

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 1, 2010 • Mars • Årgång 20



Nu byter vi soppåsar
Om brandsläckare
Golvbrunnar i bad- och duschrum



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gramer.se/haggvik/

(www.gulahusen.se)

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Ulf Gramers redovisningsbyrå

telefon: 08-511 713 80

e-post: info@gramer.se

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga funktionärer:

se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Gerhard Rombach, Smedjevägen 5 4 tr

telefon: 08-35 71 31

e-post: gerhard.rombach@swipnet.se



Ordföranden har ordet

Efter en lång, kall och snörik vinter kan vi nu se "ljuset i tunneln" med andra ord våren finns i sikte. Vår fastighetsskötare Stefan har under vintern haft det jobbigt med all den snö som formligen vräkt ner. Så mycket snö och långvarig kyla som vi haft denna vinter är så länge sedan att det inte går att komma ihåg.

Ljusslingorna som så trevligt spritt ljus på våra gårdar är nu också släckta och får "vila" fram till december.

Under första halvan av februari genomfördes en extrastämma som styrelsen kallat till för att föreslå nya stadgar för föreningen. Närmare 60 medlemmar kom och efter en del diskussioner och med ett mindre tillägg enades stämman om att godkänna förslaget, som för övrigt även skall behandlas på ordinarie stämma.

Den ordinarie föreningsstämman kommer att äga rum den 22 april 2010 klockan 18.30 i löpargymnasiets matsal. Från klockan 18.30 till 19.00 serveras kaffe varefter stämman tar sin början.

Endast ett fåtal motioner har inlämnats, vilket möjligen kan tolkas som så, att föreningens medlemmar är nöjda med sin förening och hur den sköts

Alla är varmt välkomna till stämman - det är ett bra tillfälle att "göra sin stämma hörd".

Äntligen börjar föreningens nya hemsida ta form. Gå in på www.gulahusen.se och ta en titt. Styrelsen tar gärna emot synpunkter och/eller idéer för att utveckla sidan ytterligare.

Nu ser vi fram mot att genomföra föreningsstämman och förhoppningsvis har vi då vår.

Sollentuna Energi meddelar: nu byter vi påsar

Sedan 1994 har utsorterat matavfall kompost-erats och återanvänts som planterings- och anläggningsjord. Nu tar vi nästa steg för en bättre miljö och byter behandlingsmetod, till rötning. Det ger biogas och biogödsel som slutprodukter. Biogas kan ersätta diesel och bensen och biogödsel används istället för konstgödning på våra åkrar.

Varför?

Orsaken till att vi byter påsar är att majspåsen inte fungerar i den kommande röttningsanläggningen. Därför byter vi till en våtförstärkt papperspåse speciellt framtagen för utsortering av matavfall.

Endast papperspåsar i det bruna kärlet efter den 1 maj!

För att säkerställa den kvalitet som behövs för att Sollentunas matavfall ska tas emot på röttningsanläggningen får endast papperspåsar från Sollentuna Energi läggas i det bruna kärlet efter den 1 maj 2010.

Därför kommer Sita att skriva avvikelserrapport till de fastighetsägare som har andra påsar än papperspåsar från Sollentuna Energi i sitt bruna kärlet efter den 1 maj.

Avvikelse rapport utan åtgärd från fastighetsägaren kan leda till att vi ändrar abonnemanget till "osorterat" med full grundavgift.



Även de nya påsarna får vi av vår trevliga fastighets-skötare Stefan

Föreningens hemsida



Föreningens nya hemsida är äntligen igång. Har du dator, gå till <http://www.gulahusen.se/>

En hel del texter och bilder återstår att lägga in och alla länkar fungerar inte än, men nu är den på god väg.

Har du synpunkter eller förbättringsförslag, maila till:

Mathias Eklund [mathias.eklund@gmail.com]

Att förebygga brand

Med detta nummer av Gulan får alla en liten folder om brandskydd. Läs igenom den! Foldern innehåller flera goda råd om hur du bör handla för att förhindra en brand och för att denna inte sprider sig. Den ger också råd om hur man ska bete sig om brand har utbrutit.

Attunda Brandkår ger följande råd:

"Vid rök i trapphuset", lägg blöta handdukar eller tidningar runt lägenhetsdörren, alternativt tejpa igen runt dörren.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus, stanna i din lägenhet och invänta hjälp av brandkåren.

Det kan inte sägas för många gånger: Det är viktigt att man kontrollerar sin brandvarnare regelbundet. Den har en viktig funktion för att larma om rökutveckling.



Om Brand släckare

Att ha en brandsläckare i sin lägenhet är för de flesta en självklarhet.

För ett antal år sedan gick styrelsen ut med en förfrågan till samtliga medlemmar. Många tecknade sig och det köptes ett stort antal 6 kg pulversläckare. Brandsläckare måste hållas under uppsikt. Det finns drivmedel i en tryckpatron och ovanpå brandsläckaren kan man avläsa om trycket fortfarande är högt nog.

Att göra en ny samlingsbeställning är inte aktuellt men styrelsen vill uppmana medlemmarna att se över sina brandsläckare. Håller visaren på att närma sig det röda fältet åt nollmarkeringen till, lämna släckaren till Stefan för destruktions och köp genast en ny.

Till Jula eller K-Rauta är det inte långt att gå. Man kan också beställa brandsläckare på nätet. Priserna varierar något. Jula erbjuder en 2 kilos pulversläckare för 150 kronor. Normalpris ca. 270 kronor. En 6 kilos pulversläckare kostar mellan 500 och 650 kronor och en 6 kg skumsläckare får man för 700 kronor.

Valet av brandsläckare bör baseras på vilken typ av brand som kan uppstå där den ska placeras och vem som ska använda brandsläckaren. Dessa faktorer avgör vilken typ av släckmedel, samt vilken mängd släckmedel, dvs storlek på släckaren, som är lämpligast. Som huvudbrandsläckare för bostaden rekommenderas i allmänhet en pulversläckare med 6 kg pulver.

Att lyfta 6 kg i ett relativt litet handtag kan vara nästan omöjligt för en äldre människa. Är du äldre och inte så stark i händerna, välj en 2 eller 3 kilos pulversläckare - det är mycket bättre än att ha en stor som du inte kan hantera.

Brandsläckare är uppdelade i olika klasser, A, B och C, beroende på vilka typer av bränder den klarar av att släcka.

- klass A är lämplig för att släcka bränder i trä, papper och textilier.
- klass B är lämplig för att släcka bränder i brännbara vätskor t.ex, bensin, olja, lacker, matfett, men även bränder i plastmaterial.
- klass C ska användas till gasbränder till exempel gasol.

Kolsyresläckare

Släcker genom att man sprutar ut en gas som kväver branden. Gasen tränger undan luften och lägger sig som ett lock över brandområdet. En kolsyresläckare kan användas för att släcka bränder av klass B.

Skumsläckare

Innehåller en syntetisk filmbildande skumvätska blandad med vatten. Släckmedlet bildar både en vätskefilm och skum vilket ger skumsläckaren kvävande släckegenskaper. En skumsläckare kan användas för att släcka bränder av klass A och B.

Pulversläckare

Innehåller glödbandpulver och kan användas mot alla typer av bränder. Det förhindrar bränslet och luftens syre att reagera med varandra och ger en både kylande och kvävande släckverkan. En pulversläckare kan alltså användas för att släcka bränder av klass A, B och C.

Vi rekommenderar att köpa pulversläckare. Detta på grund av att pulversläckaren kan användas till alla brandtyper. Pulversläckaren har mycket hög släckeffektivitet per kilo släckmedel och är relativt lätt att använda för en ovan användare.

Bilden nedan visar den lilla mätaren som anger trycket i brandsläckaren (tyvärr inte i färg).



Längst till vänster är noll. Visaren är med god marginal i det gröna fältet och brandsläckaren i bra skick. Skaffa dock gärna en till som är lättare än denna otympliga pjäs.

Om golvbrunnar i bad- och duschrum

Under hösten 2009 blev frågan om golvbrunnar i bad- och duschrum aktuell. Flera av våra medlemmar har inför renovering av våtrummen fått besked av rörfirman att "gamla" golvbrunnar måste bytas så fort man rör golvbeläggningen - alltså inte enbart vid byte till keramiskt material utan även vid byte till ny plastmatta.

Så står det i branschorganisationens anvisningar. Vad som inte står där är, att detta inte har någon förankring i byggnadslagen.

Vid rundringning till olika branschorganisationer, byggnadsnämnder, våtrumsexperten och övriga sakkunniga får man lika många olika svar som antalet personer man ringer till.

Oenigheten är t.o.m. så stor att olika kommuner har olika lokala föreskrifter. När man t.ex. i Ekerö kommun måste göra en bygganmälan vid bilning i betonggolv, behövs inte detta i Sollentuna.

Att bila i relativt tunna betongbjälklag som våra innebär alltid stora risker för skador på taket i våningen under - det har t.o.m. förekommit att borren har gått rakt igenom - men det innebär också enorma obehag för alla boende i huset. Speciellt i våningen nedanför går det knappast att vara den eller de dagar det bilas för att byta en ingjuten golvbrunn.

Golvbrunnar av gjutjärn rostar och där måste man byta efter ett antal år. Våra golvbrunnar är av plastmaterial. De rostar inte, är i gott skick och behöver inte bytas.

Under hösten 2009 och innan alla fakta låg på bordet har styrelsen medgett att en del byten fått ske. Nu har styrelsen emellertid tagit ställning och antagit anvisningar vilka anger följande:

1. Bilningar i bjälklag är inte tillåtna såvida inte något direkt fel föreligger.
2. Alla ingrepp i husets bärande stomme kräver styrelsens tillstånd och dit hör också alla bilningar i golv.
3. Golvbrunn får inte bytas såvida inte något fel föreligger. Vid byte till ny plastmatta krävs ny klämring. Vid byte till keramiskt material ska förhöjningsringar komma till användning.
4. Alla arbeten i våtrum ska utföras av behörig firma och göras på fackmannamässigt sätt.
5. Inga golvbrunnar får flyttas och inga nya golvbrunnar anläggas.

Snö på tak

Denna vinter har verkligen varit extrem - eller ska man säga att den var som vintrar förr i tiden med kyla och mycket snö.

En lördag i februari kom larmrapport från en boende på Smedjevägen 5 som hade lagt märke till att garagetaken vid Järnvägsparkeringen bågnade under snöns oerhörda tyngd och det fanns fara för ras. Snöskottning av taken beställdes och verkställdes dagen därpå - en söndag.

Eftersom det inte kunde uteslutas att takkonstruktionen hade skadats, gjordes några dagar därefter en besiktning av garagen. Inga synliga skador kunde upptäckas men det är tydligt att garagens takkonstruktion är i klenaste laget - inte så att den behöver en omedelbar förstärkning men snön ska fortsättningsvis hållas under uppsikt.

Den bärande stommen till våra terrass- och balkongtak klarar snön. Däremot skadades flera inglasningar av nedfallande snömassor. Snöras från inglasade balkonger hotade ett tag förskolans två rastgårdar vid Smedjevägen där småbarn håller till. Skylift fick tillkallas.

Summan av kostnader för snöröjning kommer vara avsevärt högre detta år än tidigare.

Om ventilation

Ventilationen i äldre hus sker ofta genom självdrag. Det mest vanliga ventilationssystemet i bostadshus (även nybyggda) är dock frånluftsventilation där tilluften kommer in via ventiler (spaltventiler) i fönstren respektive under fönsterbänken eller bakom radiatorena. Frånluften sugas ut i kök och våtrum. Med detta system finns stor risk för kalldrag vintertid då uppvärmd och ofiltrerad uteluft tas direkt in genom spaltventilerna. Ofta upptäcker man vid besiktning i dessa lägenheter att de boende satt igen ventilerna och på det viset inte får någon frisk luft alls.

Gula Husens fastigheter har mekanisk från- och tilluftsventilation. Uteluften tas endast in till våra 12 fläktrum (ett högst uppe i varje trapphus) där den renas, filtreras, förvärms och genom ventilationskanaler i schakt och bjälklag på ett kontrollerat sätt tillförs rummen via takventiler. Frånluften tas ut genom ventiler i bad/duschrum, förråd och kök. Värmeväxlarna i fläktrummen återvinner en stor del av energin i frånluften. Detta är det absolut bästa, mest effektiva men vid nyproduktion även det dyraste sättet att klara ventilationen.

Luftomsättningen i bostäderna har minskat dramatiskt de senaste 50 åren. Att vi värmeisolerat och tätat våra bostäder har ett pris. Ökningen av astma och allergi har ökat explosionsartat. 40 procent av dagens barn har någon av dessa sjukdomar och det var denna allvarliga situation med undermålig inomhusmiljö som 1991 låg bakom riksdagens och regeringens beslut att införa OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

Nu tycks det gå åt rätt håll. Av de byggnader med OVK-krav som lämnat in energideklARATION före årsskiftet hade 78 procent godkänd OVK. Detta kan jämföras med den undersökning som gjordes 1998, då bara hälften av fastigheterna varit godkända. Att bli godkänd betyder inte per automatik att luften är hälsosam att andas. Självklart beror det också på husens läge i staden, på hur många som vistas i lägenheten och deras levnadsvanor. Regelbundna byten av tilluftsaggregatens filter är jätteviktigt.

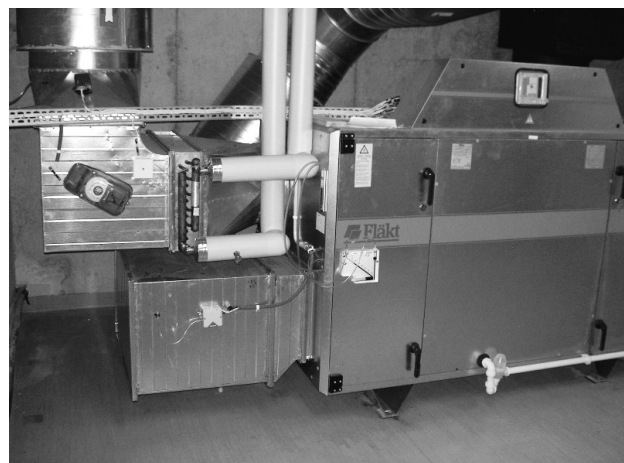
Ett problem i flerbostadshus med mekanisk från- och tilluft är att det är relativt lätt att sabotera ett helt ventilationssystem - oftast av ren okunskap. Det förekommer att någon av de boende monterar en spisfläkt med motor och ansluter den till det befintliga systemet. I ett frånluftssystem blir konsekvensen att matos kan tryckas in i grannarnas lägenheter. Förutom att det är otrevligt upphör hela fläktsystemet att fungera som avsett.

Spisfläktar med motor och kolfilter får installeras men under inga omständigheter anslutas till ventilationskanalen. Vid föreningens återkommande lägenhetsbesiktningar är en viktig punkt att kontrollera alla spiskåpor.

För att ventilationssystemet skall fungera som avsett krävs dock även en viktig insats av varje enskild medlem. Frånluftsdonen måste hållas rena, ventilerna i väggar och tak dammsugas då och då och filtret i spiskåpan tas ut och tvättas regelbundet.

På denna punkt fanns det tråkigt nog en hel del att anmärka vid senaste besiktningen. Flera nästan helt igensatta ventiler - speciellt ovan torkskåpet hittades och i dessa lägenheter fungerar helt enkelt inte ventilationen.

Ventilernas funktion kan med ett enkelt knep kontrolleras: håll en bit kökspapper mot frånluftsventilen - om papperet dras mot ventilen är suget tillfredsställande.



Så här ser fläktaggregaten ut i våra fläktrum. Värmeåtervinning ingår. Liksom uppvärmning. Det finns även rökdetektorer som stänger av fläkten vid brand. Här sitter också de stora filtren som håller tilluften ren och fräsch.

Kö till garageplatser i mars 2010

Stora P-huset

Nr	Namn	Adr	Lgh.nr	Har pl.	Årmåndag
Phus1	Eklund	H 15	157	4-301	2007-09-01
Phus2	Modin	H 19	146	3-088	2007-10-01
Phus3	Sarvestani	S 3	050	6-204	2008-07-01
Phus4	Wåger	H 17A	174	4-139	2008-07-23
Phus5	Lindsén	H 17B	123	4-078 m fl	2008-07-29
Phus6	Westman	H 21B	124	3-102	2008-08-28
Phus7	Gustafsson	S 5	020	3-104	2008-09-06
Phus8	Johansson	H 21A	116	3-087	2008-09-18
Phus9	Rosenberg	H 21A	100	3-127	2008-10-27
Phus10	Sjöholm	H 15	163	4-138	2008-12-01
Phus11	Lindén	H 19	133	3-082	2009-03-07
Phus12	Sundström	H 17A	177	4-076	2009-03-16
Phus13	Hörberg Peter	H 19	150	4-301	2009-03-17
Phus14	Rilde	H 19	149	4-075	2009-04-15
Phus15	Grever	H 23	087	3-083	2009-05-27
Phus16	Lindqvist	H 21A	200	3-084	2009-08-17
Phus17	Munoz	H 15	154	3-098,100	2009-08-17
Phus18	Karlsson	S 9	003	6-190	2009-09-14
Phus19	Näslund	S 3	052		2010-01-05
Phus20	Åfeldt	H 23	082	MC-073	2010-01-11
Phus21	Hassan/Hozar	H 17A	173	3-133,134	2010-02-10
Phus22	Hedman	H 19	138	3-086	2010-02-17

Garagen på järnvägsparkeringen

Nr	Namn	Adr	Lgh.nr	Har pl.	Årmåndag
Gar 1	Bergström	H21B	127	1-015	2003-11-01
Gar 2	von Sydow	S7	030	1-021	2006-01-13
Gar 3	Lidbrandt	H 15	162	1-016	2006-04-15
Gar 4	Ifwer	S 3	051	1-043	2006-05-01
Gar 5	Håkansson	H 23	094	2-027	2006-05-07
Gar 6	Källman	S 5	015	1-063	2006-06-15
Gar 7	Wikström	H 23	081	6-215	2006-11-01
Gar 8	Erman	S 1	080	3-101,6-199	2006-11-21
Gar 9	Flogfält	H 23	092	3-084	2006-12-01
Gar 10	Medin Sundberg	S 7	039	1-057	2007-01-01
Gar 11	Johansson	S 9	004	2-056	2007-07-01
Gar 12	Eklund	H 15	157	4-301	2007-09-01
Gar 13	Kreipke	S 1	068	6-202	2007-09-21
Gar 14	Lundberg	S 3	049	3-105,6-213	2007-10-27
Gar 15	Spångfelt	H 21A	114	4-076	2007-11-16
Gar 16	Hörberg	H 23	058	2-049	2007-12-01
Gar 17	Karlsson	S 9	009	2-036	2008-02-10
Gar 18	Jakobsson	H 15	168	3-106	2008-05-05
Gar 19	Stendahl	H 17A	175	2-029, 3-120	2008-05-09
samt ytterligare 10 köande					
Gar 20	Sarvestani	S 3	050	6-204	2008-07-01
Gar 21	Lindsén	H 17B	123	4-078 m fl	2008-07-29
Gar 22	Gustafsson	S 5	020	3-104	2008-09-06
Gar 23	Johansson	H 21A	116	3-087	2008-09-18
Gar 24	Nilsson	S 1	072	6-186	2008-10-08
Gar 25	Rosenberg	H 21A	100	3-127	2008-10-27
Gar 26	Sjöholm	H 15	163	4-138	2008-12-01
Gar 27	Rilde	H 19	149	4-075	2009-04-15
Gar 28	Karlsson	S 9	003	6-190	2009-09-14
Gar 29	Näslund	S 3	052		2010-01-05

Ser du fel i listan, hör av dig till
Lasse Holm, 08-92 65 92 eller
lasse.holm@mbox303.swipnet.se

