



GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 4, 2012 • December • Årgång 22





GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsv. 30,
192 51 Sollentuna. Frågor angående: månads-
avgifter, inre fond, överlåtelser m m.
telefon: 070-792 75 21,
mailadress: ak.skillmo@telia.com

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga
funktionärer: se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Christer Lindén, Häggviksvägen 19, bv
telefon: 08-590 875 66, 0708-46 86 16_
[mailadress: christer.n.linden@gmail.com](mailto:christer.n.linden@gmail.com)



Ordförande har ordet

Styrelsen har under året engagerat sig i ett flertal upphandlingar, i stället för att köpa dessa tjänster, och därigenom kunnat göra substantiella kostnadsbesparingar i såväl köpta tjänster som i entreprenaderna. Detta har bidragit till att föreningen under året kunnat amortera 1,75 mkr från den löpande verksamheten. Dessutom gjorde föreningen ett netto om 1,75 mkr vid försäljningen av Soloms tidigare kontorslokal, vilket belopp ävenledes amorterades, så att föreningens skuld under året minskat med 3,5 mkr.

Föreningsmedlemmar har under året noterat att sopsorteringen inte fungerat helt klanderfritt och att sopkärl välts till glädje för råttor. För att råda bot på detta räknar jag med att vi i nästa års budget kommer att avsätta medel för att gräva ner sopbehållare på tre platser. Detta innebär att de fyra sophusen kommer att kunna rivras och att vi slipper soptransporterna inom området. Flera alternativ till utnyttjande av de frigjorda platserna öppnar sig då. Ska vi göra fler handikapplatser och/eller utöka planteringarna och ska vi kanske passa på att även flytta ut containern för tidningar för att också få bort den trafiken?

Som fler av er säkert noterat har styrelsen låtit klä cykelförrådet bakom Häggviksvägen 17B med samma lockpanel som på bostadshusens markvåningar och på gårdsbyggnaderna. Om ni tycker att det blir ett lyft sedan förrådet fått färg i vår kommer vi att fortsätta med övriga cykelförråd.

Min appell till de medlemmar som använder kallargångarna till förvaring av hushållens grovsopor gav klen resultat. Tacksam om ni skyldiga hörsammar denna andra vädjan.

Till alla föreningsmedlemmar önskar jag en God Jul och ett Gott Nytt År!

Bo Björkman, Ordförande

Några tankar inför den jul som stundar

Det lackar emot jul igen. Vilken betydelse julen har beror på vem man är, var man är i världen, hur man mår, vad man tror eller inte tror, om man är liten eller stor, rik eller fattig.

Julen firas eller firas inte och det vi kallar för juldagarna rinner trots allt förbi som alla dagar i vår almanacka.

I Gula Husen börjar det tidigt med de vackra ljusslingorna som finns i de olika träden. De finns där året runt. Men de lyser inte av sig själva. Någon omtänksam person i våra hus, vi vet ofta inte vem, ser till att ljusen tänds när mörkret tätnar.

Nu kommer också den fina vita snön och lägger sig som ett vackert mjukt täcke över varje gren. Julgranarna ställs fram i varje port och lyser välkomnande bakom den välskottade ingången.

De här omtänksamma handlingarna om ljusen och granarna med mera gör att vi andra följer exemplet.

Adventsljusstakarna kommer fram i fönstren, stjärnor tänds, ljusgirlander i olika former pryder balkongerna och ljusets varma sken delar vi på så sätt med varandra. Kanske för att vi var och en ska trivas. Men utöver det sprider vi ljus och glädje till alla runt omkring, både utomhus och inomhus.

Det är det minsta vi kan göra för våra medboende, att sprida ljus.

Bakom varje dörr i våra hus är förhållandena oerhört olika. Som vi alla vet är många till åldern komna, många är sjuka, många är sorgsna. Ensamheten kan vara ett måste för en del. Andra har en skara av släkt och vänner. Några är nyinflyttade och många har bott här i över 30 år.

I våra hus finns också små glada barn i alla åldrar. I vissa hus finns en hel liten skara av

små glada förskolebarn som nu till jul har vuxit upp så pass att de kan känna spänning, glädje och förväntan i sina små tomteluvor och glitterkompositioner. De små barnen är underbart omedvetna om den glädje de sprider med sin oförställda utstrålning. Och de skapar också sina traditioner nu som blir till härliga minnen i livet.

Vi som är äldre har också från barnaåren fått med oss olika traditioner inför julen.

Själv minns jag min barndoms julkrubba som ännu finns i min ägo. Den vill jag gärna sätta upp varje år med alla figurer som blir till en bild på sitt sätt.

Vår egen tideräkning började ju där med det lilla Jesusbarnets födelse.

Den historiska händelsen speglar vår egen tid på många sätt. Även då var det krig och förföljelse av olika slag och människor fick fly från sina hem och länder och söka skydd.

Händelsen berättar för oss om ljusets änglar som ville sprida ett budskap om fred på jorden. De första som fick höra det var helt vanliga människor som behövde uppmuntran i en helt vanlig tillvaro av vanligt arbete på den tiden.

Nu knyter jag samman min betraktelse och är tillbaka i Gula Husen. Här har vi verkligen möjlighet att sprida ljus och glädje till varandra den mörkaste tiden.

När vi ser ut mot alla ljusen i fönstren då kan vi tankeönska varandra God Jul och Gott Nytt År.

Betraktare: Gunilla Ågren, Smedjevägen 1



Stefans hörna

På Gula Bladets första sida i detta nummer ser du vår fastighetsskötare, Stefan Lellky, i full färd med att ploga upp våra gångar efter det intensiva snöfallet den 5 december.

Stefan berättade att flera av oss boende hjälpt till med att själva skotta rent framför sina egna entréportar vilket underlättar och snabbar upp röjningen efter snöfall. Utanför varje entréport med kodlås finns en gul låda innehållande grus. Använd gärna gruset vid is och halka för att undvika onödiga halkolyckor.

Stefan påpekade också att han gärna tar emot mindre, skrotade el-apparater för vidare transport till renhållningsstationen. Dock enbart under kontorstid under vardagar kl 07-16. Var snälla och lägg inget el-skrot utanför Stefans kontor på kvällar eller helger eftersom det bara försvårar hans jobb.

Stefan startar varje morgon med att gå en "inspektionsrunda" runt våra Gula Hus för att kolla att allt är som det skall. Det känns tryggt och skönt!

Det är inte utan att man kommer att tänka på Viktor Rydbergs dikt om tomten, som ser till att allt är som det ska på gården:

*Midvinternattens köld är hård,
stjärnorna gnistra och glimma.
Alla sova i enslig gård
djupt under midnattstimma.
Månen vandrar sin tysta ban,
snön lyser vit på fur och gran,
snön lyser vit på taken.
Endast tomten är vaken.*

Höststädningen

Städdagen i oktober bjöd på lite småryggigt väder. Det var inte så kallt, men regnet tilltog under förmiddagen.

Massor av tulpaner och andra vårlökar

planterades i lustgården och på andra ställen. Ljung planterades, löv krattades, kvistar klipptes och samlades ihop. Så det blev en hel del gjort utomhus av många flitiga händer.

Trivseln infann sig direkt i vår samlingsal när trötta trädgårdsarbetare samlades till kaffe efter avslutat jobb. Det blev ett tillfälle att träffa sina grannar och småprata över fikaten en stund.

Det kom många, i en aldrig sinande ström. Vi fick koka mer och mer kaffe, bre fler och fler smörgåsar, ställa fram nya kakor som snabbt gick åt.

När vi trodde att stunden var över kom barnfamiljerna, till stor glädje för oss alla. Saften gick åt till slut!

Ett stort tack till alla som hjälpte till med jobb utomhus och bakverk.

Ann-Marie Ek och Cecilia Westman

Sopor

För allas trivsel: Vi vill inte att skator och råttor ska ta del av våra slängda sopor. Därför ska vi hjälpas åt att se till att locken till tunnorna alltid är stängda.

Det finns gott om soptunnor på varje uppställningsplats. När en tunna är full kan det finnas plats i den bredvid.

Lägenhetsbesiktning

Höstens besiktningar av alla Gula Husens 201 lägenheter är nästan avslutade. Det som återstår är en sammanställning av protokoll samt besiktning av de lägenheter som inte var tillgängliga vid den ursprungliga besiktningdagen.

I mitt yrke får jag en god insyn i många lägenheter och hus. Utifrån denna erfarenhet vill jag påstå att vi i Gula Husen, generellt sett, har en hög standard på vårt boende. Överlag är det inte många anmärkningar som registrerats under besiktningen.

I nästan 80% av alla lägenheter förekommer problem med imma på vissa fönster vid väderomslag. Detta är inte något nytt fenomen utan har noterats sedan lång tid tillbaka. Dock är det nog den enda stora anmärkningen generellt sett. I övrigt är det några balkongdörrar och avstängningsventiler som inte fungerat som det var tänkt, som dominerat anmärkningarna.

Att besikta cirka 800 blandare i badrum och kök utan att hitta en enda som läcker, trodde jag inte var möjligt. Stefan Lellky, vår fastighetsskötare, är värd en eloge för det.

Denna positiva bild avspeglas hos alla boende. Det var uteslutande nöjda och glada personer vi mötte vid besiktningarna.

God jul önskar vi från besiktningsteamet.

Stefan & Annika Primer.

Kvarglömt

Siwa Granemar, ansvarig för vår föreningslokal, påminde om att saker glömts kvar i lokalen, bland annat två svarta och ett vitt paraply, en svart halsduk, en röd mössa och en grå keps. Kan något av dessa tillhöra dig? Se fotot nedan.



Tänkt & tyckt

Har du idéer till artiklar eller synpunkter som rör vårt boende, kontakta oss i redaktionen (Siw, Cecilia eller Christer). Ditt inlägg mottages med glädje.

Märk ditt bidrag "Till Gula Bladet" och lämna det i postlådan invid föreningslokalen, Häggviksvägen 23, eller maila det till christer.n.linden@gmail.com



*En riktigt God Jul och ett Gott Nytt
År önskar vi alla i Gula husen!*

Redaktionen

Kö till garageplatser 2012-12-01

Stora P-huset			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Phus1	Näslund	S 3	052
Phus2	Åfeldt	H 23	082
Phus3	Ek	H 21B	122
Phus4	Heikkilä	S 3	048
Phus5	Primér	H 19	147
Phus6	Trosse-Brunnberg	H 19	111
Phus7	Jonsson/Svensson	H 17B	185
Phus8	Karlsson	H 17B	188
Phus9	Bagheri/Nourzad	S 3	050
Phus10	Hallgren	H 17B	187
Phus11	Encarnacion	S 9	001
Phus12	Andersson	H 21A	117
Phus13	Eriksson	S 9	004
Phus14	Rosin/Zetterström	H 19	139
Phus15	Halldén	H 21A	198
Phus16	Johansson	H 21B	199
Phus17	Malmfält	S 1	068
Phus18	Norrby	H 21A	198

Garagen på järnvägsparkeringen			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Gar 1	Gustafsson	S 5	020
Gar 2	Rosenberg	H 21A	100
Gar 3	Karlsson	S 9	003
Gar 4	Näslund	S 3	052
Gar 5	Lennström	H 21B	108
Gar 6	Kling	S 7	034
Gar 7	Björkman	H 21A	119
Gar 8	Rathleff-Nielsen	S 1	056
Gar 9	Andersson	S 3	053
Gar 10	Andersson	H 21A	117
Gar 11	Ekstedt	S 3	049
Gar 12	Eriksson	S 9	004
Gar 13	Malmfält	S 1	068
Gar 14	Norrby	H 21A	198