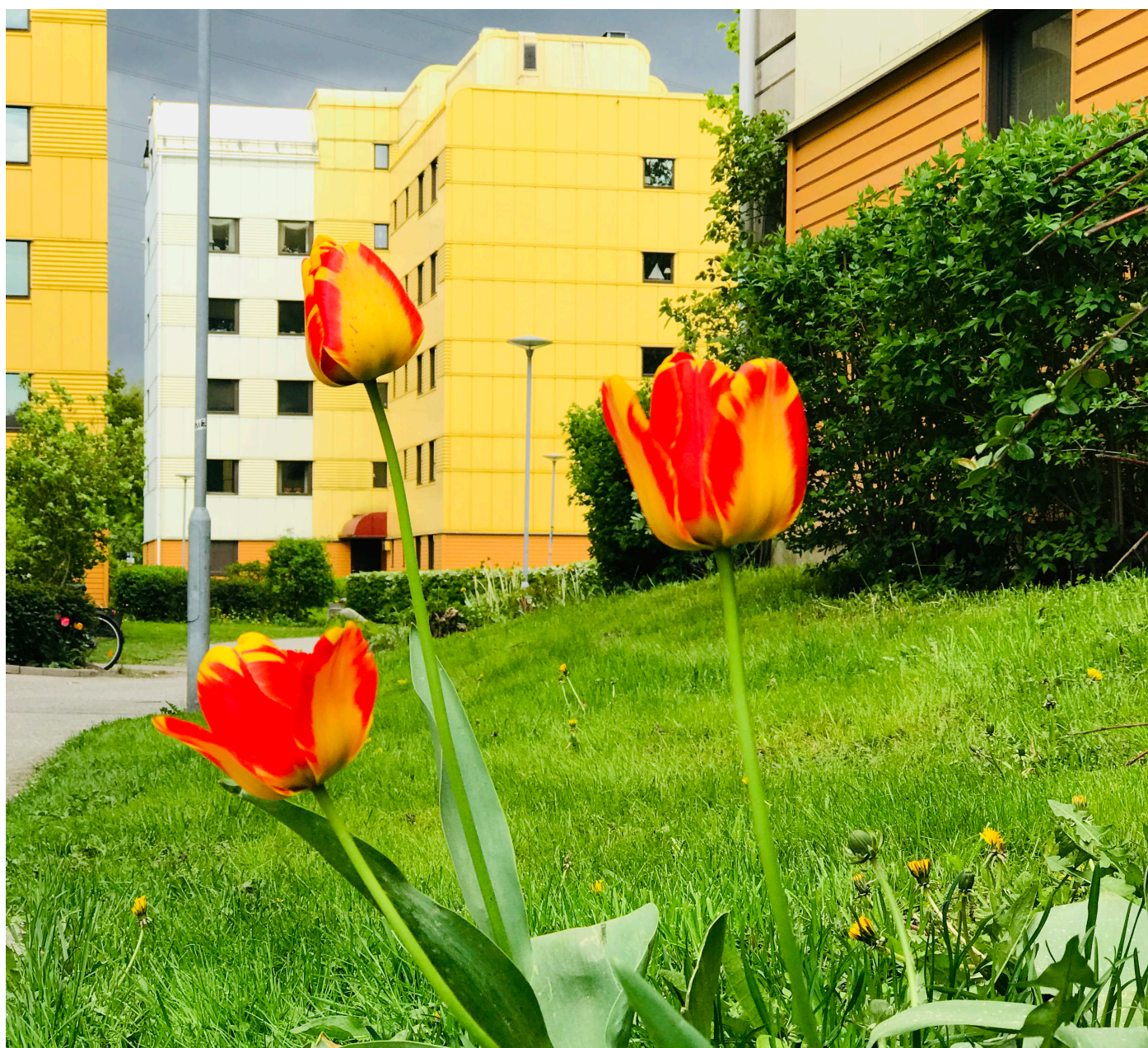


GULA BLADET

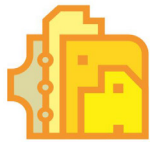
Information för boende i BRF Gula Husen i Häggvik
Nummer 2, 2021 • Juni • Årgång 31



Föreningsstämman

Nationaldagsfirande

Renew har sagt upp avtal



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna
www.gulahusen.se
gulahusen.haggvik@gmail.com

Teknisk förvaltning – Renew Service AB

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering
www.renewservice.se
felanmalan@renewservice.se
08-34 38 00 – vardagar 8.00–17.00.

Expedition Häggviksvägen 15
Besöksstid: tisdag 15.00–16.00 + onsdag 9.00–9.30.

Felanmälan vid nödsituation
08-34 38 00 – dygnet runt.

Hissfel anmäls till Amsler Hiss AB
08-746 80 25 – felanmälan dygnet runt.

Garage och parkering
parkering.gulahusen@gmail.com

Ekonomisk förvaltning
BoNea Förvaltning AB,
Fosievägen 15, 214 31 Malmö
040-631 30 50 vardagar 9.00–12.00.
brf@bonea.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer
Se anslag i portarna eller gulahusen.se.

Gula Bladet
Redaktör: Pernilla Wikström
gulahusen.haggvik@gmail.com

I redaktionsgruppen ingår även Veronica Concha Olsson, Lilian Lama och Peter Hallgren.

Foto: I detta nummer har flera medlemmar bidragit.

Omslag: Bild från Gula Husens område.
Foto: Pernilla Wikström



Min bostadsrätt i Gula Husen

Ordförande har ordet

Även i år har vi alla haft en annorlunda vår på grund av den pågående pandemin.



Vi sköt även detta år fram årsstämman på grund av covid-19, och eftersom vi enligt stadgarna är tvungna att hålla den före halvårsskiftet fick det bli utomhus.

Vi hade återigen tur med vädret och slapp regn och vi hade en behaglig temperatur. Enligt min mening gick det bra även detta år, men jag hoppas att vi verkligen kan hålla en normal stämma nästa år som även är det år då föreningen fyller 40 år.

På föreningsstämman valdes fyra nya medlemmar in i styrelsen: Ewa Ekholm och Claes Siljestål valdes in som ordinarie ledamöter, Veronica Concha Olsson och Nina Svärd valdes in till suppleanter.

Vi har nu också avslutat etapp ett i vår reparation av dräneringen runt våra fastigheter och etapp två kommer att starta efter sommaren, vilket troligen blir under september.

Som ni kan läsa i detta nummer har även Renew Service valt att säga upp våra avtal då det gäller städning samt markunderhåll för sommar och vinter. Orsaken till detta är att de vill genomföra en omförhandling av avtalen. Vi kommer således att gå ut med offertförfrågningar under hösten eftersom avtalen löper ut vid årsskiftet. Om ni känner till företag som ni tror kan vara intressanta för oss så tipsa gärna styrelsen. Vi kommer låta Renew delta i upphandlingen men vi räknar med att de kommer justera sin kostnadsbild uppåt.

Som säkert av många av er har sett har vi två stycken bikupor inom området. Efter många synpunkter har vi nu hittat en ny plats och jag hoppas att bina ej stör er för mycket. Detta är ett test vi genomför under detta år. Ni kan läsa mer om bina vi har i området i intervjun med biodlaren längre in i detta nummer. I samband med detta nummer av Gula Bladet medföljer också en reviderad version av Min bostadsrätt i Gula Husen. Den finns också tillgänglig på föreningens webbplats.

Vi får hoppas att vi får en fin fortsättning på sommaren. Spela gärna boule på vår nyrenoverade boulebana eller använd tennisbanan samt att ni nyttjar våra grillplatser då ni grillar.

Mycket nöje med läsningen av detta Gula Bladet samt den reviderade versionen av Min bostadsrätt.

Önskar er alla en Glad Midsommar!
/Peter Hallgren

Årets föreningsstämma

Torsdagen den 10 juni 2021 hölls årets föreningsstämma. Tur med vädret hade vi då det var sol och behagligt att sitta ute. Vi samlades på innergården vid Oasens gräsmatta och de flesta hade varit förutseende och tagit med sig något att sitta på.

Vi hälsades välkomna av ordförande Peter Hallgren som lämnade över ordet till Mikael Wahlström från Bonea som valdes till stämмоordförande. Röstlängden denna föreningsstämma fastställdes till 57.

Föredragningar, beslut om arvoden, val av styrelseledamöter och motioner avhandlades i en effektiv takt.

För min del så var det min första föreningsstämma i Gula Husen och det märks att många boende är engagerade i vår bostadsrättsförening vilket är kul! Tonen i både diskussioner och beslut var god och det känns som att det är viktigt för styrelsen att försöka ge så tydliga svar som möjligt.

Text: Veronica Concha Olsson



Styrelsens arbete gällande sociala medier och hur du kontaktar oss

Under våren har det inkommit flertalet frågor till styrelsen gällande bland annat den Facebook-grupp som finns rörande Gula Husen samt synpunkter på responstid då det gäller e-post och hur styrelsen kommunicerar ut information till medlemmarna.

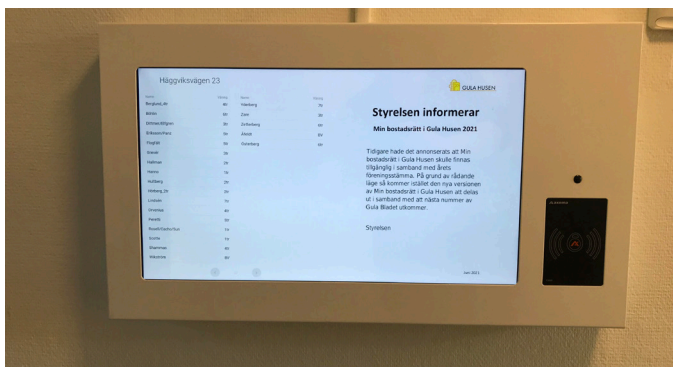
Styrelsen vill först klargöra att den Facebook-grupp som finns gällande Gula Husen inte ägs eller administreras av styrelsen och är därmed inte heller en kanal som styrelsen använder för kommunikation med medlemmar. Ställer du en fråga till styrelsen i detta forum kommer du inte att få svar på dina frågor.

Vill du kontakta styrelsen gör du det enklast genom att skicka ett meddelande till vår gemensamma e-post gulahusen.haggvik@gmail.com eller lämna en skrivelse i föreningens vita postlåda utanför Häggviksvägen 23. Om frågan du ställer är av generell natur kommer enskild styrelsemedlem att besvara frågan så snabbt som möjligt. Om frågan är av mer komplex natur kommer den behandlas på nästa styrelsemöte som en inkommen skrivelse och efter det kan du räkna med svar. I dagsläget hålls styrelsemötena den tredje onsdagen i varje månad med undantag för juli.

På vår webbplats gulahusen.se kan du bland annat hitta den elektroniska versionen av Min bostadsrätt i Gula Husen samt föreningens stadgar, gamla nummer av Gula Bladet och blankett för ansökan om ombyggnation.

Som komplement till detta har föreningen även medlemstidningen Gula Bladet där målsättningen är att den kommer ut fyra gånger per år. Styrelsen använder sig också av de elektroniska tavlorna för att få ut snabb information till våra medlemmar. Vi försöker att begränsa antalet till max 3-4 meddelanden för att man inte ska behöva uppehålla sig länge för att läsa alla meddelanden.

Styrelsen hoppas att detta tydliggörande ger er som medlemmar klarhet i hur vi i styrelsen försöker kommunicera med er.



Nya styrelsemedlemmar



Ewa Ekholm, ledamot

Ewa bor på Häggviksvägen 17A sedan januari 2014 med min man och hund och arbetar som Adminstratör/Office Manager.

I styrelsen vill hon bidra med stort engagemang och sunt förnuft. Ewa vill vara med och påverka så att Gula Husen sköts och förvaltas på ett klokt sätt och ser också fram emot att få lära sig hur en styrelse fungerar. Hon tycker att det är viktigt att ha hjärtat på rätt ställe när man tar på sig ett stort ansvar för medlemmarnas intresse.



Clas Siljestål, ledamot

Claes bor sedan ett drygt år på Häggviksvägen 15 och har bott i Sollentuna i hela sitt liv, senast i bostadsrätt i Edsberg. Han är pensionär sedan något år tillbaka, efter att ha drivit ett VVS-företag i cirka 30 år och har styrelseerfarenhet från Sollentuna kraftsportklubb.

Claes styrkor är inom VVS och han har stor vana vid att möta och leda hantverkare. Han vill att vår bostadsrättsförening ska vara välskött till alla delar, det gäller såväl trädgård som teknik och ekonomi.



Veronica Concha Olsson, suppleant

Veronica bor på Häggviksvägen 17A sedan september 2020 med man, barn och hund. Hon arbetar administrativt i Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning.

Veronica får ofta höra att hon är bra på att formulera sig i skrift hon ser fram emot att kunna hjälpa till med uppdateringar av webbplats och Gula Bladet.



Nina Svärd, suppleant

Nina har bott på Häggviksvägen 21B sedan 2016 med man, bonusdotter, katter och numera en liten hund.

Nina är veterinär och driver ett eget företag, tillsammans med sin man i Häggviks centrum sedan 2010. Hon är mycket intresserad av miljö och säkerhet i vårt bostadsområde.

Övriga styrelsemedlemmar



Peter Hallgren,
ordförande



Stephan Dahlberg,
vice ordförande



Pernilla Wikström,
sekreterare



Anders Hallme,
ledamot



Lilian Lama,
ledamot

Valberedning

Kerstin Erman, sammankallande i valberedningen

Bor på Smedjevägen 1 sedan 2000. Kerstin har varit medlem i valberedningen sedan 2020.

Maud Gilljam

Bor på Smedjevägen 3 sedan 2014.

Margit Ferm

Bor på Häggviksvägen 19 sedan 2014.

Revisor och revisorsuppleant

Jan Thylander, revisor.

Natalie Ericsson, suppleant.

Avtal med Renew

Föreningen har flertalet avtal med Renew och under våren har Renew aviserat att de vill omförhandla städavtalet och avtalet som gäller mark och trädgård, det vill säga sommar- och vinterunderhållet.

Som en följd av detta har Renew sagt upp avtalen gällande dessa områden från den sista december 2021. Orsaken är inte att Renew ej vill ha Gula Husen som kund utan att Renew anser att dagens avtal ej ger den kostnadstäckning som krävs samt att vissa delar inom avtalet gällande mark är otydligt gällande vad som innefattas inom ramavtalet.

Styrelsen kommer således under hösten gå ut med offertförfrågan till ett antal möjliga entreprenörer och Renew kommer att vara en av dessa. Styrelsen tar tacksamt emot förslag på

olika entreprenörer som våra medlemmar kan rekommendera. Det är många medlemmar som haft synpunkter på kvaliteten inom nämnda områden.



Har ni förslag så skicka dessa till vår e-post: gulahusen.haggvik@gmail.com eller lämna förslag i föreningens postlåda vid Häggviksvägen 23.

Eventuella förslag måste lämnas in innan 31 augusti så att vi i styrelsen hinner få nya avtal klara i tid.

Ett tydliggörande är att avtalet med Renew gällande den tekniska förvaltningen, avtalet som rör vår fastighetsskötsel, är i skrivande stund ej uppsagt. Styrelsen gör dock kontinuerlig översyn gällande alla aktiva avtal föreningen har.

Kalendarium



Välkommen till Gula Husen!

Hoppas att ni kommer att trivas i era nya lägenhet.

Sabine Andersson Sörengård och Mikael Stålbrandt, Häggviksvägen 19.

Tatiana Laukkanen med familj, Häggviksvägen 19.

André Netzén Örn och Pernilla Danielsson, Häggviksvägen 21B.



Betyg för bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik är A+

Allabrf's marknadsledande ekonomiska ratingsystem hjälper konsumenter granska bostadsrättsföreningars ekonomi. Betygen används både av spekulanter och mäklare vid lägenhetsförsäljningar.



Allabrf har meddelat att vår förening har blivit tilldelad betyget A+, vilket är det näst högsta betyget. Det innebär att vår bostadsrättsförening är välmående och solid ur ett ekonomiskt perspektiv.

** Observera att betyget utgår ifrån senast tillgängliga bokslut.*

Slukhål inom föreningen

I höstas upptäcktes att ett "slukhål" uppkommit längs ena långsidan på föreningens tennisbana.

Hålet var inte av större karaktär men under vintern växte hålet. Renew inledde då en dialog med kommunen och SEOM om det fanns någon läcka i vår närhet men kommunen meddelade att det inte ska finnas några rör i närheten.

Hålet fylldes således igen med grus under våren men tyvärr så har det inte hjälpt. Hålet har fortsatt att växa.

Fredagen den 4 juni var kommunen här för inspektion och man hittade inte några fel eller läckor på SEOM's ledningar som kan ha orsakat slukhålet.

Hålet vid tennisplanen är nu ifyllt med knappt två kubikmeter grus och vi avvaktar sommaren för att efter semestern asfaltera igen hålet.

Upptäcker någon att förändring sker så är det bara att ni gör en felanmälan till Renew.

Ventilationsrengöring av våra tvättstugor

Under våren genomförde förening rengöring av ventilationskanalerna.

Som ni ser på bilderna borde denna rengöring gjorts för längesedan.

Förhoppningsvis minskar rengöringen brandrisken i våra tvättstugor.



Skärpning!

Tvättstugan

Styrelsen har under senare tid fått ett stort antal email e-post och telefonsamtal gällande att våra tvättstugor inte sköts på ett tillfredställande sätt.

Styrelsen vill därför klargöra att det är du som nyttjar tvättstugan som också måste städa den efter användande. Instruktioner om vad som ska göras finns i varje tvättstuga samt att föreningen för cirka ett år sedan köpte in ny städutrustning.

Vi inom styrelsen kan via bokningssystemet se vem som nyttjat tvättstugan senast men vi har valt att inte vidta åtgärder mot de medlemmar som inte sköter sig.

Vi är ju trots allt vuxna människor och vi i styrelsen hoppas nu att vi ser en förbättring då det gäller städningen.

Gemensamma garaget

Du som hyr en garageplats i det gemensamma garaget är enligt avtalet skyldig att stanna, vid både in- och utfart, för att se till att garageporten går igen.

Du ska stå kvar en liten bit innanför/utanför garageporten för att se den gå igen helt. Efter det kan du åka iväg eller åka vidare till din plats i garaget.

Styrelsen önskar även här att se en förbättring för att slippa säga upp hyresavtalet med omedelbar verkan.



Föreningslokalen

Då situationen med covid-19 förhoppningsvis förbättras börjar styrelsen att planera för öppnande av föreningslokalen.

Då Siwa Granemar som tidigare har hanterat bokningarna av föreningslokalen har av sagt sig detta uppdrag kommer styrelsen att hantera bokningen av lokalen och mer information om upplägg kommer när vi närmar oss ett öppnande.

Information kommer att presenteras på våra elektroniska skärmar samt att vi förhoppningsvis kommer kunna ta upp det i nästa nummer av Gula Bladet. Styrelsen vill också tacka Siwa för gott arbete med hanteringen av vår föreningslokal.

Reparation av föreningens dräneringsrör

Arbetet med att reparera föreningens dräneringsrör runt två av våra fastigheter är nu avslutade.

Alla större skador har blivit åtgärdade och i samband med återställningen åtgärdades även ytan längs Häggviksvägen 15-17 mot garaget, marken jämnades ut och gräs såddes.

Arbetet blev aningen mer omfattande än först beräknat då rören var trasiga på flera sträckor samt att det på ett ställe saknades dränering

helt. Turligt nog behövde vi inte göra arbeten under någon uteplats.

Planen är nu att under september reparera de sträckor som har allvarliga brister på de två kvarvarande husen. Detta arbete kommer att göras på ett större djup då dessa dräneringar ligger på ett par meters djup eftersom dessa fastigheter har källare.

Mer information om exakt startdatum kommer att kommuniceras på våra elektroniska tavlor.



Extrakostnader för jourutryckning

Föreningen drabbas ibland av extrakostnader för jourutryckning från bland annat från Amslers hiss eller Renew, till exempel gällande byte av huvudsäkring. Självklart ska vi ringa efter juren när det behövs men ibland är jourutryckningen lite onödig.

Vi kan alla hjälpas åt att hålla nere kostnaderna i föreningen, det tjänar vi alla på. Exempel på onödig jourutryckning är, hissen står stilla när det har varit brand, felet är redan åtgärdat när Amsler kommer på plats. Eller att det är lite grus i skåror vid hissdörrarna som gör att hissdörren inte går igen korrekt – titta gärna om det är grus som stoppar hissdörren från att gå igen – sopa eller dammsug upp gruset om det går.

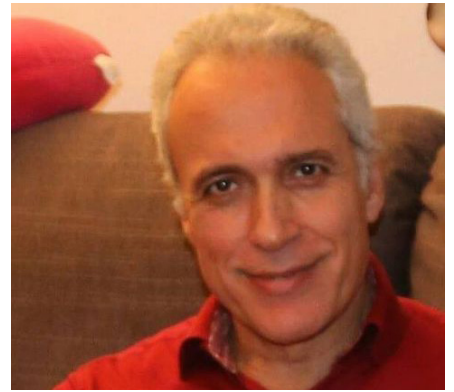
En jourutryckning kostar mellan cirka 2 000-3 500 kronor.

Bikupor

Gula Husens styrelse ställde sig positiv till biodlaren Firoos Azams förfrågan att ställa två bisamhällen på föreningens mark.

Det finns knappt 300 olika slags bin och humlor i Sverige, 46 av dessa är hotade och riskerar att försvinna från landet. Vi människor är beroende av deras pollinering för vår matförsörjning.

Firooz Azam är medlem i Sollentuna biodlarförening och bor i Häggvik.



Hur många bin finns det i en kupa?

I ett välmående samhälle finns mellan 60 000 och 80 000 bin.

Hur mycket honung ger ett samhälle?

Det är olika beroende på hur starkt samhället är. Det kan bli 10-30 kilo honung, om de inte svärmar.

Kommer det att finnas möjlighet att köpa Gula Husen-honung?

Jag kommer att dela ut många smakprover, sedan får de intresserade beställa och ange hur mycket de vill köpa. Efter midsommar kan det vara aktuellt att skatta (skörda) kuporna.

Ni kan träffa på Firooz vid bikuporna som finns mellan garaget och Häggviksvägen, då han tittar till sina bin på kvällarna.

För intresserade berättar Firooz gärna mer om biodling. En idé är att bjuda in honom till vår städ-dag, om Folkhälsomyndighetens restriktioner tillåter att vi samlas igen. Förhoppningsvis blir det till hösten och då kan ni passa på att ställa alla nyfikna frågor till Firooz.

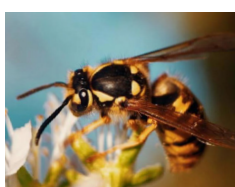


Insekter som kan förväxlas med honungsbin

Honungsbiet förväxlas ofta med andra bin och insekter.



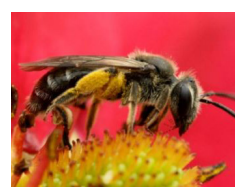
Honungsbi



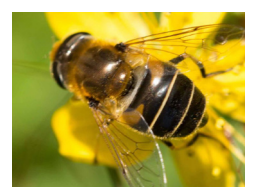
Geting



Humla



Solitärbi



Blomfluga

Nationaldagsfirande

Det har blivit en trevlig tradition att medlemmar i Gula Husen träffas den 6 juni och firar vår Nationaldag. Alla är välkomna till detta firande!

Initiativet togs av Christina Yderberg som startade detta 2017. Hon postade ett inlägg i Facebook-gruppen Vi i Gula Husen Häggvik där hon skrev att de var några som skulle samlas vid Smedjans flaggstång för att sjunga Nationalsången. Den gången kom nog runt max 8-10 personer.

Nu för tiden kommer många fler och firar tillsammans och platsen där firandet hålls är sedan 2018 vid Oasen. Det blir alltid en härlig stämning med sång, samtal och det skålas. Alla tar med sig egen dryck och tilltugg.

I år var det Ann-Marie Ek som postade inlägget om Nationaldagsfirandet i Facebook-gruppen.

Firande är ett privat initiativ, det vill säga inget som styrelsen initierar, och alla är välkomna till Nationaldagsfirandet.



Christina Yderberg
6 juni 2017 · 📍

🇸🇪 Vi är några som samlas vid Smedjans flaggstång för att sjunga "Du gamla du fria ..." Kom gärna med!

👍 6 6 kommentarer Visat av 10

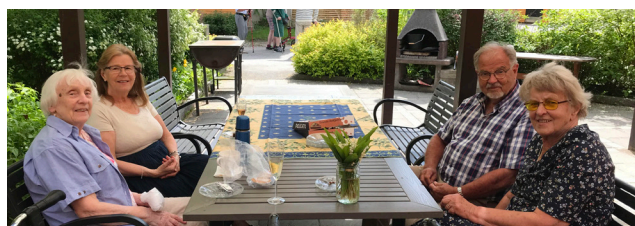
👍 Gilla 💬 Kommentera 📧 Skicka

Lillemor Andersson
Jättebra förslag, som kanske kan bli en tradition för kommande nationaldagsfiranden 🇸🇪

Gilla Svvara

Skriv en kommentar ... 📷 😊

Boka in nästa års firande redan nu – samling i Oasen 6 juni 2022 klockan 12.00.



Vill du vara med i arbetsgruppen som ska ta fram riktlinjer för uteplatser?

På årets föreningsstämma gavs bifall till att tillsätta en arbetsgrupp som ska ta fram riktlinjer hur vi ska hantera våra uteplatser inom föreningen.

Styrelsen söker därför efter ytterligare två till tre medlemmar som är intresserade av att delta i detta arbete. Gruppen kommer självklart att bestå av de två motionärerna samt två styrelsemedlemmar. Vi ser gärna att även medlemmar som inte bor på bottenvåning engagerar sig.

Vid intresse skicka e-post till gulahusen.haggvik@gmail.com eller lägg en intresseanmälan i föreningens vita postlåda vid Häggviksvägen 23.

Sommartips mot inbrott

- Lås ytterdörren även om du är hemma. Handväskor, plånböcker och nycklar i hallen är ett lätt byte för tjuvar.
- Meddela dina grannar och be någon att ta hand om din post om du ska resa bort.
- Skaffa en timer på radion och lampor för att tjuven ska tro att någon är hemma.
- Få lägenheten att se bebodd ut utifrån, häng till exempel ut en handduk på balkongen, låt kläder, böcker och tidningar ligga framme så att det ser ut som att du är hemma.
- Låt inte värdesaker ligga framme så att de syns genom fönster och altandörrar. Förvara gärna dyrbara smycken, pass och andra värdesaker i kassaskåp, säkerhetsskåp eller bankfack.
- Undvik att tala om på sociala medier, blogg eller telefonsvararen att du är bortrest.

Och som alltid: Håll lite extra koll på vilka som rör sig i våra hus, fråga om det är någon du inte känner igen, hellre en gång för mycket!

Tipsa polisen
114 14

Vid pågående brott
112

20-minutersparkeringarna endast till för boende i Gula Husen

I samband med halvårsskiftet, det vill säga från den 1 juli, får våra 20-minutersparkeringar endast användas av boende i Gula Husen.

Detta på grund av att vi vill reducera trafiken i området. Vi vill även få bort de bilar som utnyttjar dessa parkeringar längre tid än 20 minuter.

Det är ofta olika företag som besöker föreningen som står på 20-minutersplatserna mycket längre än 20 minuter, ibland i mer än en timma.



Påminnelse om brandskydd

Som boende är du skyldig att hålla trapphus, källare och entréer helt rena från för föremål som kan hindra utrymning eller innebära brandfara.

Föreningen har nolltolerans gällande att ha föremål, till exempel cyklar, vagnar, blommor, textilier, tavlor etc. i trapphusen och övriga gemensamma utrymmen. Dessutom förhindras städning och räddningsinsats vid eventuell brand eller annan fara.

Det är heller inte tillåtet att ställa marschaller utanför entréerna.

Vi vill också påminna om att det inom hela bostadsområdet gäller strikt parkeringsförbud då samtliga vägar är räddningsvägar.

Samtidigt vill vi meddela att orsaken till branden som uppstod den 20 mars på Smedjevägen 3 är okänd.

Sollentunas mobila återvinningscentral

Sollentuna Energi & Miljö AB, SEOM, anordnar en mobil återvinningscentral. Där kan du lämna ditt grovavfall och farligt avfall.

Den mobila återvinningscentralen tar emot exempelvis:

- Mattor och stoppade möbler.
- Trädgårdsavfall och julgranar – gäller ej stationen Kärrdal/Lomvägen.
- Elavfall – om storleken är maximalt lika stor som en mikrovågsugn.
- Textilier och kläder till återanvändning.
- Isolering, glas och porslin.

Turlista 2021

Tegelhagen (p-plats infart Silverdals kapell)	Kärrdal/Lomvägen (Lomvägen, skolans parkeringsplats)	Norrvikens IP (p-plats mitt emot Väderholmens gård)
8 juli kl 16:30 - 19:30	26 juni kl 10:00 - 14:00	17 juni kl 16:30 - 19:30
5 augusti kl 16:30 - 19:30	31 juli kl 10:00 - 14:00	22 juli kl 16:30 - 19:30
2 september kl 16:30 - 19:30	28 augusti kl 10:00 - 14:00	19 augusti kl 16:30 - 19:30
7 oktober kl 16:30 - 19:30	18 september kl 10:00 - 14:00	16 september kl 16:30 - 19:30
4 november kl 16:30 - 19:30	30 oktober kl 10:00 - 14:00	21 oktober kl 16:30 - 19:30
2 december kl 16:30 - 19:30	27 november kl 10:00 - 14:00	18 november kl 16:30 - 19:30
		16 december kl 16:30 - 19:30

Styrelsen önskar alla en riktigt härlig sommar!

