

# Lägenhet med bostadsrätt i Häggviks Centrum!



**GULA HUSEN**

Nytryck av säljbroschyr från  
1982 med anledning av  
föreningens 30-årsjubileum 2012



## Trivsamma och välplanerade stjärnhus i 4–8 våningar. Och du har nära till det mesta.

HSB:s bostadsrättsförening Häggvik bygger nu 197 lägenheter med bostadsrätt, centralt belägna i Häggviks Centrum och bara ett stenkast från pendeltågets station.

Förutom bostäder byggs bl.a. daghem, samlingslokaler och lokalkontor för HSB.

Häggvik ligger i Sollentuna kommun strax norr om Stockholm. Sollentuna har ca 46.000 invånare, Häggvik ungefär 3.800.

## Stor balkong, egen uteplats eller terrass.

Alla lägenheter är ljusa och luftiga och har antingen en rejäl insynskyddad balkong på ca 12 kvm eller egen uteplats. Vissa lägenheter har en stor terrass istället för balkong.

Planlösningen bidrar till en öppen och vänlig atmosfär. Både inom- och utomhus finns goda förutsättningar för verklig botrivsel i gemenskap.

## Välutrustade lägenheter med HSB-standard.

Så här är lägenheterna fördelade på storlekar:

2	rok	78	kvm	vån 1	6 st.
2(1/2)	rok+f	85 +5	kvm	vån 5–8	12 st.
3	rok+f	91,5+5,5	kvm	vån 1–7	62 st.
3(1/2)	rok+f	101 +5,3	kvm	vån 6–8	12 st.
4	rok+f	109,5+5,2	kvm	vån 2–7	50 st.
5	rok+f	122,5+3,1	kvm	vån 1–7	55 st.

Alla lägenheter är utrustade med bl.a. kyl/frys och torkskåp. Våningarna på 2 rum och kök saknar förråd, något som är standard i alla övriga alternativ. Till varje lägenhet finns dessutom separata förrådsutrymmen, "källarkontor".

## Många möjligheter att sätta personlig prägel på lägenheten.

Både materialval och färgsättning är redan från början gjord med största omsorg och kvalitet. Inga plastlister t.ex. — eller trista "kommunalgråa" dörrar!

Men därutöver har du också många möjligheter att själv sätta personlig "touch" på lägenheten. Mot pristillägg kan du t.ex.:

- ändra lägenhetens planlösning
- byta färg eller material på skåpluckor
- byta färg på spis och kyl/frys
- välja andra tapeter och golvmaterial
- välja kakel i badrum
- byta färg på badrumsporslin
- byta till termostatblandare på badkar och dusch
- komplettera med tvätt- och diskmaskin

Du har möjligheter att få låna till tillvalskostnaden.

(Rätt till ändringar förbehålles.)

## Gemensamma nytto- och trivselutrymmen.

I området finns sammanlagt 4 st högmodernt utrustade tvättstugor i separata gårdshus. Uppställningsrum för cyklar finns i anslutning till varje hus. Dessutom erbjuds separat mopedrum. Samlings- och hobbylokaler ger plats för många olika fritidssysselsättningar — en trivsam träffpunkt som till stor del blir vad du gör den till!

I området finns också en mysig bastu.

## Nära till bra service, skolor och daghem.

I Häggviks Centrum hittar du bl.a. butiker, kiosk och bibliotek. Där finns även distriktssköterska och dagcentral för pensionärer.

Ca 3 km från bostadsområdet ligger Sollentuna Centrum med bl.a. varuhus, apotek, restauranger, post och bank.

I närheten av bostadsområdet finns skolor för alla stadier (även gymnasium), daghem, fritidshem och förskola.

## Bilfria lekplatser — parkering under tak.

Barnen kan leka skyddade från bilar och avgaser. Gårdarna mellan och omkring husen blir helt bilfria. Bilparkering ordnas i särskilda P-däck — både i östra delen av området och i direkt anslutning till pendeltågstationen. Ca hälften av parkeringsplatserna blir under tak.

Intill bostadsområdet finns en OK bilvårdsanläggning.

## Härlig natur nästan inpå knutarna.

Tycker du om att ströva i naturen eller idrotta? I så fall har Häggvik mycket att erbjuda. Inom en radie på 4–5 km finns inom- och utomhusbad, idrottsanläggningar och fina strövområden.

## 18 minuter till Stockholm.

Kommunikationerna är bra med bl.a. pendeltåg på bekvämt gångavstånd. Restiden till Sollentuna Centrum är bara två minuter med tåget, till Stockholm ungefär 18 minuter.

Avståndet till Stockholms city är 18 km.

## Inflyttning.

Hus C	sep–nov	1981
Hus D	dec	1981–feb 1982
Hus A	mars–maj	1982
Hus B	jun–sep	1982

Inflyttningstiderna är preliminära.

## Ta vara på fördelarna med bostadsrätt i HSB. Du ska ju inte bara bo — du ska trivas också.

Med bostadsrätt i HSB är du med och äger husen och miljön. Då får du också insyn i förvaltningen och ekonomin. Bostadsrättsföreningens styrelse väljer du och dina grannar bland er som bor i området. Styrelsemedlemmarna är alltså lika angelägna som dom andra medlemmarna att föreningens angelägenheter sköts så att alla kan bo bra. Det är du och dina grannar som bestämmer över bomiljön, ekonomin och servicen. Du bor kooperativt. Till självkostnad. I lägenheten skapar du din egen trivsel. Gemensam trivsel skapar du tillsammans med dina grannar . . .

Ytterligare informationer om HSB:s bostadsrättsförening Häggvik får du när du kontaktar oss!

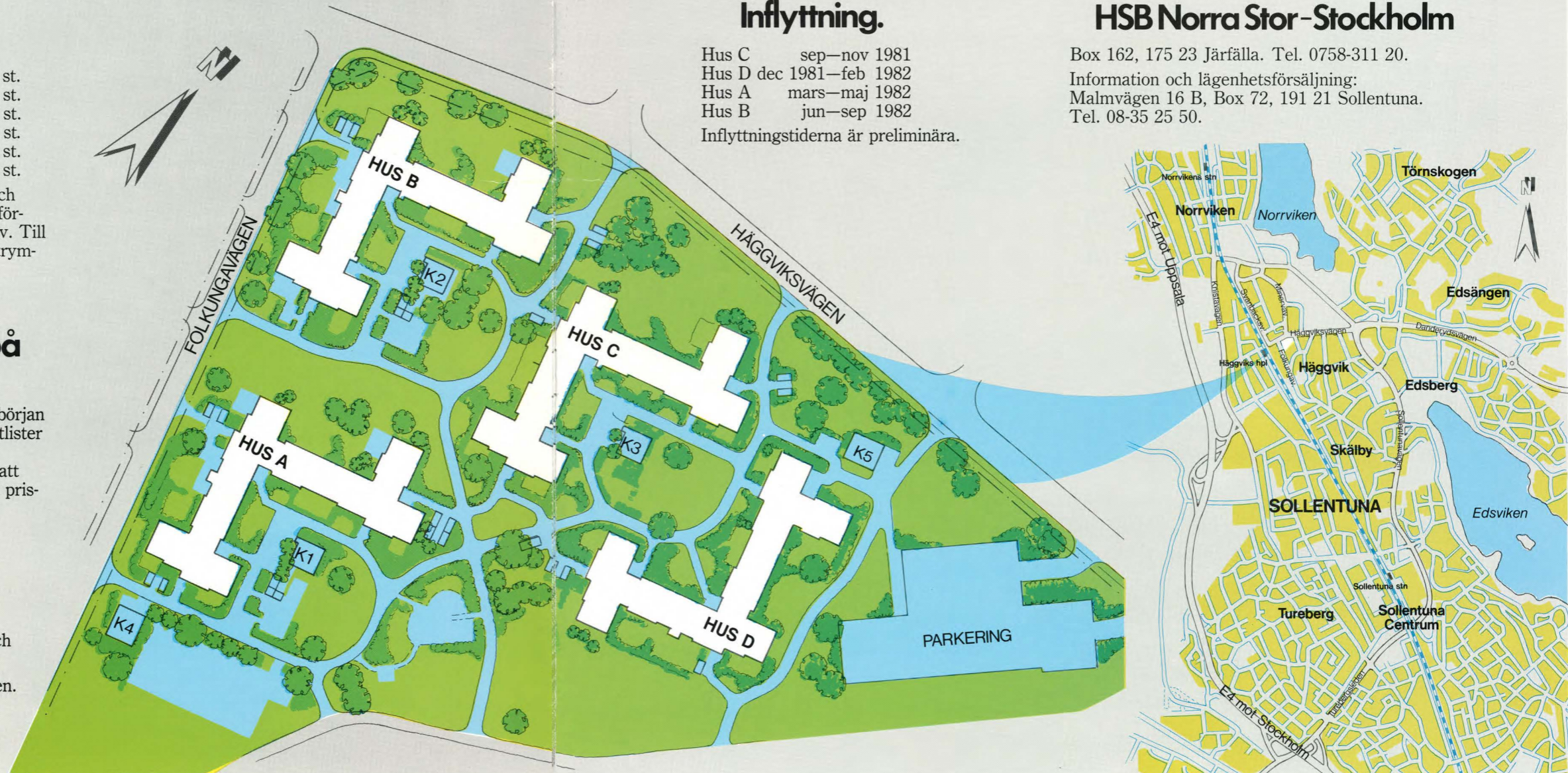
## Förvaltning.

Bostadsrättsföreningen Häggvik förvaltas av HSB Norra Stor-Stockholm, som svarar för underhåll och service genom den samordnade fastighetsförvaltningen.

## HSB Norra Stor-Stockholm

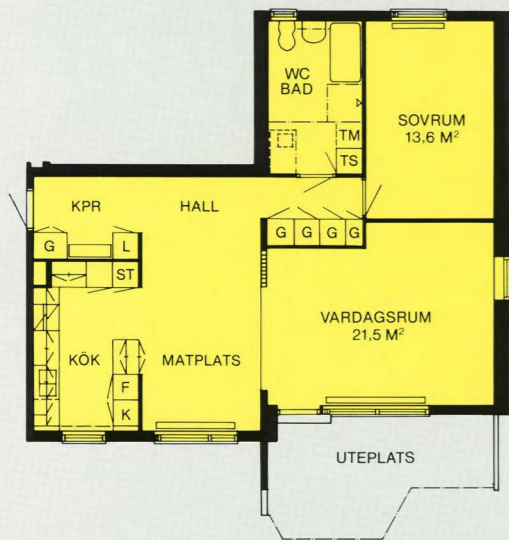
Box 162, 175 23 Järfälla. Tel. 0758-311 20.

Information och lägenhetsförsäljning:  
Malmvägen 16 B, Box 72, 191 21 Sollentuna.  
Tel. 08-35 25 50.

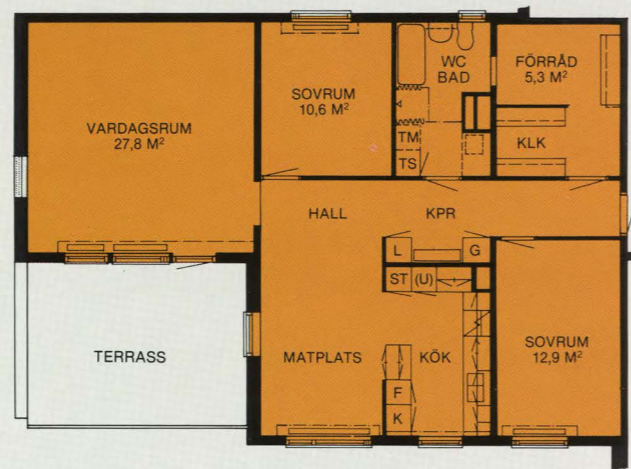




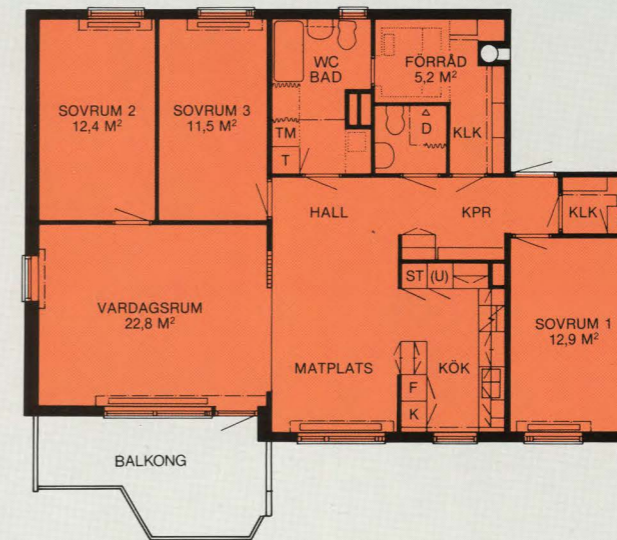
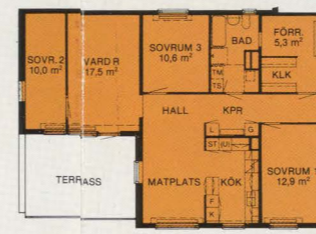
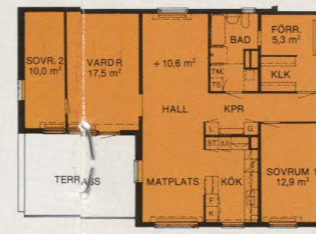
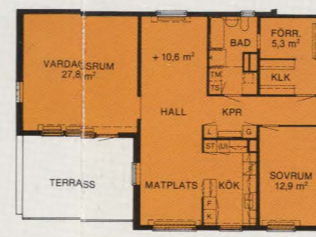
# Så här ser lägenheterna ut.



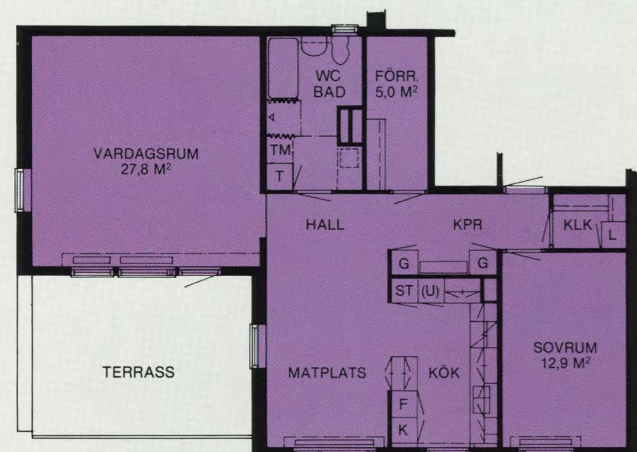
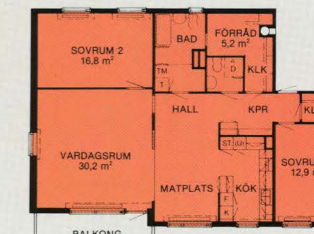
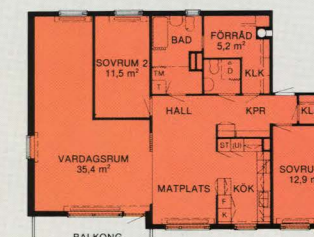
2 RUM OCH KÖK 78 M<sup>2</sup>



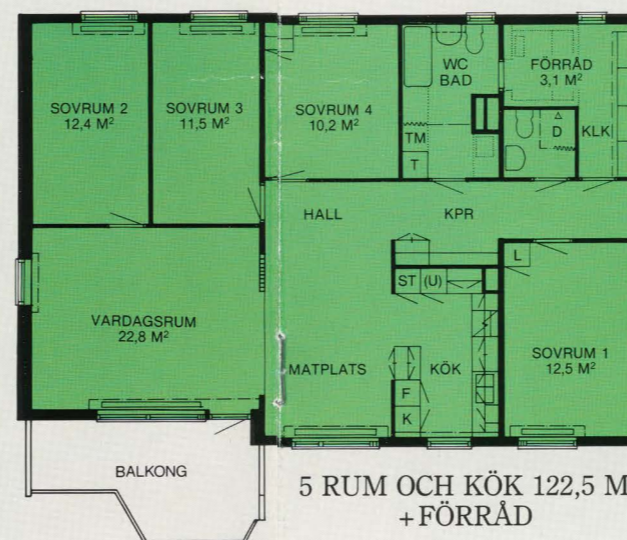
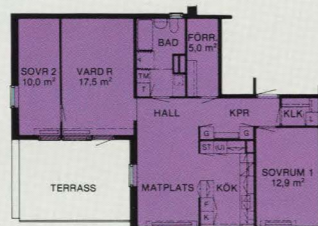
3(1/2) RUM OCH KÖK 101 M<sup>2</sup> + FÖRRÅD



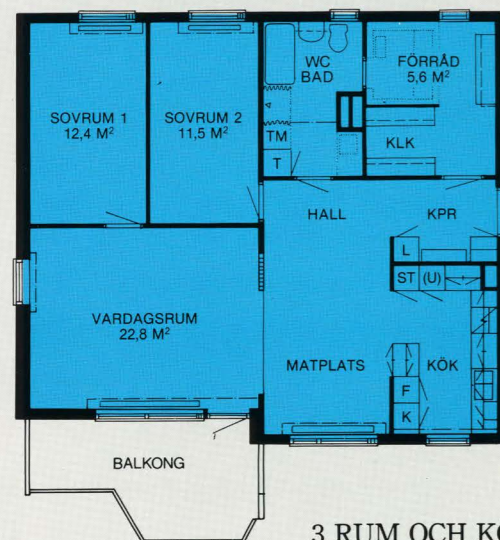
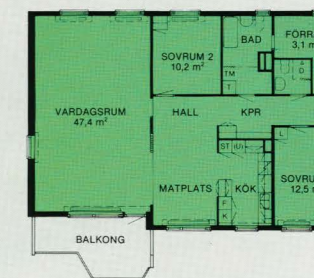
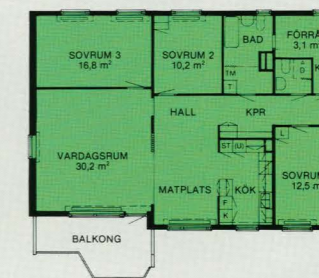
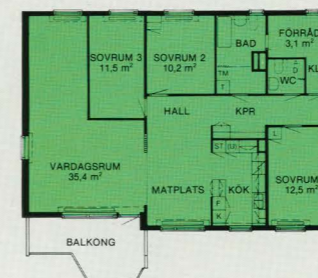
4 RUM OCH KÖK 109,5 M<sup>2</sup> + FÖRRÅD



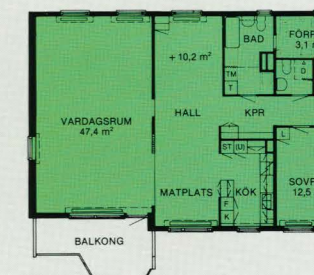
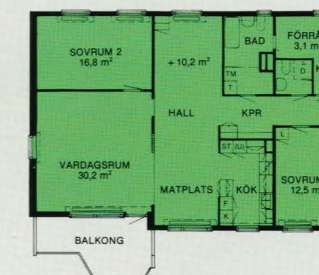
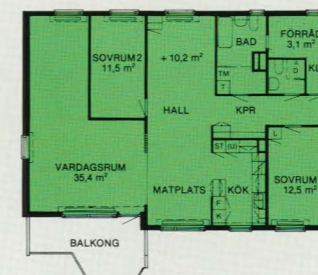
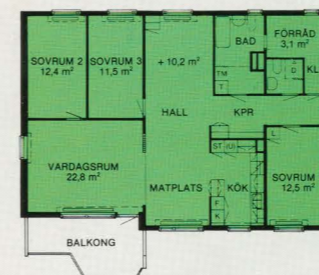
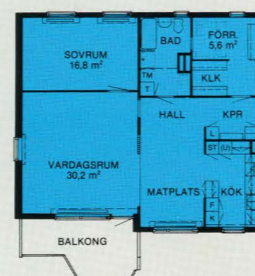
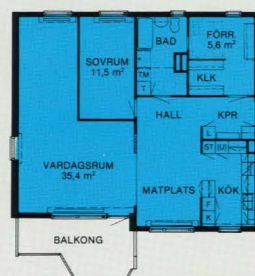
2(1/2) RUM OCH KÖK 85 M<sup>2</sup> + FÖRRÅD



5 RUM OCH KÖK 122,5 M<sup>2</sup> + FÖRRÅD



3 RUM OCH KÖK 91,5 M<sup>2</sup> + FÖRRÅD



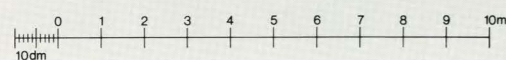
**Du kan välja planlösning  
-om du är ute i god tid.**

På den här översikten ser du både hur standardlösningarna på de olika lägenhetsstorlekarna ser ut (stora lägenhetsplanerna) och vilka alternativa lösningar vi kan erbjuda.

Förutsättningen för att du ska kunna välja är att du bestämmer dig fort.

När standardlösningarna redan är genomförda är det för sent.

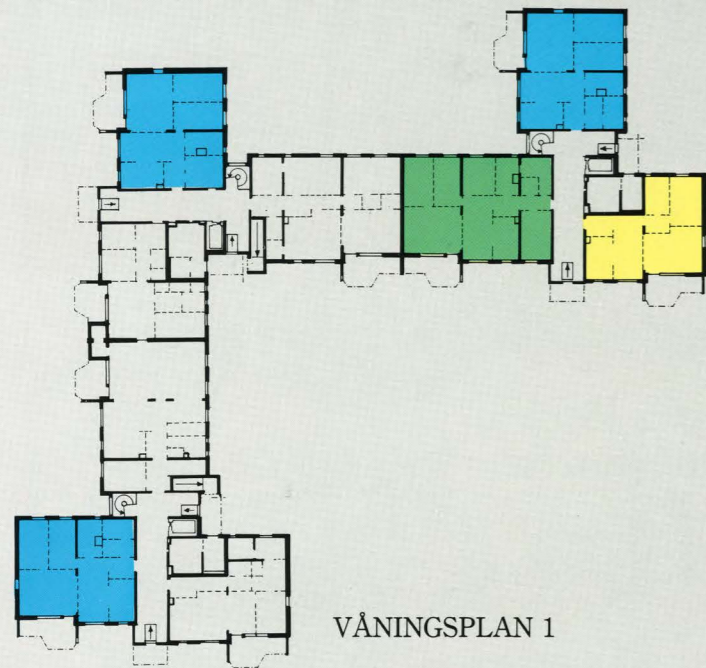
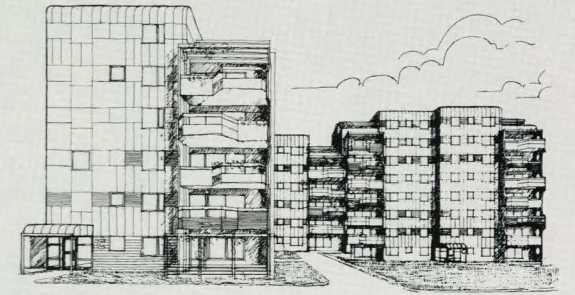
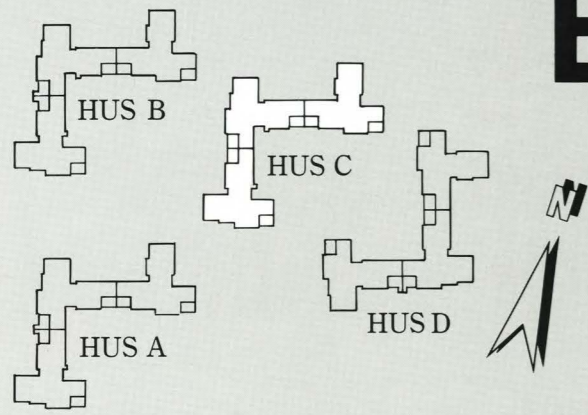
Ta dig en titt och tänk efter vilken du känner mest för.



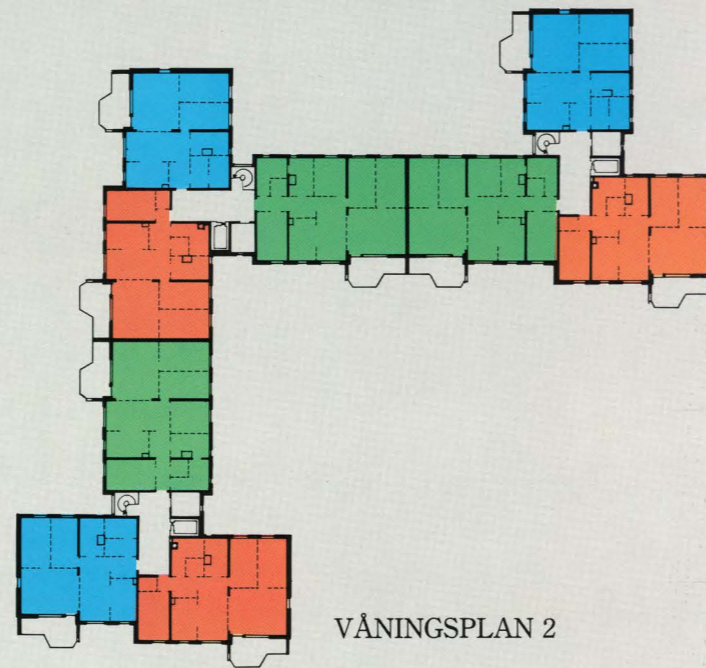
(Rätt till ändringar förbehålles.)



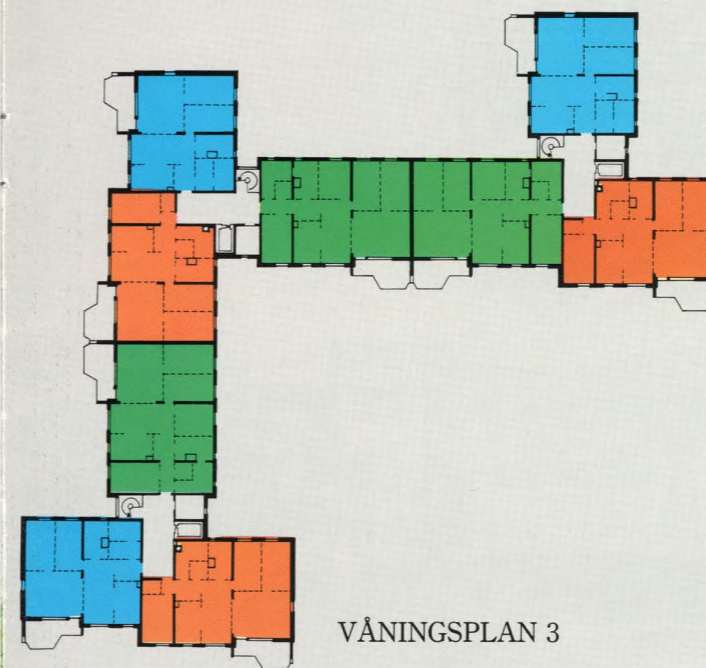
# Exempel på hur lägenheterna ligger i våningsplanen (Samtliga våningsplan i hus C)



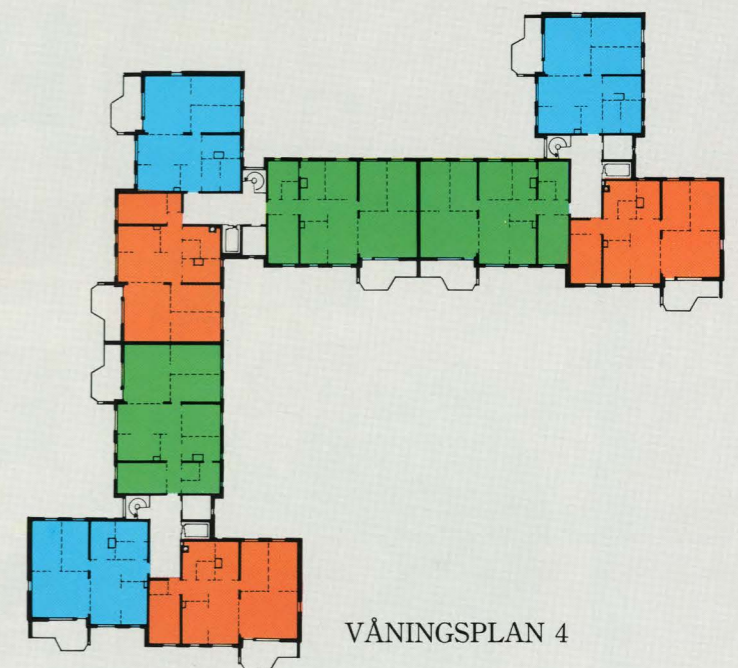
VÅNINGSPLAN 1



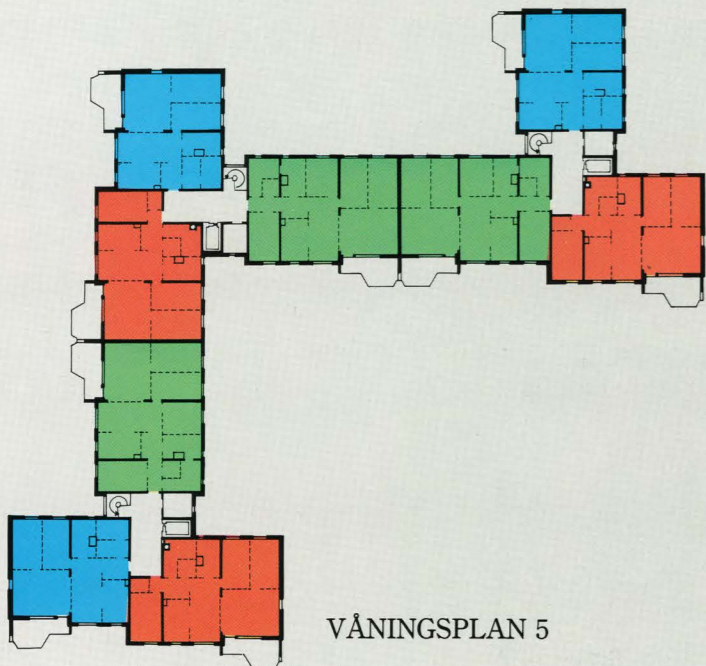
VÅNINGSPLAN 2



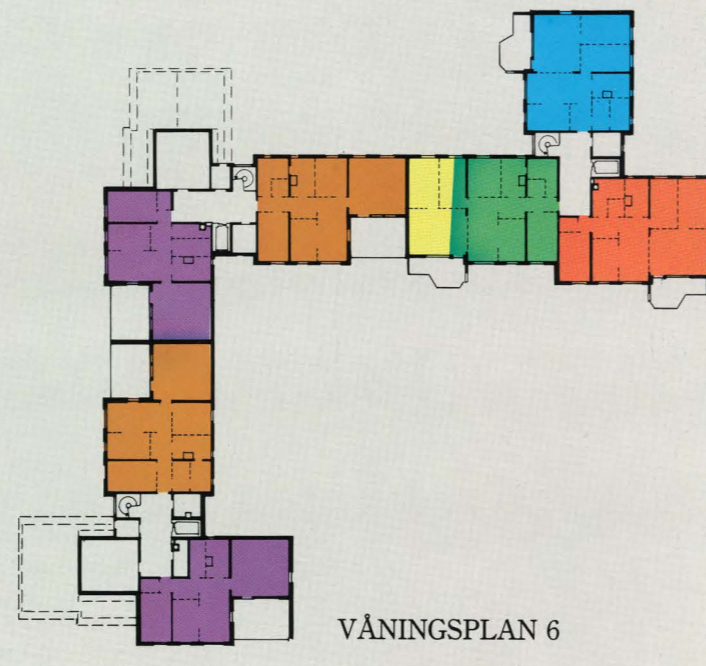
VÅNINGSPLAN 3



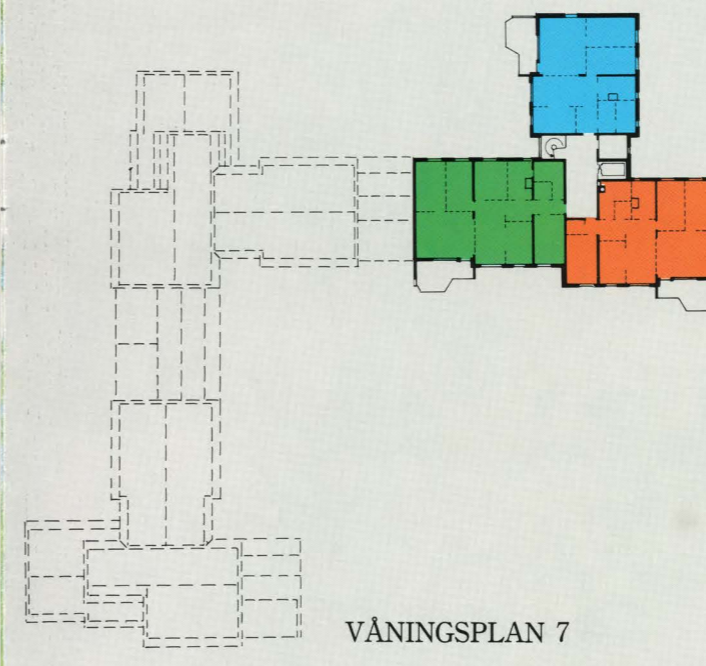
VÅNINGSPLAN 4



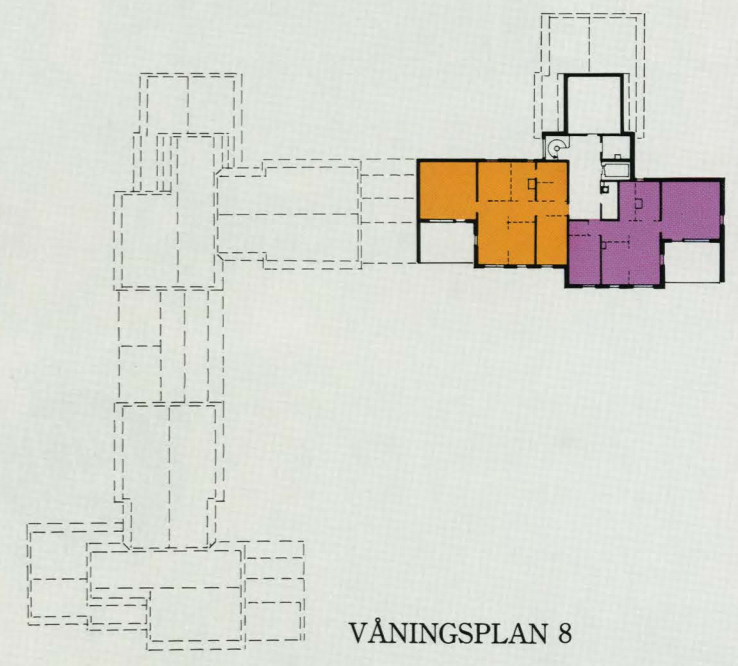
VÅNINGSPLAN 5



VÅNINGSPLAN 6



VÅNINGSPLAN 7



VÅNINGSPLAN 8



