

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen i Häggvik
Nummer 3 • September 2022 • Årgång 32



40-årsfesten

Avgifter 2023

Kantstensarbete



Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna
www.gulahusen.se
gulahusen.haggvik@gmail.com

Teknisk förvaltning – Renew Service AB

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering
www.renewservice.se
felanmalan@renewservice.se
08-34 38 00 – vardagar 8.00–17.00.

Expedition Häggviksvägen 15

Besökstid: tisdag 15.00–16.00 + onsdag 9.00–9.30.

Felanmälan vid nödsituation

08-34 38 00 – dygnet runt.

Hissfel anmäls till Amsler Hiss AB

08-746 80 25 – felanmälan dygnet runt.

Garage och parkering

parkering.gulahusen@gmail.com

Ekonomisk förvaltning

BoNea Förvaltning AB,
Fosievägen 15, 214 31 Malmö
040-631 30 50 vardagar 9.00–12.00.
brf@bonea.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller www.gulahusen.se.

Gula Bladet

Redaktör: Robin Yacub
gulahusen.haggvik@gmail.com
I redaktionsgruppen ingår även Peter Hallgren,
Veronica Concha Olsson och Pernilla Wikström.
Foto: I detta nummer har flera medlemmar bidragit.

Omslagsfoto: Drönarbild på Gula Husen

Foto: Robin Yacub



Ordförande har ordet

Jag hoppas alla medlemmar haft en riktigt härlig och skön sommar och nu är redo för hösten. Lördagen den 27 augusti genomförde vi föreningens 40-årsfest och jag hoppas alla medlemmar som hade möjlighet att medverka var nöjda och hade en trevlig dag. Vill också passa på att tacka alla som hjälpte till att arrangera denna minnesrika dag som ni kan läsa mer om i detta nummer av Gula Bladet. Vi kommer äntligen att genomföra den traditionsenliga höststädningen med den sedvanliga korvgrillningen i oktober samt att vi i början av december kommer kunna ha vårt vanliga adventskaffe. Är det någon medlem som vill hjälpa till med adventskaffet är det bara att ni hör av er till oss. Nu under hösten kommer det att ske ett antal synliga samt mindre synliga arbeten inom vår förening. Arbetet har startat med att slutföra arbetet med att få enhetlig kantsten inom vårt område samt att det kommer ske ett antal nyplanteringar av växter som antingen behöver bytas ut eller har skadats vid tidigare arbete med kantsten samt dräneringarna. Det kommer också ske ett reliningsarbete i ett av våra skyddsrum efter att det upptäcktes att del av stam var skadad och akut behöver åtgärdas. Vi får se detta som träning för framtida reliningsarbete. Turligt nog kommer ingen avstängning av avlopp att behövas denna gång. Som vissa medlemmar som har barn har märkt har karusellen på lekplatsen tidigare under året gått sönder. Nu under hösten kommer den att ersättas med en likvärdig. I samband med att vi åtgärdar kantstenen kommer också sargen runt gungorna flyttas så att avståndet uppfyller dagens krav samt att det kommer fyllas på med sand. Vi kommer också få den cykelbom som det beslutades om på föreningsstämman. Tillslut fick vi också vår nya torktumlare till en av våra tvättstugor. Tyvärr blev leveranstiden extremt lång på grund av den komponentbrist som finns i elektronikindustrin idag.

Det är också dags för stamspolning igen eftersom det nu gått tre år sedan vi gjorde det sist. Det pågår nu under hösten också ett omfattande arbete med ventilationen i våra förskolelokaler eftersom ventilationen ej uppfyller dagens krav. Med anledning av det arbete som utförs just nu samt vad som är planerat för 2023 och att vi ser relativt kraftig inflation samt ränteökningar har styrelsen beslutat att detta år justera avgiften med 5% på våra lägenheter inför 2023. Det har också kommit till styrelsens kännedom att det förekommer att medlemmar kastar ut skräp från sina balkonger och sådant beteende är fullständigt oacceptabelt. Jag antar att alla medlemmar vill att vår förening hålls ren och snygg. Därför uppmanar jag de personer som skräpar ner att omedelbart sluta med detta.

Slutligen vill jag önska Er alla en trevlig höst!



/Peter Hallgren

Intervju med vår trädgårdsmästarinna Johanna Fransson, MK trädgård.

Johanna bor med sin 2-åriga son och hunden Nemo, en italiensk vattenhund.

Johanna har en yrkeshögskoleexamen från Mälardalens Trädgårdsmästarutbildning

i Enköping med specialisering i växtkännedom.

Johanna har jobbat som trädgårdsmästare i 15 år mot kommuner, bl.a. i Sollentuna kommun, bostadsrättsföreningar och privat kunder. Hon tycker att det som är viktigt i en trädgård är att den ska vara så lättskött som möjligt, mest för kundens skull för att kostnaderna inte ska skena.

Det ska blomma i en trädgård, rätt växt på rätt plats, inga stora buskar framför ett fönster eller i en kurva.

Stora växter är inte så lätta att klippa som en häck, blomningen kan försvinna. Växterna blir väldigt förvildad. Små växter som man kan klippa ofta och lite eller inte alls gör sig bäst. Något annat som är viktigt är att alla vill ha blomning året runt och då är det lökar man får börja med och sedan ska det helst vara marktäckande, blir annars kommer allt ogräs in och det, jättesvårt att komma åt och rensa. Växterna som växer ska också vara väldigt starka och kraftiga för att klara av de torra lägen som det oftast är i bostadsrättsföreningar. Gör de det är det oftast så att man måste beskära perennerna för att de dödar andra perenner eller de svagväxande perennerna. Det kräves kunskap även där, att rensa perenner.

Hur ser du på vår trädgård? Finns det mycket som växer på fel plats?

Stora växter och buskar är det bästa som finns, men är de för stora och ni vill ha dem låga så blir det problem, även om de står mitt ute i trädgården så måste man ha ett annat sätt att se på dem. Då måste man gå in och beskära dem nerifrån kanske vart tredje eller femte år och ta de övre grenarna. Då kan man hålla dem lägre, men det är inte samma sak som att klippa häck. Er trädgård är jättevacker och har stor potential det är så mycket som behöver föryngras bara. För att det ska hålla länge, för att det ska vara lite lägre buskar, för att det ska bli tätare nere i botten och för att man ska ta bort framför fönster, kanske ta bort en växt så behöver man inte jobba med dem alls och lägga pengar i onödan. Det behöver inte vara växter vid fönstren. Er trädgård är jättevacker och har jättemycket potential utan att plantera nytt.

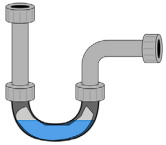
Nu när det blir ny kantsten överallt är det jättebra att passa på och göra om, antingen föryngrar man bara alla buskarna och då har vi också chansen att ta upp när det är på fel ställen och kanske sätta lite mer blommor så att det blommar oftare. Det är väl så vi har tänkt, att vi nu ska göra det snyggt där det är ny kantsten för där har växterna också blivit skadade. Det blir gård för gård när grejor förskönas i området.

Nyplantering sker helst sent på hösten för att slippa vattning men all nyplantering måste vattnas i ett par år.

Utmaningar i framtiden är miljön, Johanna tror inte att vi kommer att kunna vattna våra trädgårdar som vi har gjort förr om åren. Utan får acceptera vissna växter och gulare gräsmattor. Plantera perenner som är kraftiga men se till att de inte tar över svagare plantor.



Johanna Fransson, MK trädgård



Dags för stamspolning

Det har nu gått tre år sedan vi genomförde den senaste stamspolningen i Gula Husen. För att hålla våra stammar i så bra skick som möjligt är det nu dags igen. Detta är en aktivitet som ligger i föreningens underhållsplan och ska genomföras vart tredje år. Denna gång kommer arbetet att utföras av NHS. Det är samma firma som gjorde arbetena med våra dräneringar för något år sedan. Arbetet är tänkt att starta under oktober och kommer aviseras separat. Det är **VÄLDIGT VIKTIGT** att ni ger tillträde och ni är också skyldiga enligt föreningens stadgar att göra så. Om ni ej ger tillträde så kan de medföra extra kostnader för er.



Föreningens ventilationssystem

Vi har till slut fått tillgång till alla lägenheter och nu håller TKV på att följa upp alla aktiviteter för att få allt godkänt. Den stora anmärkningen som uppkom i samband med OVK var att våra förskolor ej har de flöden som krävs för verksamheten. De aggregat vi har idag uppfyller ej ens de krav som fanns vid projekteringen som gjordes runt 1980. Detta håller på att åtgärdas nu genom att förskolorna får separata aggregat och dessa kommer göra att förskolorna uppfyller dagens krav då de gäller ventilation samt att varje förskola kan hantera 30 personer. Föreningen kommer stå för kostnadsdelen som gör att vi uppnår de projekterade flödena och Dibber kommer att under tre års tid betala av kostnaden för att flödena förbättras upp till dagens krav. Förhoppningen är också att flödena till lägenheterna i berörda byggnader blir bättre då våra befintliga aggregat ej kommer försörja förskolelokalerna.



Justering av avgifter 2023

Styrelsen har beslutat att avgifterna för lägenheter samt hyror för parkering samt förråd justeras upp med 5% inför 2023. Det kommer också bli en höjning av kostnaden för att ladda sin bil på föreningens elstolpar. Kostnaden från 1 januari blir då 30 kronor per laddtillfälle. Orsaken är som säkert alla förstår inflationen i samhället och då särskilt det ökade priset på el och värme samt att räntorna går kraftigt uppåt. Våra hus har också ett behov av underhåll eftersom husen nu passerat 40 års gränsen. Föreningens avtal blir också uppräknade enligt index. Föreningen har under de senaste åren justerat sina avgifter och ekonomin är god. Det blir således inte en chockhöjning som vissa föreningar kommer vara tvungna att genomföra.



40 års festen

Dagen började med att ordföranden och Kalle Svärd hissade flaggan klockan 8 morgonen. Sen fortsatte förberedelserna på tennisplan med att ett antal starka personer hämtade stolar och bord. Under tiden monterades tälten och ljudanläggningen. Efter lite felsökande så fick Robin ljudet att fungera.



En dryg timme innan kaffe och tårta serverades kom spelare från Sollentuna Handbollsklubb som hjälpte till med att duka upp borden och få ut allt från köket inför firandet.

Klockan 12 kom de första festdeltagarna till föreningslokalen för att hämta ut sina namnbrickor. Efter en inkörningsperiod gick det snabbt och smidigt att registrera sig. Att köpa dricka biljetter till middagen tog lite tid, för mobilen skulle plockas fram och man skulle "swisha" betalningen. Alla i kön var på gott humör fast det tog lite tid.



Klockan 13 var det tänkt att barnaktiviteterna skulle börja, men barnen höll sig borta, för att först dyka upp vid klockan 14. Då blev det full fart i lekparken, med lekar, fiskdamm, skattjakt och besök av en clown som skojade med både barn och vuxna och gjorde roliga figurer med ballonger.



Samtidigt som barnen lekte startade kaffe & tårta serveringen på tennisplanen. Handbollslaget fick jobba hårt med att servera och se till att kaffetermosarna var välfyllda och mycket saft gick åt i värmen. Mitt i detta kaos stod Nina som den fasta punkten i köket och såg till att arbetet gick utan några problem. Efter att kaffet serverades började föreläsningarna om gamla Häggvik av Magnus Cedergren i lokalen. Magnus körde två föreläsningar med en paus som var väldigt uppskattade.

Efter kaffet arbetade handbollslaget med att plocka bort allt skräp och ställa i ordning. Vi andra väntade på att Chanette från Stockholms Danssällskap skulle starta Linedance´n. Det var en mindre skara personer som utmanade både värmen och sin koordinationsförmåga i Linedance´n, Vi körde 4 olika turer av rörelser till musik. Alla var verkligen duktiga och ledaren var mycket nöjd med oss. Efter Linedance´n plockade vi ned tälten och såg till att alla stolar och bord var tillbaka på sina platser.



Vid halv sex var det dags för första bussen upp till Klasro, bussen var välfylld fram till den sista turen som kom till restaurangen ca 18:20 med de sista festdeltagarna. Det var lite problematiskt med att hitta rätt bord, men efter att Anders hjälpt alla att hitta till rätt bord så blev alla nöjda. Som kuriosa kan nämnas att 4 bord hade "resor" intresse. När alla var på plats så höll Peter ett kort men kärnfullt tal och vi skålade för att Gula Husen är 40 år. Tack vare att vi hade sålt drinkbiljetter gick det enkelt och snabbt att hämta den måltidsdryck man önskade till maten.



När förrätten hade serverats började bandet spela lite musik. Peter och Anders tog tillfället i akt att påbörja utlottningen av våra fina priser. Det var presentkort på Sollentuna C, Percy's, Handyman timmar från Husaria och ReNew samt fotbollsbiljetter.

Sen serverades varmrätten, kött eller fisk och efter varmrätten så startade musikquizen med Leo Beck, vår trubadur. Det var den ena kluriga frågan efter den andra och de gissades friskt vid bordet. Många bord försökte få till stilpoäng med att sjunga med. Men när Leo sa att man fick extrapoäng för dans, då var det många bord som "tog av sig sin kavaj och spottade ut snuset" och tog en svängom på dansgolvet. Musikquizen hade 10 svåra frågor, men man måste ge de vinnande laget en eloge, De lyckades med att pricka in 10 av 10, dvs full pott.



Kaffe och efterrätt serverades och prisutdelning av medaljer till det vinnande laget. Sen blev det tid för lite mer dans och samkväm innan någon ropade att nu gick sista bussturen klocka kvart i elva och de flesta tackade för sig och begav sig till bussen.



De riktigt festsugna togs sig till lokalen där det serverades vin, öl och snacks. Efter en lång dag så gav under-tecknad upp vid ett snäret. Stor eloge till fru Rilde som hängde på efterfesten fram till klockan halv tre på natten. Hon har verkligen förtjänat titeln "Gula Husens festprisse"!



Arbetet med kantsten

Som de flesta säkert noterat rullar det omkring både traktorer och grävmaskiner i vårt område sedan den näst sista veckan i augusti. Det är Lövhagen Mark & Trädgård i Upplands Väsby AB som återupptagit arbetet med att harmonisera våra kantstenar.

Det är den tredje och avslutande etappen i ambitionen att slippa den sorgliga syn som tidigare kantstenar bestod i.



De gamla kantstenarna var tillverkade i betong som sedan limmades fast i underlaget d.v.s. de låg ovanpå underlaget och har i samband med snöplogning, vårdslösa biltransporter och tidens tand lossnat från underlaget, flyttats eller gått sönder. Det har förvisso gått 40 år men riktig kantsten håller betydligt längre än så men man får förmoda att kostnadsskäl ligger bakom.

Det som nu sker precis på samma sätt som vid tidigare etapper är att det grävs ett dike för att placera de nya kantstenarna i.



De nya stenarna av granit gjutes sedan fast i underlaget med betong varpå diket fylls igen och ytorna täcks med jord eller asfalt.

Det ska nu mycket till för att stenarna ska gå sönder eller flyttas så underhåll av de nya kantstenarna kommer med största sannolikhet vara försumbart, även på mer än 40 års sikt.

I samband med det här arbetet kommer även den på årsstämman beslutade bommen att sättas upp på cykelbanan vid tennisplan. Bommen kommer att vara av samma modell som den vid Smedjevägen 3 men kommer inte att kunna öppnas med dörrnyckel. Förhoppningsvis kommer det att sänka hastigheten för de cyklister som passerar vid Smedjevägen 9.



Vi har flyttat alla cyklar som hade den röda markeringen kvar till det öppna cykelförrådet vid 17A. Om man saknar sin cykel kan man gå dit och hämta den. Vi kommer i samband med höststädningen transportera bort samtliga cyklar vid 17A som ingen vill kännas vid. Samt markera upp cyklar som inte är kördugliga. Det är styrelsens ståndpunkt att cykelförråden är till för de cyklar som används. Båda däcken ska vara pumpade för att cykeln ska betraktas som körduglig. Cyklar som inte kan användas måste flyttas till era förråd.



Nu är det dags för höststädningen lördag den 22 oktober. Vi samlas som vanligt vid trapphusförråden i varje port klockan 10.00. Trapphusvärdarna har genomgång av de arbetsuppgifter som varje port har blivit tilldelad. Ju fler vi är desto fortare kommer det att gå. Innan klockan 12 kommer korv och dricka att serveras vid bouleplanen. Varmt välkomna till en förmiddag med förhoppningsvis bra väder och trevlig samvaro.

Adventsfika

Vi är glada att vi äntligen kan bjuda in er alla till adventsfika i vår föreningslokal söndagen den 4 december 2022 kl. 14.00. De två senaste åren har adventsfikat tyvärr varit inställt på grund av pandemin, därför känns det extra roligt att i år kunna återuppta denna tradition. Givetvis kommer vi även passa på att ha vårt skinklotteri denna dag.



Kalendarium

Container

24-25/9

&

26-27/11

Styrelsemöten

21/9

19/10

16/11

Städdag

22/10

Adventsfika

4/12