

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 3, 2017 • September • Årgång 27



Informationsmöten om garaget
Plan för skötsel av gårdar och lekplats
Vett och etikett i tvättstugan



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Webbplats: www.gulahusen.se

Teknisk förvaltning

Förvaltare: Renew Service AB,
www.renewservice.se

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:

08-34 38 00 (vardagar 08.00–17.00) eller
felanmalan@renewservice.se

Expedition: Häggviksv. 15. Besökstid **onsdag** 08.00–
08.30, **torsdag** 15.00–16.00

Felanmälan vid nödsituation: 08-34 38 00
(dygnet runt)

Hissfel: 08-34 38 00 dygnet runt eller
felanmalan@renewservice.se

Ekonomisk förvaltning

Förvaltare: Edsvikens Redovisningsbyrå AB,
Djupdalsvägen 10, 192 51 Sollentuna

Frågor angående månadsavgifter, inre fond,
överlåtelser m m, telefon 0707-92 75 21 eller
anna-karin@edsvikensredovisning.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller på www.gulahusen.se

Gula Bladet

Redaktör och foto: Urban Westling, Smedjevägen 5,
070-686 16 10 eller urban@weststudios.se

I redaktionsgruppen ingår även Margit Ferm, Cecilia
Westman och Pernilla Wikström



Ordföranden har ordet



Ännu ett nummer av Gula Bladet får ni nu i er brevlåda. Här får ni veta vad som händer eller ska hända i vår förening. Ta er tid att läsa igenom den eller ha den framme som uppslagsblad när ni undrar över något. I tidningen eller på vår webbplats finns svaren på de flesta av era frågor.

Den viktigaste frågan vi har just nu är garagets vara eller inte vara. Inom kort kommer ni att få en kallelse till informationsmöte inför stämman. Två datum är satta för att så många som möjligt ska kunna närvara, 8 och 11 oktober.

Extrastämman äger rum den 16 oktober. Vi önskar att så många som möjligt tar sig tid att komma. Har ni absolut inte möjlighet att närvara, skriv en fullmakt och be någon att ta den med sig. Det är ett viktigt beslut som ska tas och det är en stor investering vi står inför. Alla bör vara delaktiga.

I sommar har vi målat nedervåningen på alla våra hus, det lyser vackert orange överallt. Flera av våra balkonger är också målade. Tyvärr har inte alla hunnits med ännu. Både väder och andra bekymmer har försett färdigställandet av det arbetet. Vi jobbar på att det ska bli klart så snart det är möjligt. Ha tålamod, snälla ni, när det är klart blir det så fint. De som har balkonger som inte målats ännu kommer att få information i brevlådan i god tid. Vi behöver komma in i lägenheten för att genomföra det arbetet.

Just idag arbetar Admir utanför min port och snyggar upp ordentligt. Vi har fått riktlinjer för hur vi ska arbeta för att få en vacker trädgård på sikt. Det kommer att ta tid, flera år innan vi är helt nöjda. Målet är att vi ska få det lättskött framöver.

Den 27 september faller björkarna vid Smedjevägen 5–9. Det blir ett skådespel. De ser vackra ut, men behöver tas ner. Vi får se vad vi gör sedan, om de ersätts eller inte.

Cecilia Westman
073 873 46 06

Möt garagegruppen inför stämman



Vi har sammanställt ett material som inom kort delas ut tillsammans med kallelsen till föreningens extra stämma. Stämman äger rum måndag den 16 oktober klockan 18.30.

Det kommer att hållas informationsmöten i föreningslokalen innan extrastämman. Följande datum och tider finns garagegruppen på plats för att svara på frågor från er medlemmar:

- Söndag den 8 oktober klockan 13.00–15.00.
- Onsdag den 11 oktober klockan 19.00–21.00.

Pernilla Wikström

Tre viktiga datum:



**Informations-
möte 1 i
föreningslokalen**



**Informations-
möte 2 i
föreningslokalen**



**Extrastämma i
Gymnasiesär-
skolans matsal**

Målning av entrétak

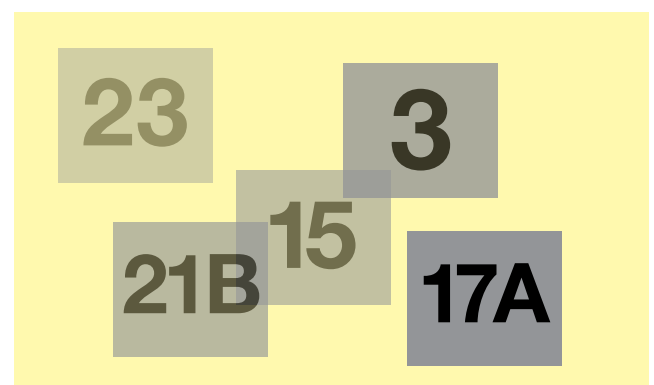
En del av plåttaken vid entréerna har börjat flagna och behöver målas. Andra är som nya. Störst är behovet på Smedjevägen 5 mot gården, men ytterligare fem av våra totalt 24 entrétak kommer att få ny färg.



Här är det bra som det är och målas därför inte.

Tydligare portmärkning

Vissa ”bakdörrar”, alltså de som inte är huvudentré, har idag stora siffror på glaset. För att göra det lättare att hitta i området så sätter vi nu upp det på alla. Vi passar samtidigt på att byta ut de dekalerna som är slitna.



Tydlig och enhetlig märkning där det inte finns ljusskylt.

Översyn av gårdar och lekplats

Som vi utlovade i förra numret av Gula Bladet så återkommer vi nu till trädgårdsmästare Jenny Fogelbergs besök hos oss. Hon kommer från Crafttech Sverige AB och har anlitats av styrelsen för att hjälpa till att ta fram en långsiktig plan för skötseln av området. Jenny har varit här en hel del under sommaren så du kanske har sett henne eller hennes bil. Om du sett bilen så har du kanske också sett Jenny, då hennes foto i naturlig storlek finns på den.

Berätta – varför är du här hos oss i Häggvik?

– Tanken är att skapa ett vackert och blommande område men mer kostnadseffektivt och på ett mer lättskött sätt. En fin utemiljö och ett välvårdat bostadsområde höjer både livskvaliteten och värdet på bostaden i sig. Bakgrunden till mina besök är att gårdarna och lekplatsen är i stort behov av både en förnying av buskar och att en del växter behöver tas bort. Men det ska också finnas utvalda platser med extra mycket blommor och grönska.

Och vad är det du har gjort?

– Jag har varit hos er flera gånger och gått runt gård för

gård och tittat och tagit många fotografier och verkligen känt av området. Allt är sedan sammanställt i datorn på kontoret.

Vad har du kommit fram till?

– Det har resulterat i fyra detaljerade beskrivningar av hur det ser ut idag, en för varje gård och en för lekplatsen. Bostadsrättsföreningens styrelse har fått dessa dokument, med skötselmanual och underhållsplan för varje gård samt lekplatsen. Det finns förslag på både växter för nyplantering och växter som bör tas bort. Och vilka åtgärder som bör tas och de rätta tidpunkterna för de olika arbetsmomenten.

Hur är ditt allmänna intryck av området?

– Ni har det fint. Varje gård har en uteplats i mitten och här tycker jag man ska fokusera på perenner och lökväxter som blommar år för år. Satsa också på entréerna. Här passerar boende och besökare dagligen och det är viktigt att de är snygga och lätta att hålla efter.

Kan du nämna något mer som du noterat?

– Ni har mycket vegetation intill fasaderna. Det är väldigt många buskar som ska klippas och förnygras. Det



Trädgårdsmästare Jenny Fogelberg från Crafttech Sverige AB har tillbringat en hel del av sommaren på våra gårdar.



– Ett problem som styrelsen måste hantera är att några boende själva har flyttat ut sin gräns vid sina uteplatser, säger Jenny Fogelberg. Låter man en del boende flytta ut gränsen kan man då neka andra som vill detsamma?

ger en hög skötselkostnad och är inte bra för fasaderna när buskarna ligger emot. Sen får man också tänka på att risken för inbrott ökar om man kan gömma sig bakom en tät häck.

Du har även tittat på lekplatsen säger du.

– Ja, och här är inte minst säkerheten viktig. Bostadsrättsföreningen har ansvaret här. Även de som har äldre lekredskap som inte är konstruerade eller tillverkade enligt gällande standarder bör uppfylla aktuella standarder och besiktigas regelbundet.

Om lekplatsen är utformad, utförd och underhållen på det sätt som föreskrivs och det inträffar en olycka så blir man inte ansvarig. Om man däremot har brutit i sitt ansvar och har varit oaktsam så kan man anses ansvarig juridiskt. En årlig säkerhetsbesiktning bör göras av en person med erforderlig kompetens. Den personen ska kontrollera att relevanta krav i aktuella standarder följs.

Det är mycket att hålla koll på.

– Javisst. Månadsvis eller åtminstone kvartalsvis ska funktionskontroll av stabilitet och slitage göras. Den typen av kontroll kan man göra själv eller den entreprenör som har hand om er löpande skötsel. Enklare fel kan då åtgärdas direkt. Jag tänker på uppstickande spikar och liknande.

Rutinmässig visuell kontroll, beroende på slitage och användning ska också göras, och kan göras av fastighetsägaren eller föreningen själv. Detta är något som ni kan ta upp och informera de boende om så att alla

som vistas på lekplatsen är medvetna om vad de kan titta efter. När jag själv var på plats satt exempelvis delar på klätterväggen löst.

Har du förslag på förändringar av lekplatsen?

– Ja, exempelvis att kullen bakom rutschkanan är svår att sköta i dagsläget och ännu svårare att leka i. Jag föreslår att man gräver bort alla buskar och frösådda växter och anlägger gräs eller en yta med konstgräs. Staketet kan tas bort.

Vad händer nu?

– Mina förslag kommer säkert att leda till diskussioner och styrelsen kommer även att behöva fatta en del beslut. Det kan bland annat gälla höjden på häckarna vid boendes uteplatser. 1,40 kanske är en lämplig höjd.

Ett annat problem som styrelsen måste diskutera är att några boende själva har flyttat ut sin gräns. Och flertalet av dem har även planterat egna växter. Vad händer då om de flyttar? Den nya ägaren kanske inte sköter dessa växter och då hamnar man lätt i en besvärlig sits. Låter man en del boende flytta ut gränsen kan man då neka andra som vill detsamma? Vid en eventuell försäljning ligger det i köparens intresse att kolla upp var gränsen går. Jag föreslår två olika alternativ här: ett att inga boende får flytta ut gränsen, två att man får köpa loss den marken och flytta ut gränsen och att alla med marklägenhet som har uteplats får samma erbjudande.

Urban Westling



– Hur höga ska häckarna vid boendes uteplatser vara? Det är en fråga som ni bör diskutera och bestämma, menar Jenny Fogelberg.

Höststädning lördagen den 7 oktober

Nu är hösten i annalkande och det är dags att städa upp efter sommaren, inte bara i vår trädgård utan även för er som vill städa upp hemma. Vi kommer att beställa en container som är större än den vi hade i våras för att det ska finnas plats för allt som vi vill göra oss av med.

Som alltid ses vi ute på gårdarna från kl. 09.00 och vid 10.30 bjuds fika med tilltugg vid boulebanan eller om det är trist väder i vår samlingslokal.

Städdagen är ett ypperligt tillfälle för alla att träffas, möta nya grannar, diskutera det som händer i föreningen etc.

Mer utförlig information kommer att sättas upp på anslagstavlor i god tid före den 7 oktober.

Varmt välkomna!

Cecilia Westman

Stanna-platserna har kommit för att stanna

Vid årsstämman 2016 fick styrelsen i uppdrag att söka lösa problemet med att kunna stanna för att lasta i och ur bilarna utan att riskera att betala kontrollavgift. Därför beslöt styrelsen att under sex månader pröva nya regler för hur vi kan stanna för i- och urlastning i närheten av ingångarna till bostadshusen.

Vid Smedjevägen 7 och 9, Häggviksvägen 19 och 23 har därför funnits så kallade stanna-platser, som inte inkräktar på räddningsvägen. Där kan man lämna bilen i maximalt 20 minuter. Styrelsen valde att starta denna försöksverksamhet där det fanns lättillgängliga platser att använda.

Styrelsen har nu beslutat att permanenta dessa stanna-platser, som testats under ett halvt år. Var eventuellt ytterligare sådana platser kan anläggas utreds för närvarande och styrelsen planerar att kunna fatta beslut i frågan under hösten.

Margit Ferm

Balkongliv!

I förra numret var vi nyfikna på hur det ser ut på Gula Husens balkonger, uteplatser och terrasser. Glädjande nog är det många som skickat in foton. Allt kommer inte med men flera dyker upp på olika ställen i detta nummer. Tack för alla fina bidrag!

Urban Westling



Maud Gilljam och Lars Meyer, Smedjevägen 3

Anders Berglund
"Högsommar på altanen!"



Gott om skyddsrumplatser hos oss

När varningssignalen "Hesa Fredrik" ljud över oss vid 22-tiden den 8 juli så var det ett falsklarm. Den hörs rejält eftersom tyfonen är placerad på första höghuset närmast Häggviks station. "Hesa Fredrik" heter formellt VMA, som står för Viktigt meddelande till allmänheten.

När larmet går ska man ta sig inomhus och stänga fönster, dörrar, ventilation. Radions P4 eller Text-TV ger information om vad det handlar om. Du kan också gå in på Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB:s, webbplats Krisinformation.se eller ringa informationsnumret 113 13. När faran är över hörs en 30 sekunders lång ihållande signal.

Vid större kriser som krig och flyganfall kan det bli aktuellt att ta sig till ett skyddsrum. Bra att de finns

men alla hoppas naturligtvis att de aldrig ska komma till användning.

Sollentuna är en av de orter som MSB pekar ut med för få skyddsrumplatser. Det byggs inga nya men här i Gula Husen har vi ingen brist. Det finns två stycken, i Smedjevägen 1-3 och Häggviksvägen 21 A och 21 B. MSB besiktigar skyddsrummen med ojämna mellanrum, senast var för 10 år sedan.

Våra skyddsrum ska kunna ställas i ordning för sitt ändamål inom två dygn. Det ska finnas vatten, värme, ventilation och toalettmöjligheter som ska möjliggöra att det antal personer som skyddet är byggt för kan vistas där utan avbrott i minst tre dygn.

Urban Westling



Ingångarna till våra skyddsrum är tydligt skyltade som här vid Smedjevägen 3.



Väggar och dörrar är konstruerade för att klara både bomber, brand och bråte från rasande hus.



Vi har förråd med material som ska placeras ut inom 48 timmar i händelse av krig.



På Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps webbplats kan man se att våra skyddsrum är inprickade.

Lufta inte elementen

När kylan börjar tränga sig på framåt hösten är det skönt om värmen i våra lägenheter fungerar som den ska. Här i Gula Husen finns element som värms upp med hjälp av vatten. I moderna hus behöver elementen i regel inte luftas. Att "lufta element" innebär att man tömmer deras vattensystem på luftfickor och gör plats för det väsentliga, nämligen varmvatten.

Föreningen har en relativt ny avfuktare i värmecentralen och felaktig luftning kan orsaka störningar i systemet. Vår fastighetsskötare Jörgen Ström besökte flera lägenheter förra året för att lufta och bara i ett fanns det luft. Han ber dig därför att kontakta honom innan du ger dig på detta. Lufta absolut inte själv. De små ventilerna vid våra element sitter väldigt illa till. Vi har haft vattensador med stora kostnader för bostadsrätts-havaren på grund av översvämningar efter luftning.

Upplever du att halva elementet är varmt och halva kallt eller att det "skvalar" om det, så felanmäl då till Renew Service. En felanmälan kan göras på åtminstone fem olika sätt.

- 1 Ring 08-34 38 00.
- 2 Skicka e-post till felanmalan@renewservice.se.
- 3 Använd appen Renew CTRL som finns både till iPhone och Android.
- 4 Fyll i formuläret på Renew's webbplats, www.renewservice.se.
- 5 Besök fastighetsexpeditionen Häggviksvägen 15. Jörgen träffas säkrast onsdagar 8–8.30 och torsdagar 15–16.

Urban Westling

Cykelrensning (igen!)

Ett återkommande problem i bostadsrättsföreningar är att cykelförråd, barnvagnsrum eller andra gemensamma utrymmen lätt blir belamrade med diverse föremål. Det kan vara kvarlämnade cyklar, barnvagnar, kälkar eller andra föremål som inte används.

Ibland har tidigare bostadsrättshavare lämnat kvar egendomen eller så har någon helt enkelt glömt kvar den. Problemet för föreningen är att veta om egendomen är övergiven eller inte.



GULA HUSEN
Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Äger du denna cykel?

Avlägsna denna lapp innan den 31 oktober 2017!
I annat fall betraktas cykeln som övergiven och flyttas av bostadsrättsföreningen detta datum.

Cykeln anmäls som upphittad till polisen om ägaren inte är känd. Om ingen gör anspråk på cykeln inom tre månader avgör föreningen om den ska kastas, skänkas bort eller säljas.

Styrelsen

Nu provar vi ett nytt sätt att ta reda på detta. **Alla cyklar eller föremål som vi kan misstänka är övergivna kommer att få en lapp fastsatt senast i samband med höststädningen lördag 7 oktober. 31 oktober kontrolleras vilka lappar som finns kvar. Om den inte tagits bort betraktar föreningen cykeln som övergiven.** Vi kommer då att flytta cykeln (barnvagnen, pulkan eller liknande) och efter tre månader ta ställning till vad som ska ske med den.

Styrelsen

Balkongliv!



Kerstin Erman
"Full blomning på balkongen trots att jag varit borta 10 dagar. Tack Marianne Elmer för vattningen!"



Lars Sjöstrand, Häggviksvägen 19
"Här avnjuter vi gärna en god bok och en kopp kaffe."

Uthyrningen av en av Inspiras lokaler upphör

Förskolan Inspira förhyr tre lokaler av föreningen belägna på Smedjevägen 1, 3 och 5. Barnen finns i lokalerna Smedjevägen 3 och 5 medan den tredje lokalen har använts som kontor. Inspira har sagt upp avtalet avseende denna senare lokal till årsskiftet. Styrelsen har haft att bedöma vad som bäst gagnar föreningen – att hyra ut lokalen eller att försälja den som en bostadsrätt. Efter rekommendation av vår intresseorganisation Bostadsrätterna har styrelsen beslutat att försöka hyra ut lokalen igen till marknadsmässig hyra. I nuläget har föreningen en intressent

Lars Meyer

Bastu och gym

Som boende i Gula Husen har du tillgång till bastu och några träningsredskap som finns i ett rum i anslutning till bastun. För att kunna använda lokalerna behöver din svarta nyckel vara programmerad för dessa lokaler. Kontakta Renew för att få hjälp med det.

Vi vill samtidigt passa på att framföra ett stort tack till våra nya grannar, familjen Sundholm, som flyttade in på Häggviksvägen 17 A, den 1 september och skänkte en fräsch träningscykel till föreningens gym.

Pernilla Wikström



Föreningens ekonomi

Här kommer lite information om ekonomin. Varje månad får styrelsen rapporter från vår redovisningsbyrå ERAB här i Sollentuna och på varje styrelsemöte går vi igenom det ekonomiska läget. Ekonomin är under kontroll.

I årsredovisningen går det att läsa om föreningens underhållsplan dvs det långsiktiga underhållet som behöver göras på fastigheterna. För år 2017 kan vi läsa att det under det här året är höga kostnader för fasaderna och det avser det målningsarbete som nu pågår. Under 2018 kan man också läsa att det planerade underhållet för fastigheterna är betydligt lägre.

Vi ska också vara medvetna om att fastigheterna är drygt 30 år gamla och vi behöver löpande renovera och reparera för att fastigheterna ska vara i ett gott skick vilket är till fördel för oss alla som bor här.

Intäkterna för föreningen har legat still i flera år medan kostnaderna ökar, t ex höjda energiskatter, ökade kostnader hos våra leverantörer etc. Våra största kostnadsposter är renovering och reparationer, både löpande och planerat enligt underhållsplanen. Den enskilt största kostnadsposten är fjärrvärmerna. En del av styrelsens arbete är att se över kostnaderna och intäkterna kontinuerligt, vilket vi också gör.

Eva Eriksson

välkommen 

Nya lägenhetsinnehavare

Catharina Gernandt Sundholm har förvärvat bostadsrätt i Häggviksvägen 17 A.

Marie Rosell och André Söderlund har förvärvat bostadsrätt i Smedjevägen 1.

Anna Ljungdal har förvärvat bostadsrätt i Smedjevägen 3.

Vett och etikett i tvättstugan



Vi är många som delar på tvättstugorna och det är därför viktigt att alla respekterar och följer de regler som finns.

- Du ska ha tvättat klart i tvättmaskinerna när nästa tvättid startar.
- Rengör tvättmaskinerna inklusive tvättmedelsfacken. Låt luckor och locken på facken stå öppna.
- Torka av tumlare, bänkar och andra ytor.
- Rengör filter i torkskåp och tumlare.
- Du får använda torkmöjligheterna upp till 30 minuter efter att din tvättid är avslutad.
- Rengör golvet – sopa, dammsug eller våttorka beroende på vad som behövs.
- Se till att allt är undanplockat när du lämnar tvättstugan.
- Om du inte ska boka in ny tvättid direkt efter avslutad tvättid, sätt din låscylinder på parkering.
- Först efter 30 minuter efter att en tvättid startat får du använda tvättstugan om ingen har kommit.
- Tvättmedels- och sköljmedelsförpackningar tar du hand om själv och slänger i återvinningen. Papperskorgen är till för ludd och det som sopats upp från golvet.
- Lås dörren när du inte är i tvättstugan.

Pernilla Wikström.

Gästparkering

Både vid järnvägsparkeringen vid Smedjevägen och uppe på parkeringsdäcket vid Häggviksvägen finns platser för besökande gäster. Be din gäst lägga en lapp i framrutan som anger namn, adress och lägenhetsnummer på den som besöks. P-tiden är högst 24 timmar i en följd måndag till fredag. Övriga dagar, inklusive dag före helgdag, gäller inte denna begränsning. Gästernas bil kan alltså stå parkerad hela veckoslutet på samma plats.

Dessa platser är enbart till för gäster. Styrelsen har bitt bevakningsbolaget att vara uppmärksamma på vilka som står på gästplatserna. Det gör att de som inte är besökare till någon av oss som bor i Gula Husen riskerar att få en parkeringsbot. Boende i föreningen får inte parkera där.

Styrelsen



kalendarium

Söndag 8 oktober 13.00–15.00 **Garagemöte 1**
Tisdag 10 oktober 18.30 **Styrelsemöte**
Onsdag 11 oktober 19.00–21.00 **Garagemöte 2**
Måndag 16 oktober 18.30 **Extra föreningsstämma**
Tisdag 14 november 18.30 **Styrelsemöte**
Tisdag 5 december 18.30 **Adventsfika**
December **Gula Bladet nr 4, 2017**
Måndag 18 december 18.00 **Styrelsemöte**
Tisdag 24 april 18.30 **Ordinarie föreningsstämma**

Översvämningssäkra källarförråden

Flera boende har tidigare drabbats av vattenskadorna i sina källarförråd. Vi har gjort åtgärder för att det inte ska ske igen. Tänk på att om olyckan ändå är framme så är det betydligt mindre skaderisk om fukt känsliga saker inte står direkt på golvet.



Våra ytterväggar

Vid storbranden i 24-våningshuset Grenfell Tower i London i juni så spred sig elden explosionsartat. Brännbar cellplast i fasaden och avsaknad av brandbarriärer pekades ut som orsaker. Gunilla Norström, Smedjevägen 7, vill gärna veta hur våra väggar är konstruerade. Gula Bladet har kollat upp det.

Vi har granskat ritningar i bygglovet som är godkänt av kommunen. Det är på 400 sidor. Cellplast förekommer i vissa bjälklag, men inte i väggarna. Där är det mineralull och det brinner inte. Det man kan förutsätta och hoppas på är att området är byggt enligt de regler och normer som gällde då.

Vi kollar också med Gerhard Rombach, Smedjevägen 5. Gerhard är inte bara mångårig redaktör för Gula Bladet utan också tidigare byggnadstekniskt ansvarig i styrelsen. Det han inte kan om våra hus är inte värt att veta.

– Våra ytterväggar har inga likheter med väggarna i Grenfell Tower, London, säger han. Vi har två slags ytterväggar. Gavlarna består av platsgjuten betong med isolering av mineralull och ytterst en gipsskiva samt kassetter av lackerad stålplåt. Övriga ytterväggar består av utfackningselement med gipsskivor både inne och ute, däremellan träreglar och isolering av mineralull. Ytterst kassetter av lackerad stålplåt.

– Cellplast förekommer inte i våra väggar utan enbart i terrassgolven högst uppe i husen. Cellplasten är där helt ingjuten i betongen och utgör ingen brandfara.

– Bärande väggar i våra hus består av platsgjuten betong, övriga innerväggar, s.k. lättväggar, av gipsskivor på stålreglar, säger Gerhard Rombach avslutningsvis.

Det bästa vi kan göra – styrelse och boende – är att hålla räddningsvägarna fria, hela vägen från gatan ända fram till lägenhetsdörrarna. Vid en brand kan räddningstjänsten snabbt komma in och hjälpa människor ner från balkonger, och hindersfritt ta sig in i trapphus för att släcka och hjälpa.

Urban Westling

Påminnelse – släpp inte in okända

Tyvärer har boende fortsatt drabbats av inbrott och stölder. Låt oss hjälpas åt att hålla koll!

Larm och säkerhetsdörrar

Efter att vi haft inbrott i några lägenheter har boende i Gula Husen skaffat larm och bytt ut sina lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar. Flera boende har frågat var man kan vända sig för att installera larm och byta dörr.

Vår bostadsrättsförening Gula husen är medlem i föreningen Bostadsrätterna vilket ger oss en hel del medlemsförmåner se denna länk <http://www.bostadsratterna.se/medlemsformaner>

Bostadsrätterna finns för att tillhandahålla information, rådgivning och praktiska verktyg för sina över 7 000 medlemmar och 8 500 bospasare. När det gäller larm och säkerhetsdörrar erbjuder de följande:

Hemlarm

Sector Alarm erbjuder ett larmpaket med larmtjänst till rabatterat pris som riktar sig till föreningens medlemmar. Varje installation offereras.

Säkerhetsdörrar

Genom Secor, dotterbolag i Daloc-koncernen, erbjuds föreningens medlemmar ett kvalitetssäkrat koncept för dörrbyte inklusive montage. Varje projekt offereras.

Om du planerar att installera larm eller byta dörr jämför gärna priserna från olika leverantörer.

Margit Ferm

Balkongliv!

Anki Gårderyd, Häggviksvägen 15

”På våran balkong sitter vi i ett hav av blommor och njuter”



Ny översiktsplan för Sollentuna 2018 ute på remiss

Kommunens förslag till översiktsplan är ute på samråd mellan 15 september och 31 oktober 2017. Samråd innebär att allmänheten kan komma med synpunkter på planens innehåll. Du hittar förslaget till ny översiktsplan på sollentuna.se.

På nedanstående bild kan vi bland annat ana ett antal höga flerbostadhus mellan Smedjevägen och järnvägen. Förutom på pendlarparkeringen där Ica Kjellmans Livs tidigare låg, så lär det inte byggas något inom tio år.

Trafikverket har också utrett var regionaltåg från t ex Gävle och Uppsala kan stanna. Enligt deras spårstudie finns fyra möjliga lägen för en regionaltågsstation, varav ett är Häggvik. Två ytterligare spår genom Sollentuna är enligt Trafikverket en förutsättning för ett regionaltågstopp. Det innebär också att ett regionaltågstopp inte kan tillkomma före de två nya spåren.

När du har läst förslaget kan du anonymt lämna synpunkter på innehållet i kommunens webbformulär.

Urban Westling

Häggvik

Häggviks centrum har rustats upp under senare tid, samtidigt som servicen har försämrats markant när livsmedelsbutiken lades ner. Bebyggelsen i centrum är tidstypisk och av bra kvalitet från 1950- till 1980-tal. Utrymme för förtätningar finns.

En tillkommande kvartersbebyggelse närmast järnvägen skulle minska bullerstörningarna för befintliga bostäder. Samtidigt skulle centrum få ett tillskott av bostäder och lokaler för verksamheter och handel. Torg och gator skulle bli mer attraktiva för vistelse.

Väster om järnvägen finns utrymmer för bebyggelseförtätningar längs Andelsvägen. Den vackra allén talar för att Andelsvägen slutar med ett litet torg och en fondbyggnad vid stationen.

Kopplingen mellan Häggviks centrum och Södra Häggvik förstärks genom att sammanbindande stråk skapas mellan de två delarna så att de blir en helhet. En viktig förutsättning är att det öppnas en södra entré till Häggviks station och att bostäder byggs i södra Häggvik.

Faksimil ur kommunens översiktsplan om Häggvik.



Framtidsbild ur kommunens översiktsplan "möjlig utveckling mot 2030".

Grovsopor

Dina grovsopor lämnar du på närliggande återvinningsstationer.

I samband med städ-dagen den 7 oktober kommer vi att ha en container för blandat avfall. Där ska vi slänga det vi får ihop på städdagen och du kan även slänga egna grovsopor där.

Nya anslag med aktuell information om vår avfalls-sortering i området håller på att sättas upp i portarna.

Styrelsen

GULA HUSEN
Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Avfallssortering

Matavfall
Läggs i kausen märkt *Kompost*. Matavfall är en värdefull resurs som vi måste ta vara på. I koket används en särskild papperstare från SHDM samt en guldbehållare som gör att plåsen andas och motverkar stilig lukt. Våringt ingenting annat än komposterbart läggs i kompostkärlet. Komposterbart är sådant som kan omvandlas till jord, t ex matrester, frukt, grovsaker, kaffe-fiber, te, hushållsrester etc. Om andra sopor än komposterbart läggs i kärlet påfyller föreningen en extra avgift. Plåsar finns i städtrymmet på entréplanet i alla portar och även på fastighetsexpeditionen. Se till att plåsen är torr!

Övrigt hushållsavfall
Läggs i kausen märkt *Restavfall*. Till båda sopskåporna använder du din vanliga lägenhetsnyckel eller om du föredrar så kan du köpa en särskild nyckel från Gerts Lås & Larm AB.

Grovsopscontainer
Vår container för grovsopor är borttagen och nu lämnar du dina sopor på närliggande återvinningsstationer. I samband med städdagar finns en container för blandat avfall. Där slängs det vi får ihop på städdagen och du kan även slänga egna grovsopor där.

Farligt avfall
Elektroniskt och elektriskt avfall för absolut inte läggas i container eller kauserna. Sådant avfall lämnas lämpligen på Hagby återvinningscentral. Det kan också lämnas i lädan märkt *Bilavfall* utanför fastighetsexpeditionen. Annat farligt avfall, som lösningsmedel, färgrester, oljeprodukter etc, samt allt avfall som innehåller kvicksilver, ska lämnas på en miljöstation.

Tidningar
Inom området finns en container för tidningar och trycksaker.

Återvinningsstation
Närmaste återvinningsstation för tidningar, kartong, hårplåt, metall och glas finns på Linnés väg, mitt emot gångvägen till Sora Coop. Glasflaskor kan också lämnas mitt i Häggviks station.



Foto: Hasson Zeradigar

Grillkväll med grannar i H 19

Grannar i uppgång Häggviksvägen 19 träffades i Oasen en skön sommarkväll i mitten av augusti. Gun Rilde hade tänt grillen så det var bara att sätta igång med grillningen, när man kom.

Vi hade mycket gemensamt att samtala om. Att träffas så här under enkla former stärker gemenskapen och gör att vi lär känna våra grannar ännu mera. En av familjerna tog på sig att bjuda in till nästa sammankomst.

Margit Ferm

Hustomten – at your service! Vi har talat med Penti Heikkilä och han har ingenting emot att vi påminner om honom i Gula Bladet. Han säger att han inte är hårt belastad med jobb och tycker det är trevligt. Han ger sig ju inte på sådant som han inte har kompetens för eller sådant han inte får göra. Klarar han inte av jobbet ser han till att felanmälan går iväg till Renew. Om du vill komma i kontakt med hustomten, ring 08-754 56 47.

Balkongliv!

Nina Drugge och Kalle Svärd



Urban Westling och Nok Sadawong
"Kvällssol på balkongen"

Kölista bilplatser

Stora P-huset

Nr	Namn	Adr	Lgh
Phus 1	Johnson	H 17B	164
Phus 2	Kingstad	H 19	139
Phus 3	Gylleus	H 15	166
Phus 4	Boox	S 3	52
Phus 5	Lundberg	S 5	015
Phus 6	Lundqvist	S 1	76
Phus 7	Gunner/Brooke	S 1	70
Phus 8	Hultberg	H 23	60
Phus 9	Ericson	H 17A	183
Phus 10	Hassan	H 19	137
Phus 11	Kvarnström	H 21A	106
Phus 12	Santibanez	S 5	14
Phus 13	Drugge	H 21B	123
Phus 14	Israelsson	H21B	201
Phus 15	Kåhl-Lind	S 3	064
Phus 16	Rosell	S 1	066
Phus 17	Ruthberg Sällquist	H19	134

P-plats utomhus parkeringsdäcket

Nr	Namn	Adr	Lgh
Pdäck 1	Tazeen Siraj	S 9	7
Pdäck 2	Santibanez	S 5	14

Garagen på järnvägsparkeringen

Nr	Namn	Adr	Lgh
Gar 1	Zare	H 23	088
Gar 2	Sjöström	S 3	050
Gar 3	Kingstad	H 19	139
Gar 4	Åfeldt	H 23	082
Gar 5	Karlsson	S 9	003
Gar 6	Gustavsson	S 1	075
Gar 7	Huang	H 15	039
Gar 8	Lejebj	S 9	1
Gar 9	Jarefjord/Unger	H 21A	200
Gar 10	Boox	S 3	52
Gar 11	Lundberg	S 5	15
Gar 12	Lundqvist	S 1	76
Gar 13	Thylander	H 19	147
Gar 14	Gunner/Brooke	S 1	70
Gar 15	Hultberg	H 23	60
Gar 16	Ericsson	H 17A	183
Gar 17	Santibanez	S 5	14
Gar 18	Israelsson	H21B	201
Gar 19	Rosell/Söderlund	S 1	66
Gar 20	Ruthberg Sällquist	H19	134

P-plats utomhus järnvägsparkeringen

Nr	Namn	Adr	Lgh
Jvruta 1	Wahlund	H 19	135
Jvruta 2	Tazeen Siraj	S 9	7
Jvruta 3	Ahlgren/Engström	H 19	112
Jvruta 4	Santibanez	S 5	14
Jvruta 5	Israelsson	H21B	201

Balkongliv!



Gun Waldetoft



Hultberg,
Häggviks-
vägen 23
"Vår fina
balkong."

