

# GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen i Häggvik  
Nummer 4 • December • 2024 • Årgång 34



Obligatorisk ventilationskontroll

Adventsfika

Kom ihåg





# GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik  
Häggviksvägen 23 bv, 191 50 Sollentuna  
gulahusen.haggvik@gmail.com  
0760-284 681, ordförande

## **Teknisk förvaltning – Renew Service**

Fastighetsskötare, felanmälan, Handyman, beställning av taggar, parkeringskö och nycklar till motorvärmarruttag.

App RenewCTRL

www.renewservice.se

felanmalan@renewservice.se

08-34 38 00 vardagar 08.00 – 17.00

Vid nödsituation som kan innebära fara för person eller fastighet kan felanmälan göras dygnet runt. Ej akuta ärenden kan debiteras anmälaren.

## **Expedition – Häggviksvägen 15**

Besökstid tis 15.00 – 16.00 ons 09.00 – 09.30

## **Hissar – Amsler Hiss**

08-746 80 25 felanmälan dygnet runt

## **Ekonomisk förvaltning – Nabo**

Aviseringar, medlems-, lägenhetsförteckning och pantsättning.

Brf Gula Husen i Häggvik

NABO 3602, FE 617, 107 76 Stockholm

www.nabo.se

boende@nabo.se

010-288 00 27 måndag-fredag 09.00 – 12.00

## **Garage och parkering**

Övriga frågor, ej uppsägning eller köhantering  
parkering.gulahusen@gmail.com

## **Föreningslokalen – Häggviksvägen 23 bv**

lokalen.gulahusen@gmail.com

072-922 83 32

## **Snickarbod – avtal för nyttjande**

snickarboden.gulahusen@gmail.com

## **Gym – avtal för nyttjande**

gulahusen.haggvik@gmail.com

## **Styrelse, revisorer och trapphusvärdar**

Se anslag i trapphusen eller på vår webbplats  
www.gulahusen.se

## **Gula Bladet**

Text och foton: styrelsen

gulahusen.haggvik@gmail.com

## **Ordförandens rader**

Nu är vi inne i den kyliga, uppfriskande perioden med många vackra belysningar runt om i vår trädgård och på våra balkonger. Om ni inte redan sett de kreationer som finns i vårt område så rekommenderas att ta en promenad i området och se hur en av våra medlemmar har pyntat sin uteplats med bland annat en klättrande tomte och annan avancerad belysning. Min man har som sin tradition bjuder, pyntat vår balkong med ytterligare några kulörta vinterkreationer.

Det har varit en intensiv höst för styrelsen. Nu har arbetet för förundersökning av den planerade stamreoveringen påbörjats av Renew Service. Ni som berörs av detta arbete kommer att bli aviserade när de behöver tillträde till lägenheten.

Vi har en översyn av beställning av taggar och fjärrkontroller då det har visat sig att kostnaden för dessa inte är rimliga. Är ni i akut behov av tagg, till exempel till larmcentral för hemtjänst, innan det är löst så hör av er till styrelsen så ordnar vi det.

Tack för en trevlig stund med alla som hade möjlighet att komma på adventsfikat.

*Nina*

*Styrelsen önskar er en riktigt  
god jul och gott nytt år.*



## Vattenläcka vid H19

En akut vattenläcka upptäcktes av boende vid H19. Då det började ånga från marken vid deras uteplats. Vår tekniska förvaltare Renew kunde snabbt lokalisera och åtgärda den och återställa snabbt.

Uteplatsen och allt innanför häcken fick i stort sett rivas, även den fina blomrabatten som boende haft.

Våra hus byggdes för mer än 40 år sedan och våra varmvattenledningar och kulvertar där dessa ligger i kan röra sig på grund av yttre händelser.

Det var en kopparledning för varmvatten som spruckit av okänd anledning och inte vid skarven som kan anses som en kritisk punkt eller vid krökar. Ledningen var 54 mm i diameter och hade spruckit på en raksträcka, ca 20 mm från skarven. Hålet där varmvattnet läckte var ca 2,5 mm.



### Snabbt igångsättande av Renew

Det var tur att vädret tillät snabb återställning av marken ovanför kulverten. Det tog Renew en vecka från att det upptäcktes till att allt i stort sett var återställt.



### Uteplatsens mark återställd

## Taken

Vi har haft återkommande information om våra tak som vid en renovering av bland annat takluckor, upptäcktes att det var fuktigt i isoleringen och då i akut behov av renovering. Det har skrivits om det i tidigare Gula Bladet, så mer en information för nya medlemmar i vår förening.

Det är i skrivandets stund fortfarande några enstaka punkter som ska åtgärdas och godkännas för garantin.

## Ventilation

I samband med att vi beställde OVK (obligatorisk ventilationskontroll) så upptäcktes det vid genomgång att några av våra aggregat behövde åtgärdas omgående.

Detta har medfört att vi har påbörjat byte av aggregaten i H15 och H23 som var de värst drabbade innan jul så att det finns ventilation i dessa trapphus. Därefter kan vi troligen planera för att genomföra OVK i slutet av januari, om inget annat visar sig behöva åtgärdas innan. Det är viktigt att när information om att OVK ska utföras att ni har kontrollerat att ventilationen inte är övertäckt eller att det inte har installerats fel fläkt i köket, om ni har renoverat sedan förra OVKn. Detta kan medföra

ytterligare kostnader för boende då det kommer att behövas ytterligare en kontroll efter återställandet. Mer information kommer vid utskicket. Är ni osäkra, kontakta hantverkaren som installerade fläkten som ska veta vilken fläkt som är tillåten enligt våra regler. Se information i "Min bostadsrätt" som finns på Gula Husens webbplats.

Ventilationsaggregaten i samtliga våra trapphus kommer att genomgå en grundlig besiktning och därefter kommer de successivt att bytas ut. **Vi kommer att informera på de digitala tavlorna vilka trapphus som kommer att beröras av arbeten.** Ventilationen kommer vid byte av aggregat att vara helt avstängd under några dagar.

Om ni tycker att det är kallt i lägenheten så ska ni inte skruva igen eller täcka för ventilationen. Det kan göra att det blir ännu kallare i lägenheten då balansen förändras på till- och frånluften. Gör en felanmälan till Renew så kommer de förbi och kontrollerar. Ni ska inte heller lufta elementen. Det behöver normalt inte göras i våra hus. Det kontrollerar vår tekniska förvaltning.

### **Teknisk förvaltning – samarbete**

Under hösten bjöd Renew Service på en kväll med deras bostadsrättsföreningar, de förvaltar i olika omfattning, till en båttur på Stockholms vatten. Kvällen var trevlig och informativ hur Renew har utvecklats och att förra VD:n finns kvar och en ny VD har utsetts, Jennyfer Namazi. Vi knöt flera kontakter med andra bostadsrättsföreningar runt Stockholm och även i Sollentuna.

### **Gårdshus**

#### **Oasen – Smedjan – Lustgården**

Vi har äntligen fått nya skyltar till uteplatserna vid våra tre gårdshus — Oasen, Smedjan och Lustgården. Miranda Harnesk, grafisk designer, har tillsammans med Urban Westling, boende i vårt område och verksam inom grafisk produktion, tagit fram dem. Logon som formgivaren Anders Gunér gjorde 2007 har tjänat som inspiration. Skyltarna är av underhållsfri aluminiumkomposit och håller förhoppningsvis i många år.

De kommer att sättas upp två skyltar vid varje gårdshus. De kommer att sitta på lite olika ställen då våra gårdshus har olika utformning.



Urban och sekreterare Veronica visar var placering av skylt skulle kunna vara

### **Radonmätning**

Vi har just nu några pågående radonmätningar som ska skickas in till kommunen då de har tillsyn att vi har genomfört dessa undersökningar med jämna intervall.

### **Trädgården**

Vår trädgård ligger i vila under vintern och nya projekt planeras under våren. Bland annat är flera av våra träd i behov av åtgärder. Det har inkommit önskemål om nya rabatter där det inte har gjorts något efter bytet av kantstenen. Ni får gärna mejla fler önskemål så ser vi vad vi kan utföra under nästa år.

*God Jul och Gott Nytt År  
önskar vi på MK Trädgård  
Johanna och Rikard*

**MK** trädgårds  
skötsel

## Extra stämma – Brandskydd

### Extra stämma

Styrelsen hade kallat till en extra stämma som avhölls i november. Den handlade om en markbit öster om vårt garage vid Häggviksvägen 15 som har bebyggts efter projektering av Häggviksleden utan att en fastighetsreglering har utförts. Då det är en väsentlig förändring av föreningens mark så är det nödvändigt att beslut tas på stämma i föreningen.

Det har varit ett grundligt förarbete inför att lägga fram detta för stämman. Kassör André och Ordförande Nina har bland annat varit på möte med en områdesansvarig Stadsutvecklare för Södra Häggvik på Samhällsplaneringsenhet i Sollentuna kommun. Kommunen gav därefter en fastighetsvärderare i uppdrag att lägga fram ett förslag på värdering av marken, utan kostnad för föreningen. Därefter har vi gett en expert i fastighetsvärdering i uppdrag att kontrollera att den värdering av marken som Sollentuna kommun hade tagit fram, verkade vara rimlig. Vi har även kontakt med en fastighetsjurist som vi kommer att anlita vid förhandling och vägledning inför avtalsskrivning.



Ordförande Nina Svärd redovisade vad som har gjorts och vad som är tänkt att genomföras med båda markområden som beslutet avser. Även vilka kostnader föreningen har haft under samma tid som de har varit bebyggda.

Under mötet med kommunen fick vi även reda på att en liten bit av utfarten från övre parkeringsdäcket går över kommunens mark och den marken behöver regleras via ett servitut.

Stämman beslutade enhälligt att gå på styrelsens förslag. Protokollen finns uppsatta på anslagstavlan i varje trapphus att läsa.

### Brandskydd

Nu under vår mörkare tid så har vi oftare tända ljus hemma och det är då viktigt att ha uppsikt över dessa så att det inte riskerar att uppstå en brand.

På Gula Husens webbplats har vi länkat till en informativ webbutbildning för boende från Brandskyddsförening om brandsäkerhet. Den är värd att titta på.

Brandkåren Attunda har råd och vägledning på sin webbplats genom bland annat flera checklistor. Vi har bifogat några checklistor i detta Gula Bladet.

Tänk på att det inte är tillåtet att lägga något i gångarna i källaren oavsett om det är brännbart eller inte. Det är även för att framkomligheten inte ska begränsas eller hindras för räddningstjänsten eller vid utrymning. Det är inte heller tillåtet att förvara brandfarliga varor i vinds- eller källarförråd i flerfamiljshus som vårat. Läs mer på Attunda Brandkår och MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap).

Det är absolut förbjudet att förvara saker i våra trapphus såsom barnvagnar och växter. Dels på grund av brandrisk och även för att de kan hindra och försvåra vid utrymning eller räddningsinsatser.

Enligt en föreläsning Nabo hade om brandskydd så är de vanligaste orsakerna till brand:

- Elektriskt fel
- Levande ljus
- Rökning
- Spisen

Brandvarnare tillhandahålls av föreningen. Du ansvarar för att kontrollera att den fungerar. Kontakta vår fastighetsvärd för batteri eller utbyte.



## Adventsfika i Gula Husen

Gula Husens adventsfika var välbesökt. Det kom drygt 70 personer så stolarna var räknade i förväg så att vi inte skulle bli fler än vad lokalen är godkänd för.

Det var ett tappert gäng medlemmar som hjälpte till med att flytta de tunga sofforna innan fiket och även efteråt, så att det blev sittplatser till samtliga.

De flitiga "tomtegummorna" hade förberett allting dagen innan och var på plats i god tid innan för att hinna kontrollera att alla dukar är på plats, brygga kaffe, värma glöggen och tända alla ljusen.

Det luktade ljuvligt av både kaffe, glögg och lussekatterna. Lussekatterna var specialbeställda från konditoriet i Edsberg, precis som förra året, så att de blev "lagom" munsbitar.



Ann-Marie, Raija, Inga-Britt och Ingegerd H19

Raija var noga med att ta med sin egen favoritkaffepanna för glöggen. Likaså tog Ann-Marie med sin favorittermos.

Om adventsfikat blir lika välbesökt nästa år så kanske vi får börja med ett tält för de som är fri-luftsmänniskor.

Våra barn i Gula Husen behöver uppmärksammas lite extra i juletider med aktiviteter, överraskningar och lite gotter. Så i år hade vi en fiskdamm som Joyce med sin dotter Camila i sin vackra röda klänning ansvarade för.

Det var både godis, nyttig clementin och en liten aktivitet för alla barnen att ta hem. Några av de yngre barnen kommer förmodligen behöva lite hjälp av en förälder eller äldre syskon att ta sig an uppgiften att bygga ihop ett juligt pepparkakshus.

Vi hoppas att pepparkakshuset kommer till allas glädje då det kan vara trevligt att pyssla till jul. Ni får gärna skicka foton på mästerverken så kan vi sätta in det i nästa Gula Bladet.



Joyce med dottern Camila H21A

Det drogs fyra vinnare i "skinklotteriet" och samtliga har fått information om att de vunnit. Nytt för i år, är att vi har gett en valfrihet att lösa in på valfri butik.

Tack alla som kom och gjorde adventsfikat till en minnesvärd stund för oss alla. Tack särskilt till "tomtegummorna" som gjort detta möjligt genom att gno lite extra i juletider.

## Teknisk förvaltare – Snickarbod

### Teknisk förvaltare

Vår tekniska förvaltare är Renew Service och som de flesta vet så är Jörgen Ström, vår fastighetsvärd, här under vardagar för att hjälpa till med både akuta ärenden i och runt våra fastigheter och kan även hjälpa till som "Handyman". Han har även tider då han normalt är tillgänglig vid fastighetsexpeditionen vid H15. SE anslag på anslagstavlan, Gula Husens webbplats och på porten till vaktmästeriet. Vid akuta fel i fastigheten så kan den vara obemannad.



Ronny, Jörgen och Vladde under en inspektion av taken

Renew kan även hjälpa till med olika hantverkare såsom målare, snickare, elektriker och vvs-montör. Kontaktuppgifter finns först i denna tidning, våra trapphus, på Gula Husens webbplats och Renew's webbplats. Rekommenderar att ladda hem deras app Renew CTRL där ni kan göra felanmälan och andra ärenden och följa dessa.

Renew har påbörjat hanteringen av våra parkering- och garageplatser. De kommer även att hantera att boende får access på sina taggar till garage och nycklar till motorvärmare. Anledningen till att vi bytte var att det visade sig att Nabo inte kunde hantera köerna efter våra önskemål.

För att ställa dig i kö eller byta plats ring eller mejla till [parkering@renewservice.se](mailto:parkering@renewservice.se).

### Snickarbod

Nu har vi fått en ansvarig för att hantera avtalen för snickarboden. Som tidigare har skrivits så inkom flera klagomål på att boende har lämnat lokalen utan att städa efter sig, lämnat kvar trasiga verktyg och ibland ett helt "kök". Det har inneburit att de som flitigt använder lokalen inte har kunnat nyttja den och de har då även varit tvungna att ta hand om de saker som har lämpats av i lokalen.

Nu gör vi ett omtag och hoppas att de som vill ha tillgång till snickarboden också tar hand om den så att det blir trivsamt för alla. Ni som idag har access på era taggar till snickarboden kommer att få dessa avstängda successivt i början på januari. Om ni redan nu är säkra på att ni vill nyttja lokalen till en kostnad på 200 kr per kalenderår, kan ni mejla till [snickarboden.gulahusen@gmail.com](mailto:snickarboden.gulahusen@gmail.com) så kommer Claes att kontakta er för ett möte i snickarboden och skriva på ett nyttjandeavtal. Det är medlem i föreningen som skriver på och ansvarar för att det efterlevs för allas trevnad. Har du inte möjlighet att mejla, kontakta ordförande Nina så ordnar hon kontakten med ansvarig.

*God Jul och Gott Nytt År  
önskar vi på Renew Service  
Jennyfer VD, Vladde Förvaltare  
och Jörgen Fastighetsvärd*



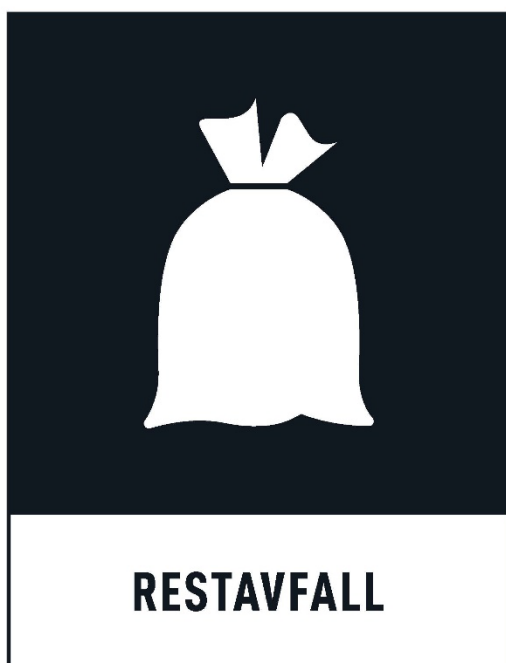


## Avfall – Fastighetsnära sortering – Laddning för elbilar

### Avfall

Som vi tidigare har informerat om i Gula Bladet är att det är lag på att sortera ut matavfallen och kasta dessa i rätt behållare. Vi har på prov tagit bort låscylindrarna på våra sopkasuner då nycklar har fastnat i dessa flera gånger och det har varit höga kostnader för att åtgärda cylindrarna. Vi har inte kunnat se något mönster om det är slitna nycklar eller nya. Vi kommer att utvärdera detta försök. Om det visar sig att det blir mycket felsortering så kommer cylindrarna att monteras tillbaka.

SEOM har beslutat att höja grundavgiften och hämningsavgiften för flerbostadshus. Den kan vi inte påverka. Det vi däremot kan påverka är mängden av avfall vi slänger i våra sopkasuner. Ju mer vi sorterar ut från restavfallet desto lägre vikt och då kommer kostnaden att minska för hämtningen av restavfallet. Det är beslutat en höjning för hämtning av restavfall med 50 öre till 6,50 kr/kg. Matavfallet är oförändrat och ligger kvar på 1 kr/kg. Som ni ser så är det värt mödan att sortera ut matavfallet som ofta väger mer än restavfallet då matavfallet kostar väsentligt lägre.



Det är även viktigt att sortera ut glas, kartong, papper, plast, färgat och ofärgat glas, metall. Vi har sedan länge sorterat ut även batterier, målarfärg och elektronik som absolut inte ska gå i restavfall. Se SEOMs information om sortering. De plastflaskor och metallburkar som är avsedda att returneras känns idag självklart att sortera ut.

Påsar för matavfall ligger i lilla skrubben på entréplan i varje trapphus. Om det inte finns några där så har Jörgen på vaktmästeriet fler på lager. Han har även behållare för matavfallen som är luftiga. Det finns också trattar som kan skrivas på en petflaska för att hålla i matfett som inte ska hällas ner i våra avlopp.

Våra sopkasuner ska märkas upp på ovensidan alternativt locken med de nya standardiserade märkningen, så att det blir tydligt.

Som ni även har sett så har SEOM informerat att de har problem från vårt område vid sin anläggning då det spolats ner annat än urin, avföring och toalettpapper i toalettstolen, vilket gör att det blir stopp i avloppsrören. De uppmanar oss att inte slänga något annat än vad som ska spolats ner i våra toaletter.



### Fastighetsnära sortering

Ytterligare en förändring i sortering av förpackningar är att det 2027 kommer att införas sortering i direkt samband med fastigheter. Det är under framtagande hur det ska ske i vårt område. Det är i dagsläget gratis att få hämtning varannan vecka och då behövs kärl och utrymme som täcker vårt behov i Gula Husen.

### Laddning för elbilar

Gruppen som jobbar med att utvärdera hur föreningens behov av laddning för elbilar ska utvecklas har fortsatt dialog med olika aktörer.

# Sorteringslathund

Det ska  
vara lätt att  
sortera rätt

Det mesta kan återvinnas – så länge det hamnar på rätt plats. Utsorterade material hör hemma i sin behållare, de fasta återvinningsstationerna eller vår mobila återvinningscentral. Här kan du se vad som slängs var.

- Råa och tillagade matrester
- Sump, filter från kaffe och te
- Rens och ben från kött, fisk, fågel och skaldjur
- Skal och skruv från frukt och grönt



Sortera i den bruna papperspåsen och lämna sedan i matavfallskärlet. **Kom ihåg** – ingen plast i den bruna matavfallspåsen!

1 krona per kilo  
att återvinna!

I din påse för restavfall lägger du de material som inte kan återvinnas. **Till exempel:**

- Blöjor
- Tuggummi, fimpar och snus
- Kuvert



Om du sorterar rätt tar det ett tag innan påsen blir full. **BRA JOBBAT!** Släng din påse i kärlet för restavfall i soprummet.

6 kronor per kilo  
att återvinna!

- Glas (färgat, ofärgat)
- Plast och frigolit
- Kartong
- Metall
- Tidningar



Sortera i respektive kår i soprummet eller på uppställda återvinningsstationer.

**TIPS!** Töm förpackningar på innehåll och platta till dem för att spara plats.

- Aceton
- Färg och kemikalier
- Ljuskällor
- Nagellack
- Sprayflaskor (ej tömda)
- Växtskyddsmedel



Det är förbjudet enligt lag att lägga farligt avfall i de vanliga soporna. Lämna ditt farliga avfall till närmaste återvinningscentral eller till vår mobila återvinningscentral.

- Gamla eller oanvända mediciner
- Inhalatorer och nässprej med innehåll lämnas till ett apotek



Att hämta ut lagom mängd medicin och minska svinnet är säklart det absolut bästa!

- Tyger och textilier
- Kläder
- Skor



**Återbruka mera!** Lämna hela och rena kläder till klädinsamlingen. Trasiga kläder eller de som inte går att återbruka lämnas antingen till en återvinningscentral eller insamlingsbehållaren på återvinningsstationen.

- Barnvagnar
- Mindre möbler
- Leksaker
- Husgeråd



Ge dina hela och rena saker ett nytt liv och återbruka! Sälj eller lämna till secondhandbutik eller återbruk på återvinningscentralen eller på avsedd plats i ditt soprum.

- Batteridrivna grejer
- Glödlampor och ljuskällor
- Mobiltelefoner
- TV-apparater



Sortera elavfallet i avsedda behållare i ditt soprum eller lämna till återvinningscentralen. Du kan även ta med ditt elavfall till din närmsta elektronikbutik.

- Alkaliska batterier
- Lithumbatterier



Batterier lämnar du i en batteriholk vid matbutiken, återvinningsstationen eller i ditt miljörum om det finns batterinsamling där.

Väger batteriet över tre kilo? Lämna det på en återvinningscentral.

- Kakel och klinker
- Gipsskivor och isolering
- Sanitet (toaletter, handfat)



Byggavfall är sådant som uppkommer vid renovering eller ombyggnationer. Sorterat byggavfall lämnas till återvinningscentralen.

## Tips!

Vår miljötratt gör det enkelt att återvinna matlagningsolja istället för att hälla den i avloppet.

Använd tratten på en petflaska eller mjölkkartong som du sedan kan lämna in på den fasta eller den mobila återvinningscentralen.

Du kan hämta tratten hos oss på Knista gård väg 12.



SORTERINGSGUIDE  
SÖRABS avfallsguide



TURLISTA  
Mobil återvinningscentral

LÄS MER PÅ [SEOM.SE/AVFALL](http://SEOM.SE/AVFALL)



**God jul &  
gott nytt år!**

önskar  
Styrelsen

## Kalendarium

Datumen kan komma att ändras. Kom ihåg att läsa på de digitala tavlorna i trapphuset för att få information.

• Januari •

**20–24**

**OVK**  
preliminära datum

• Januari •

**21**

**STYRELSEMÖTE**  
preliminärt datum

• Januari •

**25**

**CONTAINER**

• Februari •

**1**

**SISTA DAG ATT LÄMNA  
IN MOTION**

• Februari •

**18**

**STYRELSEMÖTE**  
preliminärt datum

• Mars •

**18**

**STYRELSEMÖTE**  
preliminärt datum

• April •

**12**

**VÅRDAG**  
preliminärt datum

• April •

Datum på kallelse  
**FÖRENINGSSÄMMAN**

# Kom ihåg!

Det här är bra för alla att tänka på bland annat för att föreningen ska slippa onödiga kostnader, vår trygghet och även för att behålla en god grannsämja.



## Stå kvar och se till att garageporten stängs

Innan du kan åka vidare eller in till din plats i garaget är du skyldig att stanna nära garageporten för att se till att den går igen helt och hållet. Du ska ha uppsikt över porten hela tiden tills den är stängd:

## Uppdatera dina kontaktuppgifter i Nabo

Det är viktigt att du som boende har rätt uppgifter hos vår ekonomiska förvaltare.

Logga in på nabo.se och kontrollera att du har rätt telefon- och mejluppgifter registrerade i systemet.

Du loggar enkelt in med Bank-ID eller med användarnamn och lösenord.

## Lag på att sortera matavfall

Från 1 januari 2024 är det lag på att sortera ut matavfall.

Förra året sorterade vi i Gula Husen bara ut lite drygt hälften av vårt matavfall. Nu måste vi hjälpas åt att bli ännu bättre.

Försök slänga så torra påsar som möjligt. Är påsen för blöt fastnar den i kasunerna. Om påsen är blöt – använd två påsar.

Matavfallspåsar ligger i städskrubben på bottenvåningen i trapphusen. Är det slut, kontakta Renew.

## Förslut dina sopor

Du ska försluta dina sopor i soppåsar och papperspåsar som är avsedda för matavfall.

Om du inte försluter dina sopor får föreningen betala extra.



## Nödtelefonen är ingen leksak

Våra hissar är utrustade med en nödtelefon. Den ska endast användas vid en nödsituation.

Att bara trycka på nödtelefonen för att det är kul är inte okej, det är ingen leksak. Vid sådana händelser får föreningen en extra kostnad, en väldigt onödig kostnad.



## Laddplatser

På parkeringsdäcket har vi två parkeringsplatser med laddstolpar, dessa kan användas av alla medlemmar.

Laddning sker under dagtid klockan 8.00–22.00 och är max 4 timmar på raken. Det är flera som behöver ladda, så bilen måste flyttas. Mellan klockan 22.00–8.00 är det tillåtet att bilen står kvar.



# Kom ihåg!

Det här är bra för alla att tänka på bland annat för att föreningen ska slippa onödiga kostnader, vår trygghet och även för att behålla en god grannsämja.

## P-förbud och gångfart

Samtliga vägar i vårt område är räddningsvägar och får ej blockeras. Därför råder parkeringsförbud i hela området.

Om du absolut måste köra in i området är det gångfart som gäller och det betyder att du ska köra mycket sakta, ungefär i samma hastighet som gående har.

Du får lasta i och ur bilen vid porten, du får då lämna bilen utan uppsikt i max 6 minuter.

Våra stanna-platser får användas i max 20 minuter. Tyvärr används platserna mycket längre tid vilket inte är okej – tänk på att fler kan behöva använda platserna.

Platserna är endast till för boende i föreningen.



## Ta hand om dina fimpar och snuskuddar

Det är tråkigt att se fimpar och snuskuddar slängda i vårt fina område och i garaget.

Du som röker och/eller snusar ska ta hand om dina rester själv.

Och tänk på miljön! Det kan till exempel ta upp till 5 år för en cigarettfimp att sönderdelas till mikroplast.

Filtret innehåller en sorts plast som sönderdelas till mikroplast. Mikroplast kan ta 100 år innan den försvinner, om den ens gör det.

## Välkommen till Gula Husen!

Vi vill välkomna alla våra nya medlemmar.

Hoppas ni ska trivas i vår förening!

## Vi söker fortfarande efter flaggansvarig för Gula Husen

Är du intresserad av att bli föreningens flaggansvarige? Eller är ni flera i ett trapphus som vill ta er an det ärofyllda uppdraget?

Då kan du, eller fler från något av våra trapphus, bli flaggansvarig i föreningen.

Är du intresserad av detta hedersuppdrag?

Du som är intresserad av att sköta föreningens flaggning, mejla till gulahusen.haggvik@gmail.com eller lägg en lapp i föreningens postlåda som finns vid Häggviksvägen 23.





# Checklista!

## OM DET BÖRJAR BRINNA

Alla bränder är små i början. Om du upptäcker en brand i tidigt skede ska du försöka släcka själv, men utan att ta för stora risker. Om du inte kan släcka ska du rädda dig själv och andra som befinner sig i akut fara. Varna dem som befinner sig i närheten. Ring 112.



**Rädda** dig själv och andra i din närhet. Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt. Kryp därför under röken om du ska ut, nere vid golvet är det lättare att se och andas. Stäng dörren till det rum där det brinner. En stängd dörr hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Använd aldrig hissen.



**Varna** andra i din närhet som hotas av branden så att de också kan sätta sig i säkerhet.



**Larma** räddningstjänsten genom att ringa 112. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.



**Släck** branden om du bedömer att du klarar det. Du kan släcka det mesta med en pulversläckare. Spruta på det som brinner, inte på lågorna.



# Checklista!

## BRANDSÄKERT HEM

Bostadsbränder inträffar ofta i samband med att vi lagar mat, tänder levande ljus eller använder hemmets eldstad. Om det börjar brinna i ditt hem och du har rätt utrustning har du möjlighet att göra en egen insats medan elden fortfarande är relativt liten.

- Finns det fungerande brandvarnare i hemmet och är den/de korrekt placerade? Den ska sitta i taket, helst i mitten av rummet, minst 50 centimeter från väggen. Det bör finnas en brandvarnare på varje våningsplan i en bostad. Det bör finnas minst en brandvarnare per 60 kvadratmeter.
- Testa brandvarnaren en gång/månad och byt batterier varje år. Torka av damm.
- Rengör din spis regelbundet och rensa området från brännbara föremål. Rengör spisfläkten regelbundet och installera gärna en spisvakt.
- Lämna aldrig levande ljus obevakade. Använd ljustakar av brandsäkert material. Placera ljusen på underlag som inte kan brinna.
- Om du har öppen spis, kakelugn och värmepanna. Se till att sotaren kommer regelbundet och följ eldningsinstruktionen för din kamin. Lägg askan i en plåthink med lock och ställ den på ett brandsäkert underlag.



# Checklista!

## BRANDFARLIGA VAROR I HEMMET

Brandfarliga varor är ett samlingsnamn för brandfarliga vätskor, gaser och brandreaktiva ämnen. Det handlar till exempel om: Gasol, fotogen, tändvätska, spolarvätska, handsprit och sprayflaskor.

För att kunna laga mat och hålla sig varm i en kris är det bra att ha alternativa värmekällor och gasol- och spritkök hemma. Till dessa behövs ofta brandfarliga ämnen som exempelvis gasol och fotogen. Här kan du läsa om hur du förvarar brandfarliga varor på ett säkert sätt. Följ vår checklista!

- För vara brandfarliga varor i originalförpackningen, på lämplig plats, oåtkomlig för barn.
- Förvara så liten mängd brandfarliga varor som möjligt i ditt hem.
- I flerfamiljshus får inga brandfarliga varor förvaras i vinds- eller källarförråd.
- Se till att ha brandsläckare och brandfilt hemma om en brand skulle inträffa.

Läs mer om hur du förvarar brandfarliga varor i hemmet på MSB: [Brandfarliga vätskor i hem- och fritidsmiljö](#)





## Förråden i Gula Husen

Vi har sedan ett tag observerat att förråden inte alltid är kopplade till samma lägenhetsnummer. Vissa har bytt med varandra för längesedan och/eller så har de blivit nummerändrade.

Vi håller just nu på att gå igenom samtliga förråd som tillhör lägenheten för att se vilka som behöver byta tillbaka så att de följer numret på lägenheten.

Det är viktigt att det är samma nummer som lägenheten då det kan uppstå akuta åtgärder i källaren och i övriga utrymmen, så att vi snabbt kan få tag på rätt medlem.

Gula Husens interna lägenhetsnummer	
Nummer/beteckning på lägenhetsförråd (normalt nere i källaren)	
Förrådet ligger på adress	
Har bytt förråd med medlem	
Medlems namn	
Adress	
Telefonnummer	
Mejladress	
Vi har extraförråd nummer	
Adress	

**Alla måste fylla i och lämna ifylld blankett senast 2025-01-20 i föreningens vita brevlåda vid Häggviksvägen 23. Rekommenderar att gå ner och titta vilket nummer som står vid ert förråd.**

Vi behöver telefonnummer och/eller mejladress om vi behöver komma i kontakt med er för eventuell ändring av förråd.

Vi kommer endast att använda kontaktuppgifterna när gäller förråden.

Viktigt att även logga in på [www.nabo.se](http://www.nabo.se) och lägga till dina uppgifter, både telefon och mejl då stämmorna i framtiden kan ske digitalt. Till exempel vid någon oförutsedd händelse i samhället.