

Ansökan om tillstånd till ombyggnad

Bostadsrätt

Jag ansöker om styrelsens tillstånd för följande åtgärder

Bostadsrättsföreningens namn	Lägenhetsnummer internt 3 siffror
Ansökan avser följande åtgärder (Utveckla gärna i en separat bilaga om utrymmet inte räcker.)	
Arbetet kommer att utföras under följande tider	Ange eventuell entreprenör

Arbetets art och omfattning framgår tydligare genom följande handlingar

☐ Ritningar, se bilaga:	Bilaga nr
☐ Bygglov, se bilaga:	Bilaga nr
☐ Teknisk beskrivning, se bilaga:	Bilaga nr
☐ Fotografier, se bilaga:	Bilaga nr
☐ Entreprenörers behörighets- och kvalitetsintyg, se bilaga:	Bilaga nr
☐ Intyg från sakkunniga om hållfasthet, rördimensionering etcetera, se bilaga:	Bilaga nr
☐ Övrigt, se bilaga:	Bilaga nr

Underskrift

Jag avser att genomföra ovanstående och intygar att jag tagit del av föreningens ordningsföreskrifter om arbetstider, avfallshantering och skydd av föreningens gemensamma ytor.

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande, adress och telefonnummer

Information

Bostadsrättslagen anger att bostadsrättshavaren inte, utan styrelsens tillstånd, i lägenheten får utföra åtgärd som innefattar:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion,
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om ansökan avslås kan begäran inges till hyresnämnden att pröva frågan.

Om bostadsrättshavare utför en otillåten åtgärd kan det leda till att föreningen förverkar nyttjanderätten om rättelse ej vidtas efter uppmaning.

En bostadsrättshavare som är osäker på om den åtgärd som han eller hon vill vidta kräver tillstånd bör alltid kontakta styrelsen för besked.

Föreningens medgivande eller avslag av ansökan

☐ Styrelsen medger ovanstående ansökan	☐ Styrelsen medger ovanstående ansökan med villkor enligt nedan.	☐ Styrelsen medger inte att dessa åtgärder genomförs enligt skäl som anges nedan.
Villkor för tillstånd eller skäl för avslag		

Bostadsrättsföreningen

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Renovering av lägenhet i Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

För ändring av befintlig ledning för avlopp, värme eller vatten, flytt eller byte av golvbrunn eller annan väsentlig förändring av lägenheten krävs godkännande av styrelsen enligt 43 § i föreningens stadgar. Nedan redovisas vad som gäller för arbeten i lägenheter i Brf Gula Husen i Häggvik.

1. Tätskikt i våtrum ska utföras enligt branschregler av Byggkeramikrådet, BKR och Golvbranschens våtrumskontroll, GVK.
2. Ny belysning i badrum bestående av spotlights förutsätter att taket sänks. Därvid ska observeras att det ligger avloppsledningar i taket, om man inte bor på översta våningen. Reglar för det sänkta taket får därför inte borraras fast med för långa skruvar. Ventilationsröret måste vara kvar och förlängas till det nya undertaket.
3. Arbetena ska utföras av certifierad entreprenör. Entreprenören ska upprätta och underteckna ett kvalitetsdokument som ska tillställas styrelsen. **Pågående arbeten ska dokumenteras med bilder innan golv/vägg sätts igen.** Även denna dokumentation ska tillställas styrelsen.
4. Vid borttagning av radiator ska denna förvaras av lägenhetsinnehavaren i de fall den ska återinstalleras. Föreningen ersätter inte åter- eller nyinstallation av radiator.
5. Golvvärmeslinga får inte anslutas till föreningens radiatorledning.
6. Handdukstork kan installeras på värmeslinga under förutsättning att handdukstorken är anpassad för ettrörs-värmesystem samt har injusteringsreglage. Handdukstorken måste vara anpassad till föreningens värmesystem. För att få full användning rekommenderas elektrisk handdukstork då värmeslingan stängs av på sommaren.
7. Observera att innehållet i byggmassor kan vara sådant som kräver särskild hantering. Byggsopor som står i trapphus eller utanför byggnad **ska tas omhand innan dagens arbete avbryts och får ej ställas på vägen utanför huset, som är räddningsväg.** Hiss, golv och övrigt inom fastigheten ska skyddas enligt praxis under ombyggnation.
8. Arbeten av störande karaktär ska aviseras till övriga boende i huset och utföras under dagtid och får inte utföras under lördag och söndag. Flytt av golvbrunn och byte av sådan aviseras grannen under eftersom risk för genomslag finns. Om så skulle ske svarar ni som lägenhetsinnehavare för återställandet.
9. Medlemmen ansvarar för att vad som angivits ovan efterföljs.

Ansökan och alla handlingar kan skickas in via e-post eller

brev: E-post: ana@renewservice.se

Postadress: Renew Service
Att: Ana Milosevic
Lövängsvägen 10
194 45 Upplands Väsby