

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 2, 2012 • Juni • Årgång 22





Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsv. 10,
192 51 Sollentuna. Frågor angående: månads-
avgifter, inre fond, överlåtelser m m.
telefon: 070-792 75 21,
anna-karin@edsvikensredovisning.se

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga funktionärer: se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Christer Lindén, Häggviksvägen 19, bv
telefon: 08-590 875 66, 0708-46 86 16
[mailadress: christer.n.linden@gmail.com](mailto:christer.n.linden@gmail.com)



Ordförande har ordet

Med lust och fågring stor! Nu hälsar vi sommaren välkommen.

Vad jag som projektledare för framtagning av detaljplanen (då kallad stadsplan) för vårt bostadsområde har det allra starkaste minnet av var illustrationsplanen över området. Den visade gul-orangea byggnader med bruna garneringar kring fönstren och platta tak med rundade takkrön – unikt för byggnader vid den tiden, men i en färgskala som var vanlig i 70-talets inredningar.

Reaktionen från samrådsinstanserna var inte nådig som ansåg att byggnaderna såg ut som groteska radioapparater med inslag av medelhavsdesign. På den tiden var samrådskretsen liten och de förtroendevalda politikerna kunde lätt avfärda kritiken med att illustrationen är en sak men det slutliga utseendet blir för det mesta helt annorlunda.

En sån tur att de inte blev sannspådda! För vad vi nu har i föreningen är en unik och skyddsvärd bebyggelse med några skönhetsfläckar bestående av, dels våra gemensamma sop- och cykelförråd, dels en hel del dåligt färganpassade markiser.

Sop- och cykelförråden bör vi successivt se till att ge en vackrare utformning om de nu över huvud taget behöver vara kvar ovan jord.

Vad jag vill ha hjälp av er boende med är färgsättningen, när det är dags att sätta upp eller byta markiser. Markistygerna finns i en mängd olika randningar och färgsättningar, till samma pris. Kom framgent ihåg att välja färger eller färgkombinationer i samma färgskala som byggnaderna.

Läckageskadorna i lägenheterna ökar successivt. Under året är det därför dags igen att göra besiktning i alla lägenheter och kontrollera de delar där föreningen har ett ansvar. Det gäller även de delar där vi boende har ett ansvar att anmäla begynnande problem, framför allt i våtutrymmena.

Årsstämman den 26 April

Ett 60-tal medlemmar var närvarande på vår förenings årsstämma den 26 April. Stämningen var god och en ny styrelse valdes enhälligt för 2012-2013.



*Den nya styrelsen från vänster till höger.
Nedre raden: Vice Ordf. Siw Sjögren, Ordf. Bo Björkman, Sekr Cecilia Westman, Ann-Marie Ek.
Övre raden: Jan Eriksson, Lars Holm, Stefan Primér, Lars Eriksson, Christer Lindén.*

Städning av våra gårdar

Förmiddagen den 13 maj var dagen för vårens städning av våra gårdar efter en lång vinter. Söndagen blev perfekt för ändamålet med strålande sol och värme. Ett 40-tal medlemmar ställde upp med krattor och kärror.

Städningen avslutades med en uppskattad grillad korv med dryck och trevlig samvaro på gräsmattan invid boule-banan.



Ordförande Bosse och hustru Kerstin gräver.



Dagens yngsta vårstäderska, Oriana Lama.



Yvonne Modin, husvärd i H19, med verktyg.

Låsning av sopcontainer

Vid vår tennisbana står en låst sopcontainer, som är till för att vi där ska kasta större emballage, kartonger, mindre möbler med mera.

Ett gott tips; **gå först tomhänt och kontrollera** om plats finns i containern för det du tänker slänga där. Då slipper du bära tillbaka skräpet ifall containern skulle råka vara fullpackad.

En del av våra medlemmar har efterfrågat en instruktion för hur man låser containern efter användning. Nedan ser du en bildsvit, som förhoppningsvis är instruktiv.



Stefan Lellky, vår egen fastighetskötare, är dagens fotomodell och "låsinstruktör" på bilderna nedan.



Bild 1. Observera utgångsläget.



Bild 2. Vrid låsbygeln över beslaget med "hålet".



Bild 3. Sätt hänglåset i "hålet".

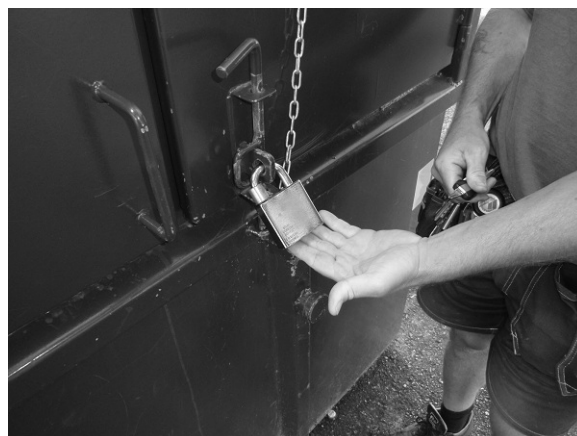


Bild 4. Så här ser det ut när containern är låst på rätt sätt.

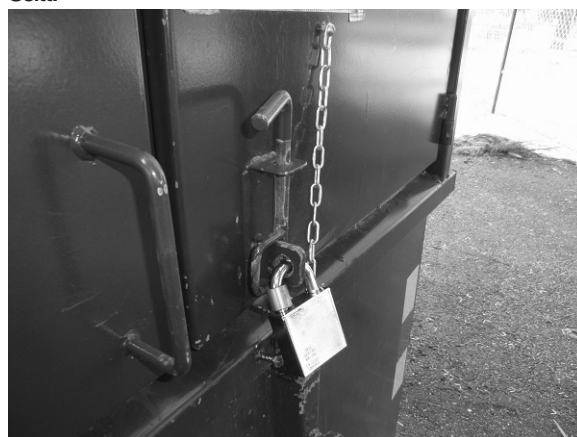


Bild 5. Nu kan du tryggt lämna den låsta containern.

Gerhard slutar "Gulan" får ny redaktion

Först ett stort och innerligt tack till **Gerhard Rombach** som startade Gula Bladet och sedan har hållit "Gulan" vid liv under hela 23 år!

Nu lämnar Gerhard över stafettpinnen till en ny redaktion bestående av Siw Sjögren, Cecilia Westman och sammankallande Christer Lindén. Det behövdes således hela tre personer för att fylla det redaktionella tomrummet efter Gerhard!

Gerhard lämnade också vår styrelse efter många års förtjänstfullt och trivselskapande samarbete. Vår ordförande Bosse Björkman tackade Gerhard för hans insatser med en liten ceremoni i samband med en middag med den nya styrelsen.



Lars von Sydow pratar med Gerhard (till höger) som är nybliven "friherre".

Tänkt & tyckt

Har du idéer till artiklar eller synpunkter som rör vårt boende, kontakta oss i redaktionen (Siw, Cecilia eller Christer). Ditt inlägg mottages med glädje.

Märk ditt bidrag "Till Gula Bladet" och lämna i postlådan invid föreningslokalen, Häggviksvägen 23, eller maila dem till christer.n.linden@gmail.com

Anteckna Jubileumsdagen !!

PÅMINNELSE! Fredagen den 21 september firar föreningen sitt 30-årsjubileum.

Anteckna dagen redan nu !!!

En särskild inbjudan kommer i din brevlåda inom kort.

Städningen i Gula Husen

I början av januari bytte vi städbolag till NSF AB. Städning finns det alltid synpunkter eller anmärkningar på.

Under den första perioden har det varit få anmärkningar på brister i städningen.

När vi bytte städbolag ändrade vi också på städdagarna. Följande ordning gäller nu:

Maj – september: Städning 1 gång i veckan.

Fredagar städas våningsplan, entréer och tvättstugor

Oktober – april: Städning 2 gånger i veckan.

Tisdagar städas våningsplan och entréer.

Fredagar städas entréer och tvättstuga.

Obs! Städning får ske under tvättpassen.

Polering av hissgolven kommer att ske under sommaren. Då behöver golven torka någon timme och hissen bör ej användas under torktiden. Städningen kommer troligen att ske under sen kväll eller nattetid, för minsta störning för boende.

Av brandskyddskäl och för att kunna få en bra städning, påminner vi om att det inte är tillåtet med mattor blomkrukor med mera på våningsplanen.

Om ni har synpunkter på städning hör av er till styrelsen. Städansvarig är Ann-Marie Ek.

Nycklar

Har du blivit av med en nyckel, särskilt "den svartskafade", anmäl förlusten till Lasse Holm, 070 – 492 6596, eller till Christer Lindén, 070 - 46 8616, så att vi kan spärra nyckeln i alla cylindrar.

Gästparkering

I årets första nummer publicerade vi föreningens parkeringsregler.

Det är dags att åter påminna om att våra gästparkeringar är avsedda för våra gäster.

Boende som ställer sin egen bil där riskerar böter eller "kontrollavgift" som det kallas på den ovälkomna lappen på rutan. Avgiften är 450 kronor.

Behöver du en tillfällig eller permanent plats för din bil, kontakta föreningens bilplatsansvarige, Lasse Holm, på telefon 070 – 492 65 96.

Gårdsnytt

Våra gårdar prunkar just nu av blommor av alla slag, snart slår rosorna ut, det är rensat och fint och känns välkomnande både för oss och dem som besöker oss.

Lekplatsen har fått en ny gunga till glädje för alla barn.

Boulebanan används flitigt och alldeles intill finns en stor grill. Om man vill ha kalas för många är den perfekt.

Vill du motionera mera intensivt så kan du prova vår **tennisbana**, som ofta är ledig för spel.

Vi är bortskämda med **grillplatser**, Smedjan är nyrenoverad och trevlig med fräscha möbler, **Lustgården** får just nu vackra stenläggningar och nya möbler. Där kommer också en grill att sättas upp.

Sedan har vi **Oasen** med många sittplatser vid grillen.

Det går bra att leva uteliv här i Gula Husen, men om sommaren blir kall och regnig så passa på att prova vår fina **bastu**. För att få tillgång till den måste ni ta kontakt med nyckelansvarig och få era tvättstugenycklar omkodade.

Plantering av växter

Många är ledsna för träd som tagits bort och det som gått sönder i stormen. Ett kvarvarande träd ser dåligt ut just nu, men vi har fått rådet att avvakta och hoppas att det repar sig. En del av de planerade växterna har bytts ut och två blommande körsbärsträd är tillagda.

Vid Smedjan har det blommat rikligt, först tulpaner som sattes ned i höstas därefter har olika sorter blommat eftersom. Några växter har dött under vintern bland annat en rhododendron. Dessa kommer att ersättas.

I samråd med vår medlem, Åke Berglund, har beslut tagits att om att komposteringen invid stora parkeringshuset skall tas bort.

Rensning av rabatter

Våra rabatter rensas tre gånger per sommar och det får Jideks trädgårdsmästare Ebbe hjälp med. Ebbe ser till gårdarna och gör mindre arbeten under hela sommaren.

För att bevara våra växter hoppas jag att vi kan hjälpas åt med att vattna växterna på gårdarna och i urnorna. Det finns vagnar med vattenslangar och vattenkannor i tvättstugornas städskrubbar på alla tre gårdarna. Där kommer också att hänga nyckel till vattenutkastaren.

Grillarna

Vi har tre murgrillar, en på varje gård. För att man ska kunna hålla rent vid grillen finns en plåthink med några borstar (en till grillgallret) och liten spade. Hinken står under grillen eller i tvättstugans städskrubb. Kom ihåg att



Ann-Marie Ek visar de nyinköpta verktygen för att rengöra grillen; stålborste, skyffel, hink o sopborste m.m.

tömma askan efter grillning!

Vi har inga bokningslistor till grillarna, men alla tre är sällan upptagna samtidigt. Ifall den närmaste är upptagen så kan man gå till nästa gård. Gårdarna är gemensamma för alla boende.

En skön sommar med soliga dagar och härliga grillkvällar tillönskas alla!

Tvättstugorna

Lämna inte kvar tomma tvättmedel- och sköljmedelförpackningar i tvättstugorna, inte ens i papperskorgarna.

Vi har ju sopsortering i vårt område, så dessa förpackningar ska lämnas till återvinningsstation.

Det ingår inte i städfirmans åtagande att hantera dessa förpackningar. I stället har någon irriterad granne förbarmat sig och tagit hand om dem .

Farligt avfall kan lämnas till miljöbilen

Det farliga avfall som uppkommer i ett hushåll kräver särskild insamling för ett säkert omhändertagande. Miljöbilen åker ut till olika bostadsområden och hämtar ditt farliga avfall för att underlätta insamlingen.

Till oss i Häggvik kommer miljöbilen **torsdagen den 23/8 kl 18.15 till 19.00**. Den står då vid parkeringen invid Smedjevägen.

Vad tar miljöbilen emot?

Farligt avfall ska vara väl märkt och förpackat för att tas emot på miljöbilen.

Farligt avfall

Som farligt avfall räknas:

Spillolja, rester av färg, lack, lim, lösningsmedel, starka rengöringsmedel, fotokemikalier, bekämpningsmedel, kvicksilvertermometrar, sprayförpackningar m.m.

Småel

Elavfall som är större än en mikro-vågsugn tas inte emot. Däremot går det bra med småel som glödlampor, lågenergilampor, lysrör, batterier och mobiltelefoner. Sortera batterier och lampor i olika påsar. Förpackningar tas bort före inlämning.

Detta tar inte miljöbilen emot

Ammunition, nödraketer, sprängämnen (lämnas till polisen), fyrverkerier och liknande (lämnas till polisen eller återförsäljare). Läkemedel lämnas till apoteket.

Kö till garageplatser 2012-06-01

Stora P-huset			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Phus1	Näslund	S 3	052
Phus2	Åfeldt	H 23	082
Phus3	Lennström	H 21B	108
Phus4	Kling	S 7	034
Phus5	Björkman	H 21A	119
Phus6	Rathleff-Nielsen	S 1	056
Phus7	Eriksson	H 23	094
Phus8	Ek	H 21B	122
Phus9	Andersson	S 3	053
Phus10	Heikkilä	S 3	048
Phus11	Primér	H 19	147
Phus12	Trosse-Brunnberg	H 19	111
Phus13	Jonsson/Svensson	H 17B	185
Phus14	Karlsson	H 17B	188
Phus15	Bagheri/Nourzad	S 3	050
Phus16	Hallgren	H 17B	187
Phus17	Encarnacion	S 9	001
Phus18	Andersson	H 21A	117
Phus19	Eriksson	S 9	004
Phus20	Rosin/Zetterström	H 19	139
Phus21	Halldén	H 21A	198

Garagen på järnvägsparkeringen			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Gar 1	Stendahl	H 17A	175
Gar 2	Lindsén	H 21B	123
Gar 3	Gustafsson	S 5	020
Gar 4	Johansson	H 21A	116
Gar 5	Nilsson	S 1	072
Gar 6	Rosenberg	H 21A	100
Gar 7	Karlsson	S 9	003
Gar 8	Näslund	S 3	052
Gar 9	Lennström	H 21B	108
Gar 10	Kling	S 7	034
Gar 11	Björkman	H 21A	119
Gar 12	Rathleff-Nielsen	S 1	056
Gar 13	Andersson	S 3	053
Gar 14	Andersson	H 21A	117
Gar 15	Ekstedt	S 3	049
Gar 16	Eriksson	S 9	004



Kontaktuppgifter

Organisationsnummer: 716416-6626
Plusgiro: 66 20 72-8
Bankgiro: 5933-4979
Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23, 191 50 Sollentuna
Telefon: 08-623 06 25
E-post: gulahusen@tele2.se
Hemsida: www.gulahusen.se

Teknisk förvaltning

Förvaltare: Jidek Förvaltning, del av Rubin Facilitetsservice AB,
744 26 01 eller jidek@telia.com
Fastighetsskötare/felanmälan: 96 69 49 eller stefanl@jidek.com
Expedition: Häggviksvägen 15
Besökstid tisdag och torsdag 07.00–07.30, torsdag 15.30–16.00
Felanmälan vid nödsituation: 25 66 62 eller 97 30 00 (endast under icke arbetstid)
Hissfel: 618 01 80 (dygnet-runt-service KONE-hissar)

Ekonomisk förvaltning

Förvaltare: Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsvägen 10, 192 51 Sollentuna
Frågor angående månadsavgifter, inre fond, överlåtelse m m
telefon 0707-92 75 21 eller mejl anna-karin@edsvikensredovisning.se

Styrelse och revisor

Bo Björkman	Ordförande	Häggviksvägen 21 A	754 43 11
Siw Sjögren	Vice ordförande	Häggviksvägen 15	92 95 25
Cecilia Westman	Sekreterare	Häggviksvägen 21 B	754 37 43
Ann-Marie Ek	Ledamot	Häggviksvägen 21 B	35 21 22
Lars Eriksson	Ledamot	Smedjevägen 1	96 50 64
Lasse Holm	Ledamot	Häggviksvägen 19	92 65 92
Stefan Primer	Ledamot	Häggviksvägen 19	070-88 999 88
Jan Eriksson	Suppleant	Häggviksvägen 15	754 27 17
Christer Lindén	Suppleant	Häggviksvägen 19	59 08 75 66
Jan-Olov Sjöholm	Revisor	Häggviksvägen 15	96 10 43

Hustomtar

"Hustomten" är behjälplig med enklare praktiska göromål i lägenheten

Sören Sjögren	Häggviksvägen 15	92 95 25
Roger Stendahl	Häggviksvägen 17 A	076-81 35 780

Funktionärer

Bastu	Sören Sjögren	Häggviksvägen 15	92 95 25
Bollplan	Tomas Gårderyd	Häggviksvägen 15	35 72 81
Föreningslokal	Siwa Granemar	Häggviksvägen 17 A	96 87 59
Nyckelfrågor	Lasse Holm	Häggviksvägen 19	92 65 92
Nyckelfrågor (ersättare)	Christer Lindén	Häggviksvägen 19	59 08 75 66
Garage och parkering	Lasse Holm	Häggviksvägen 19	92 65 92