

# GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik  
Nr 2, 2013 • Juni • Årgång 23



Ha en skön sommar!





## GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,  
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30  
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsv. 30,  
192 51 Sollentuna. Frågor angående: månads-  
avgifter, inre fond, överlåtelser m m.  
telefon: 070-792 75 21,  
mailadress: ak.skillmo@telia.com

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga  
funktionärer: se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Christer Lindén, Häggviksvägen 19, bv  
telefon: 08-590 875 66, 0708-46 86 16\_  
[mailadress: christer.n.linden@gmail.com](mailto:christer.n.linden@gmail.com)



# Ordförande har ordet

Anläggningsarbetena för de underjordiska avfallsbehållarna är planerade att påbörjas kring midsommar. Detta kommer troligtvis att innebära försämrade tillfartsmöjligheter vid vissa tillfällen vid de berörda infarterna.

Som jag tidigare nämnt har vi framöver möjlighet att försköna området och förbättra trafiksäkerheten när vi blir av med sopskjulen. Vi skall också flytta containrar för grovsopor och tidningar till lägen i områdets ytterkant. Styrelsen har erhållit ett par förslag hittills rörande användning och utformning av de frigjorda ytorna, men det vore trevligt att få fler förslag, särskilt från de närboende till skjulen som skall rivas.

Föreningen har nu också erhållit bygglov för att klä in kvarvarande förråd med lockpanel. De kommer också att målas i samma nyans som markväningarna på bostadshusen, på samma sätt som gjorts vid den västliga entrén till Häggviksvägen 17 B. I år kommer vi därför att få se denna förändring på de mest frekventerade cykelförråden vid husen på Häggviksvägen 15 och Häggviksvägen 23.

*Bo Björkman, ordförande*





## *Äntligen kom den – blomstertiden, med sin vackra, rika fägring*

Våren gjorde ett kort besök och sommaren har nu omfamnat våra Gula Hus i en kaskad av liv med grönska, blommor, surrande humlor och bin.

En citronfjäril nådde en dag upp till fjärde våningen, kanske bara för att sända mig en glad sommarhälsning, så där i förbifarten.

Fåglarna runt omkring kvittrar. Gråsparvarna älskar sin stupränna, koltrasten sitter både högt och lågt och drillar, och duvorna kuttrar både på lampstolpar och i träd.

I år saknar jag dock kajorna som byggde sitt bo i en varm skorsten i före detta Kjellmans livs mitt emot. Jag saknar till och med fiskmåsar, som tidigare byggde sitt rede på samma tak. De ruvade sina ägg, och de små gråa dunbollarna såg dagens ljus för att sedan av misstag rulla nerför taket mot en oviss kullerbytta.

Nu är det boet bortsanerat.

Något jag inte saknar är det stora getingboet, som plötsligt hade ett helt samhälle med arg-sinta innevånare mellan balkongens väggar, helt nära min morgonplats.

De glada skatorna har också minskat i antal och bara en och annan trippar på taket numera.

Men – utanför min balkong står, som alltid, min trogne vän Kastanjen. Det var inte länge sedan den översta grenens topp bar på gnistrande isknoppar med osynligt liv. Nu är den översållad av de vackra vita blomställningarna och en frodig grönskevägg som döljer den stora parkeringsplatsen.

Där finns fortfarande resterna av ett bo väl dolt och ledigt för någon husvill duva eller skata som startar för sent” med familjebildningen.

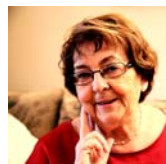
Tänk att denna underbara Kastanj, som inte alls är inhemsk utan från början hade sina rötter och hemvist i det sydliga Balkanområdet, trivs här i Häggvik och kan bli 25 meter högt och 120 år gammalt.

Så är det ju också med oss boende här i Gula Husen. Vi är från början inflyttade från olika håll och har kanske våra ursprungliga rötter både nära och i fjärran, men just nu är vi rotade här tillsammans i en, som det kan tyckas, helt vanlig bostadsrättsförening.

Men Gula Husen är en unik bostadsrättsförening som har firat både 25- och 30-årsjubileum och det finns många som bott här från början. Det gamla ordspråket ”Egen härd är guld värd” kan med rätta appliceras på våra lägenheter, inte bara i krasst penningvärde.

Det är guld värt att få bo med en så välskött och lummig omgivning runt våra hus, där alla åldrar kan hitta sitt smultronställe till rekreation och samvaro. Gröna sköna gräsmattor finns för de minsta som tar sina första steg, lekplatser för de lite äldre och aktiva barnen och grillplatser och oaser för den som så önskar.

Sommarhälsningar mitt i grönskan från  
*Gunilla Ågren*  
*Smedjevägen 1*



# Styrelsen för 2013

På Gula Husens föreningsstämma den 25 april invaldes, på valkommitténs förslag, två nya ledamöter, nämligen Maria Kastenholm och Mohammad Bagheri. De nyvalda ersätter avgående Siw Sjögren och Lars Eriksson.



Styrelsens medlemmar för år 2013. Från vänster Christer Lindén, Mohammad Bagheri, Jan Eriksson, Cecilia Westman, Ordf. Bo Björkman, Stefan Primér och Lasse Holm. På bilden saknas Ann-Marie Ek och Maria Kastenholm.

## Mångåriga trotjänare i styrelsen avgår

Efter lång och trogen tjänst avgick Siw Sjögren och Lars Eriksson på egen begäran från sina uppdrag i Gula Husens styrelse.

**Siw Sjögren** skriver följande: "Efter 18 år som boende i föreningen, samt 12 år som styrelseledamot, vill jag tacka för mig.

*Tyvär förändrades ju mitt liv i höstas, vilket jag inte kunde påverka. Detta resulterade i att jag lämnade Gula Husen under mars månad, vilket kändes både vemodigt och tungt.*

*Mina år som styrelseledamot har varit givande, lärorika, och förhoppningsvis har jag tillfört föreningen något gott också.*

*Inte minst har jag lärt känna många av er medlemmar, framför allt på de pubkvällar som jag har anordnat. Många av er har stöttat mig*

*under min svåra tid. Jag saknar er !!*

*Ser framemot att få en inbjudan till nästa pubkväll .*

*Vill samtidigt önska föreningen Lycka till i ert fortsatta arbete!"*

**Lars Eriksson** framför följande: " Det började med ett långt telefonsamtal från dåvarande ordföranden Siv Nordengrim. Siv ville att jag skulle ta över som husvärd på Smedjevägen 1 efter Eric Melin som haft befattningen en mycket lång tid. Jag var mycket tveksam, men lät mig till slut övertalas.

*Efter något år blev jag invald som suppleant i styrelsen och ett par år senare, 2008,ordinarie ledamot.*

*Mina uppgifter har i huvudsak bestått i att sammanställa och följa upp budgeten samt koordinera försäkringsärenden.*

*Som gammal ekonom har det glatt mig att föreningen har en god ekonomi, vilket bland annat resulterat i att vi under den här tiden kunnat göra avsevärda amorteringar på våra lån och haft ett antal avgiftsfria månader.*

*Det har varit ett nöje att samarbeta med föreningens ordföranden. Efter Siv Nordengrim kom, som bekant, Pelle Hedström och därefter Bosse Björkman. Alla har arbetat ihärdigt för föreningens bästa.*

*Tiden har gått fort, vilket tyder på att det varit trevligt att tillhöra styrelsen, men nu är det dags att lämna över till nya krafter."*



Avgående Siw Sjögren och Lars Eriksson



## Tillägg till hemförsäkring

En del frågor som var på tapeten på årets stämma var behovet för oss bostadsrätts-havare att ha bostadsrättstilläggsförsäkring till vår hemförsäkring.

Jag tror inte att alla är medvetna om att skadeansvaret fördelas strikt efter ansvaret i våra stadgar §§ 35-43 och att föreningens ansvar för vattenledningsskada är begränsad till skada från tryckvattenledning.

Ett utslag från Högsta domstolen visar ett exempel där en radiatorventil gått sönder i en lägenhet och orsakat vattenskada. Föreningen lagar radiatoren och åtgärdar vattenskadorna, men föreningens ansvar stannar vid lagningen av radiatoren medan den boende får stå för kostnaderna för att åtgärda vattenskadorna.

Samma förhållande gäller även vattenskador till följd av läckage från tak eller fasad. Om föreningen inte varit oaktsam eller direkt vållande, ligger ansvaret för de ytliga skadorna i lägenheterna på bostadsrättshavaren.

Eftersom vi boende i allmänhet har flera försäkringar och av den anledningen får olika stor bonus för att samla försäkringarna på ett ställe, är det inte meningsfullt för föreningen att teckna en gemensam försäkring.

Jag hoppas att nämnt exempel skall få alla att inse vikten av den nämnda tilläggsförsäkringen.

*Bo Björkman, Ordförande*

## Tennisbanan onödigt populär

För ett par år sedan rustades föreningens tennisbana utanför Smedjevägen 9 och Lustgården upp. Banan försågs med ny beläggning och ny korgställning för basketträning.

Den blev snabbt ett populärt tillhåll för baskettränande ungdomar, mestadels från

andra områden än vårt bostadsområde.

En studsande basketboll framkallar ljud som kan vara ganska störande för närboende. Styrelsen har därför beslutat att stänga till öppningarna i stängslet runt planen. Öppningen ut mot gräsmattan stängs helt. Öppningen mot Lustgården stängs också, men förses med låsbar grind. Den vanliga portnyckeln ska fungera i grinden. Arbetet avses bli färdigt under sommaren.

Du som vill använda planen för att spela tennis, ta kontakt med Lasse Holm (070-492 6596) eller Christer Lindén (070-846 8616) så ordnar vi så att du kan ta dig in i utrymmet, där nätet förvaras.

*Lasse Holm*

## Flaggningen

Det ser prydligt och hemtrevligt ut när den svenska flaggan vajar från flaggstängerna på våra innegårdar. Vi behöver fler personer som vill och kan ta ett delansvar för flaggningen. Du anmäler ditt intresse genom att maila till [gulahusen@tele2.se](mailto:gulahusen@tele2.se) eller lägga en lapp i föreningens brevlåda på Häggviksvägen 23.



*Rolf Berg halar flaggan prick klockan 21.00 på Nationaldagen den 6 juni..*

# Regler för parkering inne på gårdarna

Var vänlig respektera de regler som gäller för parkering på våra innergårdar.

Tydlig info kring detta finns vid infarterna och i skriften **Min bostadsrätt i Gula Husen**.

Där står att " Parkering inom vårt område får i princip **bara ske på förhyrda platser och gästplatser** i garage, på parkeringsdäcket och på järnvägsparkeringen.

**Övrig parkering inom området får ske under högst 20 minuter.**

**Parkering under längre tid än 20 minuter medges endast för yrkesmässiga hantverksfordon om bilarna är märkta med firmanamn eller detta framgår av tydlig uppgift innanför vindrutan.**

**Parkering får inte hindra behörig trafik inom området såsom barnvagnar, rullatorer, taxi, utryckningsfordon, sophämtning."**

Många kör in för att lasta av och står ganska länge, så ibland kör det ihop sig riktigt med flera bilar inne vid porten samtidigt. Kom ihåg att man riskerar att få parkeringsböter om man står längre än 20 minuter. Böter är onödiga utgifter och missnöjda grannar är inte heller roligt. Så för allas vår skull, kör bort bilen så snart som möjligt, helst genast.

*Cecilia Westman och Ann-Marie Ek*

## Städning

Städbolaget storstädade våra tvättstugor i slutet av maj. De har polerat golven, så de är väldigt blanka och fina. Tyvärr fick vi ingen längre förvarning utan de meddelade dagen innan att de hade tid att ta sig an storstädningen. Vi hoppas att det inte blev till alltför stort förtret för er som hade tänkt tvätta den dagen när städningen genomfördes.

Att det finns en städskrubb hoppas vi att alla känner till. Läs städinstruktionerna, där står att man ska rengöra tvättmedelsfacket från

pulverrester. Det bildas mögel om tvättmedelsrester ligger kvar.

I instruktionerna står inte hur man gör med golvet. Men för att hålla det fint på golvet så sopar eller dammsuger man vid varje tillfälle, vid behov våttorkar man golvet.

Tomma plastflaskor och tvättmedelspaket ska man inte lämna kvar, därför är de stora soptunnorna borttagna.

Nu kommer det an på oss boende att hålla snyggt i våra gemensamma tvättstugor.

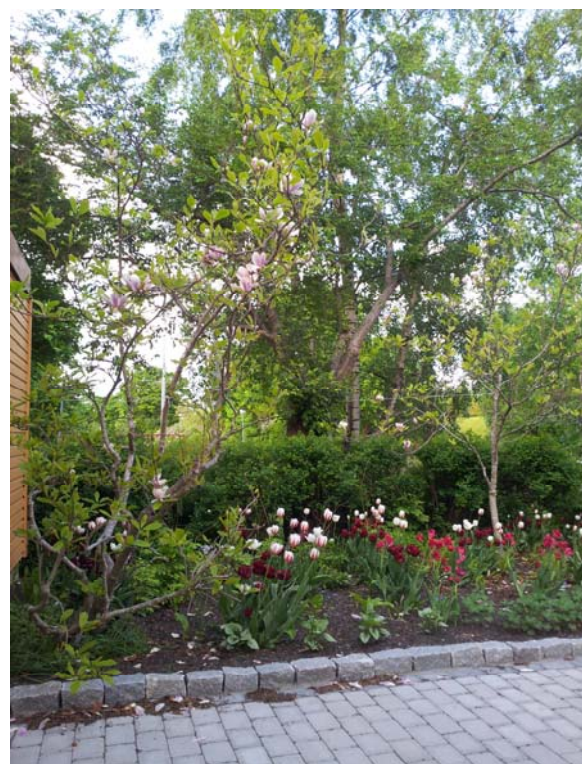
## Trädgården

Det är verkligen en underbar tid i trädgården nu i maj och början av juni. Man förstår varför skomakaren hade stängt mellan hägg och syren. Man vill hålla kvar dagen och njuta av all prakt.

Nya möbler är inköpta till uteplatsen Oasen. En mindre komplettering av växter kommer att göras under sommaren.

Ibland blir sommaren härligt solig, men då blir det också väldigt torrt och det behövs extra vatten på våra fina växter. Låt oss boende hjälpa till med detta! Vattenkannor och slangvagnar finns i tvättstugornas städskrubbar.

Ebbe Petterson sköter gårdarnas utemiljö, men han finns inte här hela sommaren.



*Den blomstertid har kommit.*

# Grillar

Härliga kvällar väntar och då är det trevligt att grilla i våra fina murgrillar.

Några tips: Det finns en zinkhink till varje grill för att lägga använt kol i. Töm hinken senast dagen efter, så att inte din granne behöver städa efter dig. Smart är också att lägga folie i lådan för grillkol, då är det lättare att ta bort.

Att alltid rengöra grillgallret efter någon annan är inte roligt – ett problem vi försöker lösa. Vi planerar att utrusta grillarna med två stag som man kan lägga sitt eget galler på. Då slipper alla ifrån problem att göra rent efter andra.

Prata med trapphusvärdarna om det är något ni undrar över.

Njut gärna av fina sommarkvällar genom att sitta utomhus på våra grönskande innegårdar. Glöm inte bort möjligheten att grilla och äta lunch/middag på våra fräscha uteplatser; Lustgården, Oasen och Smedjan.

*Ann-Marie Ek*

## Tänkt & tyckt

Har du idéer till artiklar eller synpunkter som rör vårt boende, kontakta oss i redaktionen som består av Christer Lindén, Cecilia Westman, Ann-Marie Ek, Lars Holm och Jan Eriksson. Ditt inlägg mottages med glädje.

Märk ditt bidrag "Till Gula Bladet" och lämna det i postlådan invid föreningslokalen, Häggviksvägen 23, eller maila det till [christer.n.linden@gmail.com](mailto:christer.n.linden@gmail.com)

## Kö till garageplatser 2013-06-01

<b>Stora P-huset</b>			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Phus1	Näslund	S 3	052
Phus2	Åfeldt	H 23	082
Phus3	Ek	H 21B	122
Phus4	Jonsson/Svensson	H 17B	185
Phus5	Karlsson	H 17B	188
Phus6	Bagheri/Nourzad	S 3	050
Phus7	Hallgren	H 17B	187
Phus8	Encarnacion	S 9	001
Phus9	Andersson	H 21A	117
Phus10	Eriksson	S 9	004
Phus11	Rosin/Zetterström	H 19	139
Phus12	Halldén	H 21A	198
Phus13	Johansson	H 21B	199
Phus14	Malmfält	S 1	068
Phus15	Norrby	H 21A	198
Phus16	Moquist	H 19	140
Phus17	Sandström	S 7	038
Phus18	Darko Zgonjanin	H 21B	201
Phus19	Berglund	H 15	164
Phus20	Waljemoth	S 1	074
Phus21	Sjöstrand	S 3	054

<b>Garagen på järnvägsparkeringen</b>			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Gar 1	Karlsson	S 9	003
Gar 2	Näslund	S 3	052
Gar 3	Kling	S 7	034
Gar 4	Björkman	H 21A	119
Gar 5	Rathleff-Nielsen	S 1	056
Gar 6	Andersson	S 3	053
Gar 7	Andersson	H 21A	117
Gar 8	Ekstedt	S 3	049
Gar 9	Eriksson	S 9	004
Gar 10	Malmfält	S 1	068
Gar 11	Norrby	H 21A	198
Gar 12	Waljemoth	S 1	074

