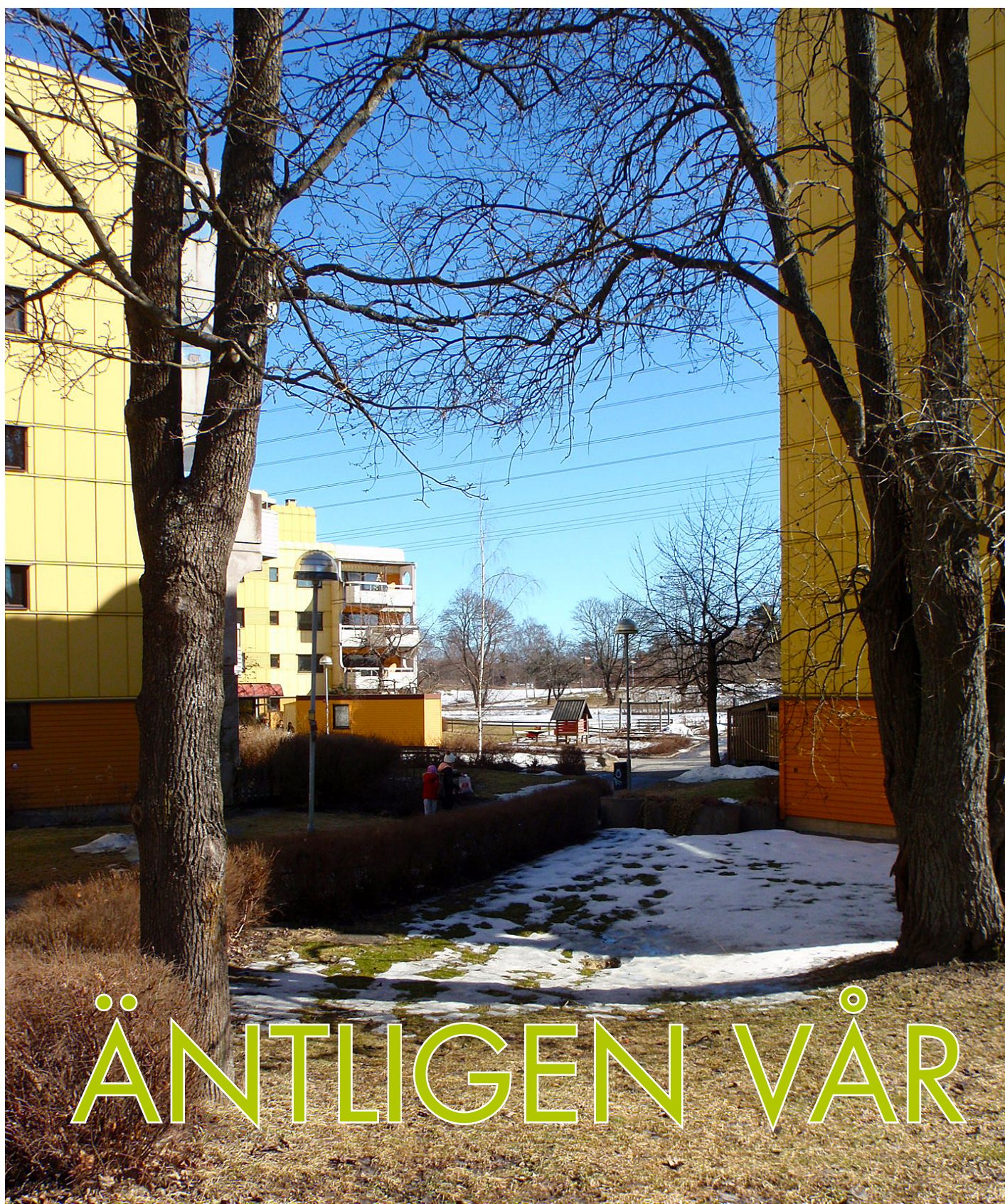


GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 1, 2013 • April • Årgång 23



ÄNTLIGEN VÅR



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsv. 30,
192 51 Sollentuna. Frågor angående: månads-
avgifter, inre fond, överlåtelser m m.
telefon: 070-792 75 21,
mailadress: ak.skillmo@telia.com

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga
funktionärer: se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Christer Lindén, Häggviksvägen 19, bv
telefon: 08-590 875 66, 0708-46 86 16,
[mailadress: christer.n.linden@gmail.com](mailto:christer.n.linden@gmail.com)



Ordförande har ordet

Som ni säkert observerat har vi en mycket ovanlig vinter med mars som kallaste vintermånad. Detta får till följd att solen ger dagsmeja med vatten som rinner ut på gång- och körvägar på dagen och fryser på natten. Lyckligtvis har jag inte nåtts av rapporter om brutna ben trots den omfattande ishalkan i vinter. Nu ser vi fram mot såväl ljusare som varmare tider.

2012 slutade med överskott i kassan, trots att föreningen bjöd oss på gratis decemberavgift. Mer om detta på stämman, dit jag uppmanar alla att ta sig. I år har ni varit flitiga med att motionera till stämman, vilket innebär att flera frågor av allmänt intresse kommer upp för beslut.

Arbetet med att förbereda årets planerade underhållsåtgärder pågår. På grund av det besvärliga väderläget och djup tjäle kommer vare sig tak- och målningsarbeten eller markarbeten att kunna starta lika tidigt som normalt. Förhoppningsvis kommer snön att försvinna, så att vårstädningen kan genomföras före april månads slut.

Bo Björkman, ordförande

Föreningsstämman den 25 April

Torsdagen den 25/4 kl 18.30 har vi vår årliga föreningsstämma i Gula Husen BRF. Glöm inte att boka in den kvällen! Varmt välkomna!

Vårkrönika

Två dagar i väntan på våren ...

På morgonen söndagen den 24 mars fick jag en aning om hur det ska kännas när och om våren kommer. Himlen var så vackert blå, solen sken tidigt in genom mitt sovrumsfönster och gav mig en ordentlig migrän. De solglada Gula Husen verkade återspegla solens intensiva lysande gult.

Alla de vårlökar som i stor förhoppning planterats under årens lopp försöker försiktigt titta upp närmast husen. De kämpar mot tjällen, som inte verkar ha någon brådska att släppa sitt grepp. Snön som under vintern skottats upp ligger envist kvar i stora smutsgrå isvallar och de förrädiska groparna i asfalten är nu små halkbanor på vägen mot soprum och tidningscontainer.

Till och med talgoxen har tappat lusten att drilla där den sitter i toppen på trädens yttersta tunna grenar. De är ännu kala och ligger i stor beredskap för att låta de iskalla knoppande anlagen slå ut i skir grönska och sedan ge oss skugga i sommarvärmen.

Sommarmöblerna står fint uppradade i våra olika oaser och väntar på att nyttjas. Våra allra minsta förskolebarn åker ännu kana på sina lekplatser och sandlådan sover vintersömn.

Men visst tror vi på en vår med dagsmeja och takdropp, den första sädesärlan och lilla Tussilago för att inte tala om Blåsippan som vill gå utan strumpor och skor.

När den dammande sopmaskinen på gatorna gjort sitt jobb, då kan man äntligen tvätta fönster, möblera balkongen för sommarlivet och låta pelargonerna slippa ut från fönsterbrädor för att genom direktverkande sol få en bättre livskvalitet.

Vårkänslorna kommer till oss och ger förhoppningsvis både livskvalitet och boendegemenskap. Vi tinar upp och blir mera tillgängliga.



Dagen därpå var migränen som bortblåst och solen lika trogen. På promenaden jag tog kändes stegen lätta, inte en enda halkig fläck förrän i tunneln under järnvägen. Där var det nästan lika livsfarligt att gå som på järnvägen.

Nu skulle vårblommor inhandlas inför påsken. Den nya blomstermarknaden var fylld av blommor, buskar, påskris och mycket mer som också är beviset på att våren är nära trots att vi varnas för snöoväder till påskhelgen.

Men – idag sken solen! Varför tro på oväder? Det sjöng inom mig och jag mindes en liten visa från mycket länge sedan:

Släpp nu lite solsken in
släpp nu lite solsken in
Har du det besvärligt, kan du få det härligt
om du släpper solen in

Ja, det var ju lätt att sjunga då i en bekymmerslös barndomstid. Nu vet jag bättre efter ett långt liv med både glädje och motgångar, som för de allra flesta.

Men just idag kunde jag släppa in solen, öppna balkongdörren, dra isär fönstren och vända det vinterbleka ansiktet mot solen och faktiskt känna det lite härligt.

Nu gäller det att hoppas att blommorna inte fryser bort redan första natten. Att tro på en vår och kanske också om möjligt förmedla litet solstrimme-glädje till min närmaste omgivning.

Så avslutades denna dag tillsammans med min grann-väninna vid väffeljärnet. Det var Jungfru Marie Bebådelsedag och det skulle ju kunna föra tankarna till julen.

Men just nu är det våren vi väntar på
Rent privat

Gunilla Ågren, Smedjevägen 1

Stefans hörna

Det har varit en kall och snörik vintersäsong. Vår fastighetsskötare, Stefan Lelky, hälsar att han vill tacka alla som hjälpt till med att skotta och sopa bort snö framför husens entréer till nytta och glädje för alla oss boende.

Stefan har också, på uppdrag av styrelsen, rensat bort en del gamla "skrotcyklar" under vintern som stått omärkta i våra cykelförråd. Kolla gärna med Stefan, ifall du behöver en cykel. Han kanske har kvar någon herrelös, bättre begagnad tvåhjuling till dig.

Vårstädningen

Våren och sommaren närmar sig. Det gör också vårstäddagen. Denna gång blir den på en lördag, **den 4 maj**.

Det är lite tidigt, men många är upptagna med festligheter och annat under storhelgerna som kommer senare. Vår fastighetsförvaltare ansvarar för klippning av häckar, borttagning av överhängande grenar och att ogräs rensas bort tre gånger under sommaren. Men ogräset frodas gärna däremellan, så en liten hjälp att hålla snyggt på våra gårdar är vår- och höststäddagarna. På våren krattar vi löv, luckrar rabatter, fyller på jord där det behövs och planterar lite blommor. Vi gör i ordning grillar, spolar plattor med högtryck, sopar i cykelförråden med mera. Husvärdarna i respektive port är städledare i närområdet och tillhandhåller redskap.

När vi är klara samlas vi vid boulebanan, där det serveras grillad korv och kaffe. Vi får också tillfälle att lära känna våra grannar. Någon vill börja tidigt och någon sent, andra kanske inte kan vara med just den 4 maj. Om du vill göra en insats någon annan dag, be din trapphusvärd plocka fram redskap från förrådet som finns vid varje ingång.

Sommaren som gick var regnet rikligt, medan sommaren dessförinnan var varm och torr. Sådana somrar behöver växterna extra vatten, framför allt de i våra betongurnor. Därför finns det i tvättstugornas städskrubbar

vattenkannor och en vagn med vattenslang, så att vi kan hjälpas åt med att vattna. Har du förslag på förbättringar i trädgården eller något önskemål, prata med husvärderna eller hör av dig till mig.

Ann-Marie Ek

Trädgårdsansvarig i styrelsen

Grillsäsong igen

Snart är det varmt nog för att börja grilla utomhus! Använd gärna våra fina uteplatser vid Smedjan, Oasen och Lustgården.

Vill du grilla på din egen balkong/uteplats så får du endast använda en eldriven grill för allas trevnad.

Reparationsfond

En del lägenheter har fortfarande en del pengar kvar i sin "inre reparationsfond". Har du kollat om du har några pengar kvar i fonden? Uppgiften finns på den senaste avspecifikationen över avgift och hyra för din lägenhet.

Eventuella kvarstående medel kan du använda till att reparera och underhålla din lägenhet. Din eventuella ansökan om uttag gör du på en särskild blankett, som du hittar på vår hemsida www.gulahusen.se eller ber att få av styrelsen.

Hemförsäkring

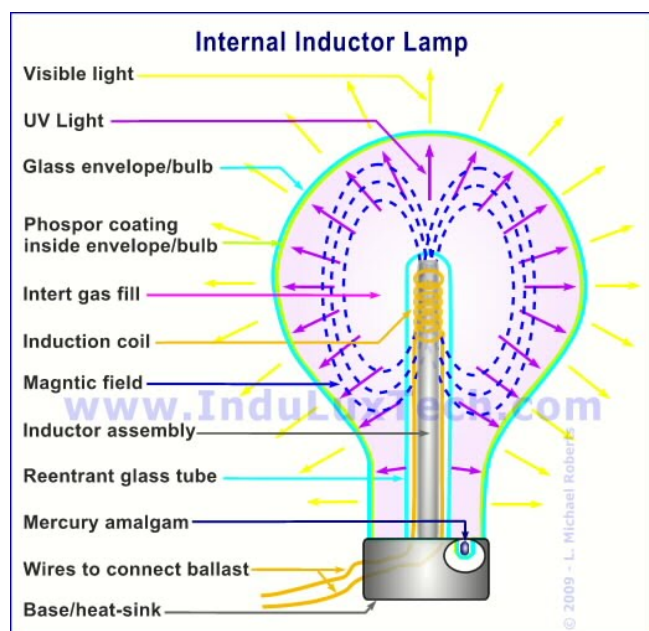
Det är viktigt att din hemförsäkring också innehåller en s.k. tilläggsförsäkring för bostadsrätt. Tilläggsförsäkringen ger dig en trygghet när det t.ex. gäller ansvars- och kostnadsfördelningen vid vattenskadorna. Fråga gärna ditt försäkringsbolag ifall du är osäker.

Energisparande med miljögodkänd framtidsbelysning

Nu när vi går mot ljusare tider och ingen eller väldigt lite belysning behövs, har jag blivit ombedd att skriva något om den förändring av vår belysning som skett i år.

Från år 2015 är de tidigare kvicksilverlamporna som suttit i våra stolpar förbjudna. Därför tog styrelsen beslutet att undersöka alternativa ljuskällor.

Alltsedan januari 2013 har vi induktionslampor i våra belysningsstolpar och på parkeringsdäckets strålkastare. En mycket energieffektiv ljuskälla. Besparingen är så stor att hela investeringen är betald på 1,5 år om man räknar med att de nya lampornas livslängd är 6 -7 gånger de äldre lampornas. Den energisnåla induktionslampan arbetar med en magnet och en ädelgas istället för med glödtrådar, som de gamla lamporna fungerade med.



Det ljus lamporna avger blir förhållandevis vitt jämfört med det från andra ljuskällor, men i stället behövs det väldigt lite effekt för att driva dem. Den totala effekten har sänkts

med nästan 5000w samtidigt som vi har en belysning som klarar kravet som gäller från år 2015.

Stefan Primér

Valberedningen

I alla föreningar spelar valberedningen en mycket viktig roll för att identifiera och föreslå lämpliga personer till styrelseuppdrag.

Nu söker vi lämpliga personer till vår egen valberedning i Gula Husen. Kanske du själv eller någon annan person du känner väl? Lämna gärna ditt förslag snarast i föreningens brevlåda på Häggviksvägen 23.

TVÄTTSTUGORNA - kvarglömda saker

Det finns en hel del kvarglömt i våra tvättstugor. Efter årsmötet kommer allt som ligger kvar att lämnas till Myrorna, så titta gärna i lådorna innan dess om det är något ni saknar.

Tänkt & tyckt

Har du idéer till artiklar eller synpunkter som rör vårt boende, kontakta oss i redaktionen (Siw, Cecilia eller Christer). Ditt inlägg mottages med glädje.

Märk ditt bidrag "Till Gula Bladet" och lämna det i postlådan invid föreningslokalen, Häggviksvägen 23, eller maila det till christer.n.linden@gmail.com

Kö till garageplatser 2013-02-20

Stora P-huset			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Phus1	Näslund	S 3	052
Phus2	Åfeldt	H 23	082
Phus3	Ek	H 21B	122
Phus4	Heikkilä	S 3	048
Phus5	Primér	H 19	147
Phus6	Trosse-Brunnberg	H 19	111
Phus7	Jonsson/Svensson	H 17B	185
Phus8	Karlsson	H 17B	188
Phus9	Bagheri/Nourzad	S 3	050
Phus10	Hallgren	H 17B	187
Phus11	Encarnacion	S 9	001
Phus12	Andersson	H 21A	117
Phus13	Eriksson	S 9	004
Phus14	Rosin/Zetterström	H 19	139
Phus15	Halldén	H 21A	198
Phus16	Johansson	H 21B	199
Phus17	Malmfält	S 1	068
Phus18	Norrby	H 21A	198
Phus19	Moquist	H 19	140
Phus20	Sandström	S 7	038
Phus21	Darko Zgonjanin	H 21B	201
Phus22	Berglund	H 15	164

Garagen på järnvägsparkeringen			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Gar 1	Gustafsson	S 5	020
Gar 2	Rosenberg	H 21A	100
Gar 3	Karlsson	S 9	003
Gar 4	Näslund	S 3	052
Gar 5	Lennström	H 21B	108
Gar 6	Kling	S 7	034
Gar 7	Björkman	H 21A	119
Gar 8	Rathleff-Nielsen	S 1	056
Gar 9	Andersson	S 3	053
Gar 10	Andersson	H 21A	117
Gar 11	Ekstedt	S 3	049
Gar 12	Eriksson	S 9	004
Gar 13	Malmfält	S 1	068
Gar 14	Norrby	H 21A	198