

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 2, 2018 • Juni • Årgång 28



Nu renoveras garaget

Nationaldag i Oasen

Nya styrelsen presenteras

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Webbplats: www.gulahusen.se

Teknisk förvaltning

Förvaltare: Renew Service AB,

www.renewservice.se

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:

08-34 38 00 (vardagar 08.00–17.00)

eller felanmalan@renewservice.se

Expedition: Häggviksvägen 15. Besökstid

Tisdag 15.00–16.00, **onsdag** 9.00–9.30

Felanmälan vid nödsituation:

08-34 38 00 (dygnet runt)

Hissfel: 077-150 00 00 dygnet-runt-service KONE-hissar, kundcenter@kone.com

Ekonomisk förvaltning

Förvaltare: Edsvikens Redovisningsbyrå AB,

Djupdalsvägen 10, 192 51 Sollentuna

Frågor angående månadsavgifter, inre fond,
överlåtelser med mera, telefon 070-792 75 21,

anna-karin@edsvikensredovisning.se eller

marie@edsvikensredovisning.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller på www.gulahusen.se

Gula Bladet

Redaktör: Ingegerd Lindén,

Häggviksvägen 19, telefon 070-309 82 55 eller
gulahusen.ingegerd.linden@gmail.com

I redaktionsgruppen ingår även Cecilia Westman,

Pernilla Wikström och Andreas Ruthberg Sällquist.



Ordföranden har ordet



Ett årsmöte har klarats av. En ny styrelse har haft sina första möten. Det känns mycket bra med den kunskap styrelsen nu har och med de nya medlemmarna Håkan Engström, Andreas Ruthberg

Sällquist och Ingegerd Lindén. Ingegerd har tagit över efter Urban Westling och ni håller nu i er hand det första numret med henne som redaktör.

Styrelsemedlemmarnas arbetsområden presenteras på vår webbplats och våra anslagstavlor. Det underlättar för er om ni vänder er till rätt person i styrelsen när ni har frågor.

Arbetet med garaget pågår för fullt. Det är vårt största arbete i år och vi har löpande byggmöten för att kunna följa med i allt som händer. Tyvärr blev garaget utsatt för sabotage för ett par veckor sedan, vilket ledde till extra arbete för W-tech och att larm måste sättas in.

Roligt för oss att ni hör av er och är nöjda med hur vi till slut löste parkeringsfrågan under renoveringen. Många har hittat egna, bra lösningar. Visst är det trots allt lite bökitigt, men resultatet av allt detta hoppas vi ska bli till allas belåtenhet.

Vår trädgård frodas, det växer överallt men gräsmattorna längtar efter vatten. Det har förhoppningsvis redan kommit när ni läser detta. Våra trädgårdsarbetare jobbar en hel del, men det är mycket att göra och det tar tid. Vi får tips och råd av er boende och det är roligt att ni är intresserade, men vi kan inte alltid följa era råd.

Vi har en långtidsplan för trädgården och förnyring av häckar och borttagning av stubbar har prioriterats hittills i vår. Vår lekplats ska fräschas upp under sommaren, de redskap vi redan har ska ses över och ny sand ska komma. Det gläder säkert många.

Vi hoppas att sommaren ska vara till glädje för oss alla och att ni även i år flitigt använder våra fina grillplatser. Spela gärna boule på vår boulebana eller använd tennisbanan. Den har nytt lås, så du måste ha nyckel för att öppna både från in- och utsidan.

Önskar er alla en härlig sommar!!

Cecilia Westman 073-873 46 06

Ny styrelse för Brf Gula Husen i Häggvik



Ny styrelse för vår bostadsrättsförening valdes den 24 april. Från vänster ser vi Andreas Ruthberg Sällquist suppleant, Eva Eriksson ekonomi, Ingegerd Lindén suppleant, Peter Hallgren ledamot, Pernilla Wikström sekreterare, Håkan Engström ledamot, Cecilia Westman ordförande och Rolf Lindsén ledamot. Foto: Christer Lindén

Nya i styrelsen är...

Håkan Engström, styrelseledamot

Håkan bor på Häggviksvägen 19, är född i Jämtland men uppväxt i Upplands Väsby. Flyttade till Gula Husen 2016 med sin familj. Han är delägare i Husaria bygg AB, som huvudsakligen sysslar med renoveringar och ombyggnation.

Håkan tycker att det är naturligt att gå med i styrelsen i den bostadsrättsförening han bor i. ”Jag har ju ett eget intresse av det”, säger han. Bra upphandlingar och tydliga avtal är något han känner särskilt starkt för.

Andreas Ruthberg Sällquist, suppleant

Andreas Ruthberg är 28 år och bor på Häggviksvägen 19 sedan maj 2017 med sin familj.

Han är utbildad jurist och notarie vid Förvaltningsrätten i Stockholm. Andreas är intresserad av att få lära sig hur en bostadsrättsförening sköts. Hans erfarenheter som jurist kommer säkerligen att vara till stor nytta i styrelsens arbete.

Ingegerd Lindén, suppleant

Ingegerd Lindén bor sedan 2009 på Häggviksvägen 19 med sin man Christer. Hennes främsta uppgifter blir att producera Gula Bladet, skriva på webbplatsen och föra protokoll vid behov, uppgifter som passar henne mot hennes yrkesbakgrund som redaktör.

Ny revisorssuppleant

Vår nye revisorssuppleant, Richard Johnson, är 36 år och bor med sin familj i Gula Husen sedan 2011. Han är motortekniker på ett försäkringsbolag och har jobbat i branschen i drygt nio år. Richard gillar struktur, har ett ekonomiskt synsätt och goda datorkunskaper.



Richard Johnson



Garagerenoveringen är i full gång

Renoveringen är äntligen i gång! Man har konstaterat att behovet var akut. Tyvärr skedde ett inbrott under helgen den 10-13 maj. Det inträffade var ett rent sabotage och har polisanmälts.

Betongväggarna inne i garaget har markeringar som visar var fukt och rost har gömt sig. Där har man gått in med borrar och tagit bort allt löst och rostigt. Pelarna vattenbilas för att möjliggöra förstärkning och reparation av skadorna. Därefter ska nya pelare gjutas. Utsidan och parkeringsdäcket är också markerade på de ställen där det finns sprickor som ska lagas.

Vad man har sett hittills så har själva armeringen klarat sig bra. Det är gjutningen som var dålig.

Sabotage i garaget

Under helgen den 10-13 maj utsattes garaget tråkigt nog för sabotage. Man tog sig in genom gallret och saboterade en Bobcat samt slog ner/skruvade ner alla stämningar som fanns i garaget. Om vattenbilningen hade hunnit komma i gång hade det funnits en risk för att hela garaget hade rasat ihop eller fått rejäla sättningar, vilket hade resulterat i mycket stora kostnader för föreningen. Ingenting har stulits, det rörde sig om ett rent sabotage på arbetet.

Händelsen har anmälts till polisen, som också ser detta som sabotage. För att förhindra upprepning kommer garaget att övervakas, vilket medför en extra kostnad som vi inte räknat med.

Bra att veta är att entreprenören inte arbetar under helger. Arbetstiderna är:

Måndag – torsdag 06.30-16.00

Fredag 06.30-13.00

Ser ni något pågående inne i garaget under annan tid är det obehöriga som vistas där, såvida inte annat meddelats.

Bilden är tagen efter ett byggmöte.



Dock kan W-techs kollegor, som är med vid tunnelbygget i närheten, använda byggboden på helgerna och även parkera sina bilar där.

Inga gästplatser finns

I och med att renoveringen av garaget har startats har föreningen inga gästplatser längre. Får du besök får de leta parkering på till exempel Häggviksvägen eller andra ställen i området.

Den tillfälliga parkeringen

På den tillfälliga parkeringen invid järnvägsstationen som föreningen arrenderar krävs ett speciellt parkeringstillstånd. Endast personer som är berörda kan ansöka om sådant tillstånd. Parkeringen bevakas av Europark.

Kommunens handläggare har varit mycket tillmötesgående då det gällt att få fram nya parkeringsplatser. Alla tycks vara nöjda med lösningen och inga större problem med att få plats har kunnat konstateras.

Parkering på gatan kostar för närvarande 6 kronor i timmen vardagar 09.00 – 19.00. Övrig tid är det gratis att stå där.

Bilar utan parkeringstillstånd ska bort

Europark har lappat de obehöriga bilar som står på parkeringen. Skrotbilar tar fortfarande upp några platser. Det tar sin tid att få bort dem, då vissa lagkrav måste vara uppfyllda innan fordon får forslas bort. Efter ett visst antal bötesförelägganden får bilarna tas från parkeringsplatsen.

Det blir en dryg kostnad för ägaren – om personen går att hitta. Alla bilar har inte regist-

eringsskylten kvar. Böterna kostar 700 kronor per styck och på det kommer sedan kostnad för bortforsling, administration med mera.



Efter ett visst antal lappningar tas bilen bort.



Den här platsen blir snart ledig. På lappen står att bilen kommer att tas bort inom kort.

Häggviks samfällighetsförening har tagit beslut om att parkeringen ska snyggas till när bilarna väl är borta. Häckar och buskar ska klippas ner och ogräs rensas bort. Det kommer att ske inom den närmaste tiden.

Foto: Pernilla Wikström och Ingegerd Lindén



Om ekonomin i vår förening

Vår revisor, Jan Thylander, beskriver sitt uppdrag

Jan Thylander, som bor på Häggviksvägen 19, är inne på sin tredje period som revisor för Brf Gula Husen. Han har ett eget företag där han huvudsakligen arbetar med konsulttjänster inom redovisning, men han har även revisionsuppdrag för ett antal föreningar.

Richard Johnson, boende på Häggviksvägen 15 och vår revisorssuppleant, är behjälplig i de olika delarna av revisionsuppdraget.

Jan kontrollerar, tillsammans med revisorssuppleanten, balansposter, räntor, avskrivningar, bankkonton, lån etc. som föreningen har. Revisor och revisorssuppleant sitter varje år många timmar tillsammans hos vår redovisningsbyrå, Erab, och går igenom verifieringar på de ekonomiska transaktioner som genomförts i vår bostadsrättsförening. Utläggen för underhåll, reparationer, tjänster med mera matchas mot styrelsens beslut enligt protokoll, föreningens långsiktiga underhållsplan eller andra underlag som visar att utgiften är relevant och försvarbar.

Årsredovisningen, som upprättas av Erab tillsammans med styrelsen granskas av Jan Thylander i slutet av verksamhetsåret. Det sker även en dubbel kontroll eftersom årsredovisningen även granskas av vår andra revisor Erik Davidsson från BoRevision.

Sammanfattningsvis anser Jan att vi bor i en trivsamt förening med bra ekonomi. Vi har ökande kostnader, för garaget framför allt, men det höjer också värdet på föreningens tillgångar. Det låga ränteläget gynnar oss för tillfället.

Erab håller ordning på pengarna till vardags

Vår bostadsrättsförening har ett mångårigt samarbete med Erab, Edvikens Redovisningsbyrå & Consulting AB, som har sitt kontor på Djupdalsvägen 10 i Sollentuna. Företaget ägs av Anna-Karin Skillmo, som startade verksamheten år 2008. Byrån består för närvarande

av fyra medarbetare, däribland Marie Skillmo, som jag intervjuade i slutet av maj.

Erab sköter redovisningen åt många företag från olika branscher, allt ifrån byggföretag och restauranger till skönhetsalonger. Marie uppskattar samarbetet med vår bostadsrättsförening, det är roligt eftersom det utöver bokföring och ekonomisk rapportering också medför andra arbetsuppgifter.

Erab sköter vårt lägenhetsregister som innehåller uppgifter om ägare, köp, försäljning, pantbrev med mera. De har kontakt med skattemyndigheter och mäklare, tar fram hyresavier och för en öppen dialog med Gula Husens medlemmar och styrelse.

Erab gör månadsavstämningar och upprättar årsbokslut i samarbete med styrelsen och revisorerna. En av föreningens revisorer är Erik Davidsson från BoRevision. BoRevision är det enda revisionsföretaget i Sverige som specialiserar sig på revision och utredningar inom fastighetssektorn, i första hand av bostadsrättsföreningar och ekonomiska föreningar. Erik finns tillgänglig hela tiden som diskussionspartner och ger goda råd om det uppstår frågor.

Ingegerd Lindén intervjuade Jan och Marie



Bostadsmarknaden, 15 juni 2018

I Svenska Dagbladet läser vi att antalet sålda bostadsrätter i Sverige sjönk med hela 9 procent under maj månad, jämfört med samma period förra året. Trögast var det i Stockholm, där försäljningarna sjunkit med 18 procent. De skärpta amorteringskraven tros vara en av anledningarna till en nedgång i omsättningen.

Nationaldagsfirande vid Oasen



Den 5 juni lade Christina Yderberg upp ett inlägg i vår Facebookgrupp, som heter Vi i Gula Husen Häggvik, där hon bjöd in till gemensamt firande av nationaldagen.

Den 6 juni slöt 10 personer upp klockan 12.00 vid flaggstången vid Oasen. Det blev livemusik av Nino Drago, olika sånger och firande med bubbel. Alla som deltog tyckte det var väldigt trevligt och det pratades om att göra det till en tradition. Någon föreslog att nästa år kan alla ta med sig lunch så att vi kan äta tillsammans.



Flaggmästare Kurt Öhman.

Nedan: Lillemor och Kurt Öhman



Från vänster: Lillemor Öhman, Kurt Öhman, Lars Meyer, Maud Giljam, Nino Drago, Ann-Marie Ek, Christina Yderberg, Lillemor Andersson och Gun Waldetoft. Pernilla Wikström tog bilden.

Ett stort varmt tack till vår egen flaggmästare Kurt Öhman som ser till att våra flaggor kommer på plats och tas ner. Även ett stort tack till Lillemor Öhman som assisterar Kurt.

Pernilla Wikström

Kerstin Edlund, ny trapphusvärd på Smedjevägen 7

Två hus saknar trapphusvärd. Ta kontakt med styrelsen om du vill ta på dig denna tacksamma uppgift.

Ni trapphusvärdar bidrar stort till trivseln och samarbetet grannar emellan.

Stort tack till er!

Föreningslokalen

På årsstämman beslöts att kostnaden för hyra av Föreningslokalen på Häggviksvägen 23 ska vara 200 kronor för medlemmar.

Bastu och gym

Till bastu och gym bokar du tid på listan utanför. Om din nyckel inte passar, be Renew om hjälp med att programmera den för tillträde till bastu och gym.

Bättre luft inomhus med OVK

Enligt svensk lag ska alla byggnader genomgå Obligatorisk Ventilationskontroll, OVK. Besiktning ska ske regelbundet, hos oss i Gula Husen vart tredje år.

Den 22 maj hade några på Häggviksvägen 19 besök av TKV Ventilationsteknik AB, som justerade luftmängderna för tilluft och frånluft. På några ställen behövde ventiler och kanaler rengöras.

I samband med TKV:s besök passade jag på att fråga ett och annat och blev undervisad i hur man bäst sköter om ventilerna. Det samlas smuts och damm i dem, speciellt nära öppningen på ventilen. De små ventilerna i badrummen kan man rensa då och då med en platt pinne eller en vanlig matbestickskniv. Om du drar runt ett par varv så följer 'luddet' med.

De större ventilerna, som sitter i vardagsrum och sovrum, dammsugs med borste på munstycket. Skruva inte loss ventilerna! Använd inte vatten, trasa eller rengöringsmedel!

Ingegerd Lindén



Damm och smuts samlas på insidan av ventilen.

Brandskydd

Av brandskyddsskäl påminner vi återigen om att det ska vara fritt från föremål i trapphusen. Mattor, växter, tavlor, barnvagnar, cyklar, byggmaterial etc ska bort! Tänk dig in i hur det kan vara att försöka ta sig fram i ett rökfyllt utrymme. Man trevar sig fram utefter väggarna, snubblar över tavelramar, stiger på glassplitter...

Brandfilt och brandsläckare rekommenderas

Har du en fungerande brandsläckare i lägenheten? Har du en brandfilt? Båda dessa saker kan vara avgörande för omfattningen av skador om en brand skulle utbryta i din lägenhet.

Brand kan uppstå på många olika sätt

Orsakerna kan vara elfel, levande ljus, rökning i sängen... En vanlig orsak till att det börjar brinna i hemmen är att matfett tagit eld under matlagning. Ha därför alltid ett lock eller en brandfilt till hands för att kväva elden innan den hunnit sprida sig till fläkt och inredning. Försök inte släcka med vatten. Håll alltid uppsikt över spis och ugn under matlagning och rengör fläkten med jämna mellanrum.

Det finns bra tekniska lösningar som minskar risken för brand i köket. Det finns till exempel spisvakter som, efter att ha varnat, slår av spisen vid överhettning eller om man inte gjort något på länge. Vi hoppas att sådana förlåtande system snart blir standard i svenska kök!

Om elden sprider sig

Om elden sprider sig inne i lägenheten, gå inte ut i trapphuset. Gå ut på balkongen! Stäng alla dörrar bakom dig. Ring 112, varna grannarna och vänta tills räddningstjänsten kommer. Från balkongerna kan man med hjälp av brandstegar få ut personer från hus på upp till åtta våningars höjd. På våra innergårdar ska brandbilar kunna komma in, därför är parkering förbjuden på vägarna inom området.

Tänk på att brandgaser kan vara väldigt giftiga, ett par andetag kan få en att svimma. I ett rökfyllt trapphus krävs rökdykarmask.

Källa: Delar av innehållet i ovanstående spalt är hämtat från Bostadsrätternas tidning *Din Bostadsrätt* nummer 4-2016.

Inför sommaren...

I sommar kommer många av oss att vara bortresta. Det är mycket att tänka på innan man åker iväg. Försök att få det att se ut som om du snart kommer hem igen.

Var uppmärksam på portar som står öppna och okända som rör sig i huset och på gården.



Trädgård

Arbetet med trädgårdarna sker enligt den långtidsplan som upprättades förra året. Som nämnts tidigare prioriteras nu förnyringen av buskar och häckar.

Lekplatsen kommer att ses över. En del reparationer och uppsnygning ska ske och sandlådan ska fyllas med ny sand.

Utanför förvaltningslokalen, under balkongen mot innergården ska en soffa och en kruka med blommor placeras för att förhoppningsvis göra det här hörnet trevligare.

Det är Admir och hans medhjälpare som utför arbetena.

Stäng av vattnet

Tänk på att stänga vattnet till disk- och tvättmaskin när de inte används. Vattenskador blir lätt omfattande och kan drabba även dina grannar. Om det händer är du ekonomiskt ansvarig för skador.

Städning

Avtalet med den nuvarande entreprenören är uppsagt. Avtalet löper ut den sista december.

Cigarettfimpar

På trapphusmöte i 19 diskuterades problemet med den stora mängd fimpar som ligger utanför porten. Tidigare satt där en askkopp, men av brandriskskäl togs den bort, vilket medfört att det nu kastas fimpar i buskarna. Risken för brand, hur skadligt det är för mark, växtlighet

och grundvatten behöver vi inte gå närmare in på...

Det här är ett problem som känns igen av många i våra hus. Vad kan vi göra åt det? Ett (tråkigt) sätt är förstås att fortsätta tjata på dem som röker och be dem ta med fimpen hem. Och det finns faktiskt portabla askkoppar som kostar under tio kronor.

Inga kartonger i soporna!

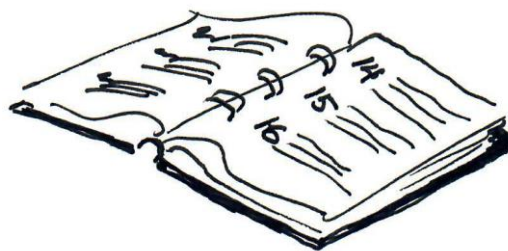
Kartonger får inte slängas i sopnedkast. De ska tas till återvinningsstationen eller den container som regelbundet kommer att ställas ut i vårt område. Självklart tar vi isär kartongerna innan vi kastar dem.

Kristider

Broschyren *Om krisen eller kriget kommer* delades ut i alla brevinkast häromveckan. Vi uppmanas där förbereda oss för hårdare tider.

Våra källare är registrerade som skyddsrum, det finns plats för alla boende. I Gula Bladet nummer 3- 2017 har vi skrivit om detta. Vår medlemsförening Bostadsrätterna har flera artiklar på nätet som behandlar frågorna kring ett eventuellt kristillstånd.

Kalendarium



Torsdag 16 augusti **Styrelsemöte**

Torsdag 13 september **Styrelsemöte**

Onsdag 17 oktober **Styrelsemöte**

Onsdag 14 november **Styrelsemöte**

Onsdag 12 december **Styrelsemöte**

Webbplatsen

Gula Bladet kommer fyra gånger per år i ditt brevinkast. Mera boendeinformation hittar du på webbplatsen www.gulahusen.se.

Vårstädningen den 5 maj

Inte ett moln syntes på himlen denna sköna vårdag då ett femtiotal grannar samlades för att snygga till våra grönytor, rabatter, bodar och uteplatser. Jobbet var snart undanstökat och efteråt blev det mysig samvaro vid grillarna, där korv, kaffe, kakor, saft med mera bjöds.

Två hela bildsidor får skildra den trevliga dagen.



Tulpanerna hade redan hunnit slå ut.



Lars Sjöstrand rensade ogräs utanför H19.



Vid Häggviksvägen 15 rensade Gunnel och Dick Söderström under överinseende av Per Kjellin.



Göran Röjerman, Lillemor Andersson och Solveig Röjerman är redo att sätta i gång.



Marie Lindsén och Gunnar Nord vid Smedjan.



Roberto Cofré och Birgitta Söderström plockade skräp och fimpar, som tyvärr kastas lite överallt.



Gunnel Söderström vid ett av våra bortglömda hörn, som snart ska få både soffor och blommor.



Andreas Ruthberg Sällquis rensade ogräs.



Håkan Engström och Peter Hallgren skötte korvgrillningen. Eva Eriksson till höger på bilden.



Lasse Moqvist samlade skräp och Jorge Silva klippte gräs på gammalt hederligt vis.



Den tillfälliga containern blev fylld till brädden.

Häggviksvägen gjorde skäl för sitt namn den 5 maj!



Christer Lindén, Ann-Marie Ek och Karl-Erik Bergström flyttade cyklar från Oasen.



Foto: Ingegerd Lindén



Även P-platsen vid stationen städades.