alternativt streama dina kanaler via Comhem Play. Vill du teckna ett större tv-abonnemang får du förstås rabatt.

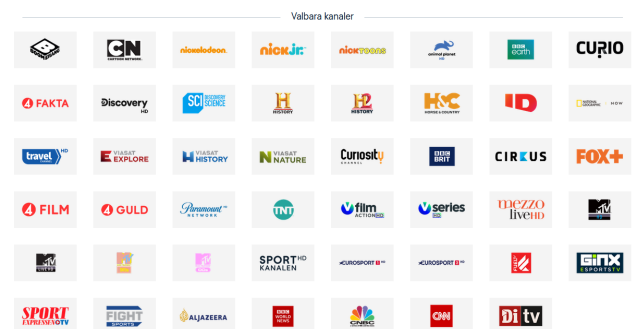
Comhem Play

I vårt avtal ingår också streamingplattformen Comhem Play med fler funktioner. Logga in med BankID eller ditt Tele2-konto och börja titta.

Det här ingår

- Streama de kanaler du har i ditt abonnemang
- Streama var du vill i hela EU
- Anslut upp till fem enheter, titta på två i taget
- App till Apple TV, iOS, Android och Samsung TV
- Streama via AirPlay eller Chromecast
- Titta i kapp missade program
- Hyr filmer direkt i Comhem Play
- Streama Comhem Play inom Sverige och EU utan att förbruka mobildata (gäller mobilkunder hos Tele2 och Comviq)

Utöver ovanstående kanaler har du sedan möjlighet att fritt välja åtta stycken av följande kanaler:



Dina val av kanaler kan sedan ändras månadsvis.

Är du nöjd som det är med de kanaler du har behöver du inte göra någonting.

Kontakta Tele2 om du har några frågor. Du når deras Kundservice via chatt eller på telefon 0775-17 17 20, med öppettider vardagar 08.00-19.00 och lördagar 09.00-15.00.

Ny trädgårds- och markentreprenör

Under våren 2021 aviserade Renew AB att de ämnade säga upp markavtalet med föreningen och ville därför förhandla fram nytt avtal varpå styrelsen valde att ta in offerter från flera företag. Flera företag var intresserade och sex av dem var på plats och tittade på vårt område och lämnade in offert. Valet föll på våra grannar MK Trädgård AB som vann anbudet med både bra pris, bred kompetens och goda referenser. De kommer att leverera en helhetslösning genom att ta hand om både sommar-och vinteruppehållet from januari 2022. Här följer en presentation av MK Trädgård AB.



MK Trädgård AB startade jag våren 2004. Vi är i dagsläget mellan 12 och 18 anställda i företaget beroende på säsong.

Inom företaget finns stor kompetens med trädgårdsmästare, arborister, kranbilsförare och trädgårdsdesigner.

Våra kunder är bostadsrättsföreningar och privatpersoner i Sollentuna och närliggande kommuner.

Vi erbjuder året-runt skötsel med: gräsklippning, ogrärensning, häckklippning, snöröjning, transporter och alla typer av planteringar och beskärningar.

Under de senaste 2–3 åren har vi utökat våra tjänster och erbjuder nu även allt inom trädvård. Avancerad trädfällning/beskärning och borttransport med egen lastbil.

Vi har kontor, garage och uppställningsplats på Fridshyddevägen 2 i Häggvik.

Som kund skall det kännas personligt och tryggt, vara flexibelt och snabbt, med kunskap och bredd.



Vänliga hälsningar

Michael Bergman

Renoveringar och åtgärder i föreningen

Ny brunn på parkeringsdäck

Styrelsen har under en längre tid fört en dialog med Riksbyggen och W-Tech om hur man kan åtgärda problemet med vattenansamlingen som uppstår vid trappan vid kraftigt regn. Lösningen blev att en extra brunn installerades under hösten, detta är ett garantiarbete så det blir ingen kostnad för föreningen. Kompletterande målningsarbete kommer att ske till våren då vädret ger oss rätt förutsättningar.



Förtydligande gällande hissrenovering 2022

Resterande del av hissrenoveringen är förlagd till början av nästa år, här nedan följer vilka veckor de sista hissarna kommer att renoveras:

Häggviksvägen 15 vecka 7-11
Häggviksvägen 17A vecka 12-16
Häggviksvägen 17B vecka 17-21

Genomförd OVK, obligatorisk ventilation kontroll

OVK är nu genomförd och protokoll är inskickat till kommunen. Tyvärr har vi en del avvikelser som vi måste åtgärda samt var det några medlemmar som ej gav tillträde till sina lägenheter. Styrelsen kommer också diskutera vilka åtgärder som krävs tillsammans med våra entreprenörer. Det kan dock konstateras att den kanalrengöring som vi gjorde var det ett stort behov av vilket ni kan se på bilderna.

Före:



Efter:



Valberedningen har kommit i gång

Engagera dig i vår bostadsrättsförening! Här är du delägare med ett eget intresse av att följa vad som sker med ditt boende – din kanske största investering i livet. Värdet av ditt innehav påverkas av hur välskött föreningen är.

Tiden går fort, om ett halvår är det dags för årsmöte igen. Några av ledamöterna i nuvarande styrelse avgår och vi ska rösta fram nya. Valberedningen är därför i färd med att sätta sig in i den arbetssituation som väntar styrelsen under de närmaste åren.

Det här är styrelsens ansvar:

- ekonomisk uppföljning och budget
- upphandling av entreprenader
- drift, förvaltning och byggnadsärenden
- trädgård och mark
- parkeringsplatser/garage
- förrådsutrymmen, städning, tvättstugor, bastu
- digitalt låssystem/nycklar, TV och Internet
- andrahandsuthyrning, lägenhetsöverlåtelser
- information via Gula Bladet, webbplatsen, entréskärmar etc.

Flera viktiga åtgärder står i underhållsplanen för de närmaste åren. Gula Husen byggdes i tre etapper under åren 1981-83 och åldern börjar ta ut sin rätt. Ett eftersatt underhåll innebär dyrare underhåll längre fram. Hissrenoveringen kommer avslutas i början av 2022. Närmast på tur står planering och förberedelse av relining alternativt stambyte.

Vi vet att vår förening har medlemmar med erfarenhet och kunskap från många olika professioner. Bygg- eller hantverkskompetens, juridisk och ekonomisk utbildning och administrativt kunnande är särskilt värdefullt i nuläget, men viktigt är också samarbetsförmåga och känsla för bostadsrätts- föreningens form av gemensamt ägande.

Kanske du är intresserad av styrelsearbete, men tycker att det är ett för stort engagemang att vara ledamot. Som deltagare i en projektgrupp har du möjlighet att ta hand om en avgränsad uppgift. Ta chansen att delta i styrelsearbetet eller föreslå en granne som du anser lämplig för uppgiften.

Tveka inte om du har funderingar kring detta, utan kontakta någon av oss via e- post eller telefon:

Valberedningen i Brf Gula Husen

Kerstin Erman, S 1, 073-945 41 60

kerstin.erman@bredband2.com

Maud Gilljam, S3, 070-841 35 85

maud.gilljam34@gmail.com

Margit Ferm, H 19, 070-311 78 30

margit.ferm@fermland.se



Text: Kerstin Erman

Dags att skriva motion till föreningsstämman

Den 28 april 2022 är det dags för föreningsstämma i vår bostadsrättsförening. Tycker du att något bör förändras här i Gula Husen – skriv en motion till stämman. Sista dag för att lämna in motioner är den 1 februari 2022.

Tänk på att alltid skriva kortfattat. Försök att använda enkla ord och formuleringar som inte kan missuppfattas. Ta endast upp ett ämne per motion.

Om du vill att flera ämnen ska behandlas, skriv en motion för vart och ett av dem.

På gulahusen.se, under Boendeinfo, Dokument och blanketter, finns en blankett som du kan använda.

1. Rubrik

Skriv först en rubrik som anger vad ditt förslag går ut på. Skriv därefter en underrubrik: Motion till Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggviks föreningsstämma 2022-04-28.

För att motionen ska behandlas och besvaras ska det tydligt framgå av rubriken att det är en motion.

Framgår det inte tydligt att det är en motion kommer det att räknas som en vanlig skrivelse.

2. Bakgrundsbeskrivning

Beskriv anledningen till varför denna motion behöver ställas. Ange relevanta bakgrundsfakta för att tydliggöra syftet med motionen och för att underlätta för dem som senare läser motionen och beslutar i ärendet.

3. Motivering till förslaget

Skriv en text som beskriver varför du tycker som du gör. Inget beslut kan tas vid årsmötet om det är oklart vad du vill.

4. Att-satser

Inled ditt förslag med en att-sats.

Exempel: Jag föreslår därför att årsstämman beslutar:

Att...

Har du flera förslag, dela upp dem i flera att-satser.

5. Avslutning

Du avslutar motionen med att skriva ort, datum och underteckna med ditt namn och skriv ett namnförtydligande. Lämna sedan in motionen i styrelsens postlåda på Häggviksvägen 23 eller mejla den till gulahusen.haggvik@gmail.com, skriv även tydligt i mejlets ämnesrad att det handlar om en motion till årsstämman.

Styrelsen läser och kommenterar de motioner som inkommit samt skriver förslag till beslut i de frågor som motionerna berör. Dessa kommentarer och förslag, tillsammans med dagordningen, skickas ut till medlemmarna senast två veckor före årsmötet.

Stanna vid ut- och inpassering i gemensamma garaget



Tyvärslarvar många med att stanna och se till att garageporten går igen vid in- och utpassering i det gemensamma garaget. Du som har en plats i gemensamma garaget är skyldig att stå kvar och se till att porten går igen ordentligt – det gäller både när du kör in i garaget och när du kör ut.

Det innebär att du ska stanna precis innanför/utanför och ha full uppsikt på garageporten tills den är stängd. Efter det kan du åka till din parkeringsplats eller åka iväg från garaget.



Laddstolpar

På parkeringsdäcket vid Häggviksvägen 15 finns två parkeringsplatser utrustade med laddstolpar. Alla boende i föreningen kan använda dessa stolpar för att ladda sin bil.

För att kunna ladda bilen vid våra laddstolpar behöver du kontakta Renew som lägger in behörighet för laddning på inpasseringstaggarna. Taggen "blippas" vid laddstolpen och varje "blipp" är fyra timmars laddning. Behöver bilen längre laddning måste du blippa igen efter fyra timmar. Kostnaden för fyra timmar är för närvarande 20:- och kommer på samma avi som avgiften och parkeringarna som skickas ut från vår ekonomiska förvaltare.

Styrelsen får en del förfrågningar om vi kommer att utökning antalet laddstolpar. I dagsläget är det inte aktuellt då det är väldigt låg användning av de två laddstolpar som finns.

OBS! Det är absolut förbjudet att ladda bilen via motorvärmarruttag som finns på parkeringarna och i våra garage.

Motorvärmarruttag och även vanliga vägguttag är inte dimensionerade för att klara den värmeutveckling som kan uppstå när uttaget belastas med högre effekt under en längre tid. Det innebär en brandrisk samt snabbare åldrande av elanläggningens komponenter.

Inbrott i garagen uppe vid järnvägen

Det har varit inbrott i järnvägsgaraget, där nät mellan garageplatser har klippts upp och åtminstone en katalysator har stulits.

Kom ihåg att kontrollera att garageporten verkligen är låst.

Ny städentreprenör

Från och med årsskiftet byter föreningen städföretag, här nedan följer en hälsning från Smart Trappstädning.

Det är med stor glädje vi välkomnar er in i Smart-familjen!

Smart Trappstädning är ett framåtlutat städföretag grundat i Stockholm. Vi har funnits sedan 2017 och städar idag trapphus hos över 250 bostadsrättsföreningar varje vecka. Vi har som målsättning att bli störst i vår nisch i Stockholm. Dit når vi endast om vi har kvalitet i alla led. "Det går bara att bli störst om vi samtidigt är bäst" brukar vi säga internt.

Våra lokalvårdare är diplomerade och utbildade enligt ett beprövat städskoncept. De jobbar i team två och två, detta för deras trivsel, trygghet och för att garantera kontinuitet i den tjänst vi levererar. Personalen är tillsvidareanställda och självklart har de avtalsenliga villkor och försäkringar enligt kollektivavtal.

Vi ser verkligen fram emot att få börja städa era trapphus. Under de första veckorna i januari kommer ni se extra mycket av oss. Vi kommer nämligen börja uppdraget hos er med en rejäl storstädning. Under den omfattande storstädningen gör vi städmoment som inte görs i den veckovisa städningen, t.ex. rengöring av väggar och torkning av rör i tvättstugan.

Som vi alla vet tar det tid innan en relation är fulländad. Vi ber er alla därför om lite tålamod till dess vi verkligen lärt oss era fastigheter och kalibrerat städningen efter era önskemål. Vi är alltid mottagliga för era synpunkter och förbättringsförslag genom den av styrelsen utsedda kontaktpersonen. Vi är verkligen hedrade över städuppdraget hos er och kommer att göra vårt yttersta för att förvalta det på bästa sätt.

Med skinande rena hälsningar,
Anders Gustafsson

SMART

TRAPPSTÄDNING

Sökes: Ny flaggansvarig

Kurt Öhman går i "pension" som flaggansvarig därför söker vi nu någon som vill axla rollen som ansvarig för föreningens flaggning. Intervju och avtackning av Kurt får ni läsa om i nästa nummer av Gula Bladet.

Välkomna till Gula Husen!

Styrelsen önskar alla nyinflyttade hjärtligt välkomna.

Hoppas att ni kommer trivas i er nya lägenhet!

Vinnare i årets skinklotteri

Eftersom vi inte kunde ha något adventskaffe i år heller så har styrelsen lottat ut sex vinnare i årets skinklotteri, de tursamma är:

Maria Engvall H 21B

Anita Eriksson & Josef Panz H 23

Kerstin Gerd Maria Orrbo H 21B

Börge Pettersson H 21B

Kerstin & Bo Björkman H 21A

Rodrigo Fernandes H 21A

Årsstämma brf Gula Husen 2022

Styrelsens förhoppning är att årsstämma i Brf Gula Husen kommer att kunna hållas torsdagen den 28 april kl. 18.30.

Lokal: Häggviks Gymnasiesärskola/Löpargymnasiet i matsalen. Kaffe och kaka serveras från kl. 18.



Ordningsregler

På förekommen anledning har styrelsen sammanställt ordningsregler för ökad trivsel för oss boende, önskemål om att de ska finnas på både svenska och engelska har inkommit:

Boende i Brf Gula Husen i Häggvik ska följa nedanstående regler:

- Vara aktsam och vårda föreningens egendom
- Meddela styrelsen eller fastighetsskötaren omedelbart om akuta skador inom föreningen uppstått
- Använda lägenheten och övriga utrymmen så att det inte stör grannarna
- Stör inte dina grannar med ljud såsom hög volym, dammsugning, tvätt-och diskmaskin etc. mellan kl. 07.00 och 22.00. Om man befarar att man kan komma att störa grannarna vid andra tidpunkter under t.ex. helger ska det ske i samförstånd med grannarna i förväg
- Hålla entré-, tvättstuge- och förrådsdörrar låsta, de får inte ställas upp annat än vid in- och utflyttning
- Undvika att skaka mattor och sängkläder genom fönster och från balkonger
- Ställa cyklar, mopeder och motorcyklar på anvisade platser, bilar får bara parkeras för kortast möjliga i- och urlastning
- Följa anvisningar vid bekämpning av ohyra och omedelbart anmäla upptäckt av ohyra till styrelsen
- Det är inte tillåtet att rasta hundar inom vårt område. Använd gärna den hundgård som finns i föreningens närhet.
- I övrigt följ styrelsens och fastighetsskötarens anvisningar och uppmaningar

In English:

Anyone who lives in an apartment owned by Brf Gula Husen i Häggvik must act according to the following rules:

- BRF's property must be treated with care
- Damages must be reported to the board or the property manager immediately
- Do not disturb your neighbours. Sound level must be kept to a minimum between 07.00 and 22.00. In case of an occasional event an agreement with the neighbours must be made in advance
- Keep entrance, laundry and storage doors well locked at all times. They can only be left open when moving house
- Avoid shaking carpets and bedding through windows and from balconies
- Bicycles, mopeds and motorcycles must be placed in designated areas
- Doors and windows should be closed during the cold months to prevent damage to water pipes
- Report discovery of pest and vermin, e.g. bedbugs, immediately to the board. Follow instructions for pest control
- It is not allowed to walk dogs in our area. Feel free to use the area nearby our Brf
- Instructions from the board and property manager must be followed

Cykelinventering

Det blir ofta trångt i våra cykelförråd, det kan finnas cyklar kvar efter avflyttade medlemmar eller cyklar som bara inte används. Nu är det dags för en rensning av föreningens cyklar.

Styrelsen kommer att märka upp alla cyklar i cykelförråden och i utomhusställen med ett band under sadeln före den 1 februari 2022. Därefter har man tre månader på sig att ta bort bandet under sadeln för att visa att det finns en ägare till cykeln. Även barncyklar och sparkcyklar kommer att märkas upp.

Cyklar som fortfarande är uppmärkta med ett band under sadeln efter tre månader kommer att tas om hand. Dessa cyklar kommer att dokumenteras och fotograferas och anmälas som hittegods hos polisen. De kommer att plockas bort och förvaras i ett eget cykelförråd. Där förvaras de i tre månader och kommer efter den 1 augusti att skickas för skrotning/försäljning.



Text: Anders Hallme

Påminnelse gällande ersättning för utlägg

Ersättning för utlägg utbetalas endast efter att utlägget i förväg godkänts av styrelsen. Har du inte ett godkännande kommer utlägget att avvisas.

Så här ska ett utlägg redovisas:

- Kvittot får endast innehålla de varor som du vill ha ersättning för.
- Fäst kvittot på ett papper och skriv ned ditt namn, vad utlägget gäller, totalsumman, kontonummer för utbetalning inclusive clearingnummer.
- Vid ersättning för utlägg efter möte måste deltagarlista bifogas.
- Utbetalningstiden är cirka två veckor.

Uppdatering från uteplatsgruppen

Våra uteplatser

Arbetsgruppen som bildades efter årsmötet i april 2021 har haft tre möten hittills och arbetar vidare på förslag till riktlinjer för våra uteplatser. Välskötta uteplatser i samklang med ett i övrigt grönskande område är huvudsyftet, en självklar målsättning anser väl de flesta. I våra stadgar finns redan många regler kring uteplatserna, men då det gäller deras utbredning och utformning behöver föreningen tydligare riktlinjer.

Nästa årsmöte får ta ställning till arbetsgruppens förslag, och om de antas av årsmötet kommer de att införas succesivt och i dialog med de medlemmar som bor på bottenvåningen.

Här är några av de förslag gruppen enats om:

-Häckar runt uteplatserna klipps på ovan- och utsida av föreningens trädgårdsentreprenör. Häckhöjden ska vara densamma för alla uteplatser. Omgärdas uteplatsen av staket ska det placeras innanför häcken.

-Staket, plank och andra typer av avskärmningar ska vara högst 120 cm. Vill man bygga högre krävs bygglov från kommunen.

-Vissa färgkoder ska gälla för markiser och staket så att de passar in i helheten. Gula Husen ingår i kommunens kulturmiljöplan och har så kallat minnesvärde, då det anses tidstypiskt. Kraven är därmed högre än för annan bebyggelse då det gäller färger, materialval etc.

-För att utvidga en uteplats behövs skriftligt tillstånd från styrelsen. Inga nya tillstånd ges förrän efter årsmötet.

Arbetsgruppen är inte klar med förslag på vägledande principer för hur stor yta av föreningens mark man som boende ska få lov att använda. Varierande förutsättningar gör det till en komplicerad fråga och för att uppnå en rimlig fördelning krävs ett långsiktigt arbete.

Arbetsgruppens förslag kommer att presenteras i sin helhet tillsammans med årsmöteshandlingarna. Skriv gärna till arbetsgruppen om du har synpunkter i frågan. Mejladress: linden4410@gmail.com eller lilianlama@hotmail.com

Text: Ingegerd Lindén

Kalendarium

Container: 29-30 januari 2022

Styrelsemöten: 19 januari, 16 februari och 16 mars

Sista datum för motionsinlämning: 1 februari 2022

Årskrönika

Även 2021 inleddes i pandemins tecken. Föreningen fortsatte att hålla föreningslokalen stängd samt så hölls våra förvaltarmöten fortsatt digitalt. Under årets första kvartal fortsatte hissrenoveringen, Smedjevägen 5, 7 & 9 fick sina hissar åtgärdade och nu återstår bara renovering av hissarna på Häggviksvägen 15, 17A och 17B för 2022.

Det uppstod också en vattenläcka på Häggviksvägen och vi fick användning av att vi iordningställde föreningens dagvattenbrunnar 2019 då brunnen vid Häggviksvägen 19 fick ta emot stora mängder vatten. Vi fick också lite uppdatering av maskinerna i våra tvättstugor.

Lördag morgon den 20 mars var det full dramatik då en lägenhetsbrand uppstod på Smedjevägen 3. En lägenhet fick allvarliga skador och närliggande lägenheter fick utvändiga skador på fasaden samt så blev trapphuset rökskadat. Tur i oturen inträffade det inga allvarliga personskador och nu i november har äntligen arbetet med att reparera skadorna blivit klara. Detta är också en påminnelse om att vi måste hålla våra trapphus rena från främmande föremål och att vi följer de brandskyddsregler vi har inom föreningen.



Våren fortsatte med att vi gjorde iordning dräneringarna runt våra fastigheter och i samband med det gjorde vi återställningsarbeten på en del grönytor så att dessa blir mer lättskötta. Vi fortsatte också med det kantstensarbetet som hade startats ett par år tidigare men som ej hade slutförts. Under året så åtgärdades områdena runt lustgården och närliggande fastigheter. I samband med detta gjorde vi även en renovering av föreningens boulebana. För 2022 är avsikten att färdigställa de övriga områdena som ej tidigare åtgärdats.

Under våren ställdes två stycken bikupor ut inom området, efter lite incidenter initialt placerades

bikuporna vid vårt betonggarage och avsikten är att bikuporna kommer vara kvar under nästa år.



Under våren aviserade också Renew Service AB att de hade för avsikt att säga upp både markavtalet och avtalet gällande trapphusstädning. Styrelsen har under hösten arbetat fram nya avtal genom offertförfaranden med flera intresserade entreprenörer och vi har nyligen tecknat nya avtal som träder i kraft den 1 januari 2022. Mer om detta kan ni läsa i separata artiklar i detta nummer av Gula Bladet.

Under sommaren genomfördes även en takbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan. Det framkom då att det finns allvarliga brister som skyndsamt måste åtgärdas. Majoriteten av åtgärderna utförs under hösten medan arbeten som rör snörasskydd planeras till våren då vi eventuellt kommer att ha en skylift inom området i samband med fasadtvätt.

Vi gjorde också en kanalrengöring i våra tvättstugor eftersom ventilationen var rejält igensatt av damm samt så lagades även ett slukhål som hade uppstått på vår tennisbana.

Torsdagen den 10 juni hölls årets föreningsstämma, även i år hölls den utomhus och vi hade återigen tur med vädret då vi undvek regn. 57 stycken lägenheter var representerade i årets stämma.



Efter sommaren öppnade vi föreningens gym med ny fungerande utrustning som införskaffats enligt motion från föreningsstämman. Vi fick även rörelsestyrd belysning i våra tvättstugor samt så har ett antal av våra entrétak målats om då vissa tak hade skador på målningen.

Då de pandemirestriktioner som gällt i samhället började lättas upp under hösten startades det försenade OVK arbetet och vi inkluderade även kanalrengöring då det fanns ett stort behov av detta. Under höstmånaderna öppnade vi upp föreningslokalen igen med nytt bokningsförfarande samt så fick föreningen ny betalningsrutin för avgiftsinbetalningarna då Bonea integrerades i Nabos betalningssystem.

Första delen av OVK arbetet avslutades i slutet på november och vi klarade kommunens deadline gällande att skicka in dokumentationen. Tyvärr så finns det ett antal avvikelser så arbetet med att åtgärda dessa kommer fortgå under kommande månader.

I mitten av november fick vi återigen ovälkommet besök i våra garage och detta var andra gången under året. Denna gång var det garagen vid järnvägen som drabbades och ett antal bilar fick delar bestulna. Det är tråkigt att folk inte kan hålla fingrarna i styr och styrelsen kommer diskutera vidare hur vi kan göra det svårare för tjuvarna så att detta inte upprepas.

Under 2021 har det tyvärr återigen förekommit ett antal försäkringsärenden och bakgrunden till det är att det fortfarande finns ett stort antal badrum i originalskick. Eftersom dessa sedan länge har passerat bästföredatum ser vi att det är problem med att badrum drabbas av fuktskador vilket leder till kostnader för föreningen.

Under året har vi tyvärr varit tvungna att ställa in många aktiviteter såsom höst- och vårstädning samt vårt sedvanliga adventskaffe, dock hoppas jag att vi under nästa år kan starta upp dessa aktiviteter igen samt kunna genomföra firandet av att våra fastigheter fyller 40 år. Under året har styrelsen hållit 14 protokollförda möten, till skrivande stund har 12 lägenhetsöverlåtelser skett i föreningen. Vi har haft våra månatliga förvaltarmöten med Renew, dessa möten har dock skett via telefon på grund av pandemin. Utöver det har vi haft otaliga möten med leverantörer om olika tekniska samt ekonomiska frågor.

Vid pennan, Peter Hallgren

***Styrelsen vill passa på att
önska er alla en God Jul och
ett Gott Nytt År!***