



GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Mars 2008



Inför årsstämman
Att hyra föreningslokalen
Nyckelbyte i höst

Inför årsstämman

Som synes har Gula Bladet fått en ny utformning av förstasidan där även föreningens nya logotype finns. Styrelsen har velat skapa en tydligare identitet av föreningen och har med hjälp av konsult tagit fram denna logotype och även ett profilprogram.

Föreningens huskroppar har en ganska speciell utformning, vilket man kan återfinna i logotypen. Det trevliga i sammanhanget är att den tagits fram av en av föreningens medlemmar - Urban Westling, Smedjevägen 5 (West Studios AB).

Arbetet i styrelsen är som intensivast under början av året när budget skall upprättas, bokslut skall tas fram och avstämning ske med föreningens revisorer, bearbeta inkomna motioner samt planera för årsstämman. Vidare skall årsredovisning skrivas, vilken förhoppningsvis skall vara så fyllig att föreningens medlemmar kan värdera om styrelsearbetet bedrivits för föreningens bästa.

För min egen del kan jag se tillbaka på mitt första år som ordförande - för övrigt föreningens 25:e verksamhetsår. Jag kan inte påstå att jag hade någon vana eller erfarenhet av att leda ett styrelsearbete. Det var naturligtvis trevande i början, men det har varit ett spännande och intressant år och jag tror att jag har hyggligt växt in i rollen och förhoppningsvis kunnat leda styrelsearbetet till föreningens bästa.

Avslutningsvis vill jag be alla att boka ett par timmar torsdagen den 24 april för att delta i årsstämman.

Ha det så gott önskar
Per Hedström
Styrelsens ordförande



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Mer om energideklarationen

Under detta år skall alla bostadshus energideklareras. Alla vinner på en minskad energiförbrukning.

Den 1 oktober 2006 trädde den nya lagen om energideklaration i kraft med syfte att främja en effektiv energianvändning och god inomhusmiljö i byggnader.

Erfarenhet visar att det speciellt i äldre hus går att minska energiförbrukningen med upp till 45 procent genom olika åtgärder.

Deklarationen gäller i tio år. Den ska utföras av en oberoende ackrediterad expert. Varje byggnad ska deklarerars och den färdiga deklARATIONEN ska registreras hos Boverket.

Varför har en lag tillkommit för energideklaration?

Bostäder och lokaler förbrukar idag en tredjedel av Sveriges totala energianvändning. En stor del utgörs av uppvärmning och varmvatten. Vår ökade energiförbrukning minskar jordens energiresurser och påverkar även utsläppet av växthusgaser. Enerpriserna stiger och därför betyder minskad kilowattförbrukning stora besparingar.

Detta ska enligt lagen ingå i energideklarationen:

- Information om byggnadens energiprestanda (den energi som krävs för att uppfylla ett normalt bruk av byggnaden).
- Information om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystemet har utförts.
- Information om radonmätning har utförts.
- Referensvärden för byggnaden så att jämförelse med andra byggnaders energiprestanda kan göras.
- Förslag på åtgärder som kan göra byggnaden mer energieffektiv.

Det finns två alternativ. Alt. A kan användas för hus som bevisligen redan gjort det mesta möjliga i energibesparings syfte. Kan det tillämpas hos oss, blir kostnaden för energideklarationen 25.000 kronor. I annat fall 95.000 kronor.

Grovsopor

En av våra medlemmar på Smedjevägen 7 har skrivit följande insändare som styrelsen helt och hållet instämmer i.

“Om du har grovsopor som för tillfället inte får plats i containern måste du ovillkorligen bära hem dessa igen.

Sophämtarna tar inte hand om och tar inget ansvar för det som lämnats utanför. Skräpet är ingen trevlig syn för oss som bor på Smedjevägen 5, 7 och 9 när det blir liggande där en hel vecka i ur och skur.

Containern töms normalt på tisdag eller onsdag förmiddag så vi ber dig, för att vara säker, att lägga dina grovsopor i containern på onsdag eftermiddag eller torsdag.”

Att hyra föreningslokalen

Vår förening har en prydlig och välutrustad föreningslokal på Häggviksvägen 23 som för en billig peng kan hyras av medlemmarna till privata fester.

Störst är efterfrågan vid viktiga helger såsom Jul, Nyår och Påsk m.m. och för att vara säker på att få disponera lokalen måste man boka flera månader i förväg. Andra blir besvikna när dom får höra att lokalen redan har bokats de dagar man hade tänkt bjuda släkt och vänner.

Tyvärr händer det att den som först bokade, avbeställer i allra sista stund. Detta tycker vi är oförskämt mot dom som gärna hade haft lokalen den kvällen.

Ring den lokalansvariga Siwa Granemar tfn 96 87 59 eller Siw Sjögren tfn 92 95 25 i god tid när du har fått förhinder eller kommit på andra tankar.

Avgiften för att hyra lokalen har i år höjts från 150 till 200 kronor.

Fastighetsboxar

För att underlätta övergången till fastighetsboxar har “Forum för Fastighetsboxar” bildats. Där samarbetar Posten, Citymail, Fria Postoperatörers Förbund och postutdelarnas fackliga organisation SEKO.

Inga fastighetsägare eller bostadsrättsorganisationer är representerade.

Man framhäver fördelarna som sägs vara “Möjlighet att ta emot större försändelser - Ökad boendesäkerhet - Förbättrad social närmiljö”. Men kravet på boxar på entréplanet är mest till för “att reducera arbetsskador hos en utsatt yrkesgrupp och för att slå vakt om brevhanteringen på en marknad med vikande dagliga volymer.”

Ingen tänker på oss äldre och de stora olägenheter det medför att dagligen springa och hämta posten på bottenvåningen.

Matolja proppar igen avloppen

Ur DN 24/12-07

Nya matvanor och mycket olja i matlagningen gör att risken för stopp i stammar och ledningsnät ökar. Fritöser och tevecockar bidrar till nya mönster i köket. Folk använder mycket mer oljor när de lagar mat i dag än för 30 år sedan. Och man vet att det ökar hela tiden.

När temperaturen sjunker på det vatten som rinner genom avloppsrören stelnar fett som sköljts ur stekpannan och kan fastna på insidan av ledningen. Ju mer fett som fastnar desto större är risken för att det blir stopp.

Man ska alltid spola med hett vatten när man håller fett i avloppet. Helst ska man låta fett stelnat och lägga det i soporna.

Föreningen har flera gånger haft stora utgifter i samband med vattenskador eftersom självrisken är så hög som 40.000 kronor.

Nyckelbyte under hösten

Allt fler av oss har under det gångna året haft svårigheter med de "blåa" elektroniska nycklarna. Vissa dörrar har av och till inte gått att öppna resp. stänga och man har i flera fall (garaget, föreningslokalen) varit tvungen att byta ut cylindern till en med enbart mekaniska funktioner.

Mot hösten ifjol ansåg styrelsen att något måste hända. Vid ett sammanträde med Gerts Lås som leverantör och firman ASSA som tillverkare, framkom att låssystemet som vi köpte år 2004, har på flera håll ställt till med problem och har slutat tillverkas. ASSA har tagit fram ett nytt och enligt utsago bättre och helt säkert system samt erbjöd sig att utan kostnad för föreningen byta ut samtliga elektroniska nycklar och cylindrar.

Alternativet fanns att helt gå tillbaka till ett rent mekaniskt låssystem, men försäkringsbolagen sägs ha för avsikt att i framtiden föreskriva elektroniska system.

Det blir alltså inga nya kostnader för föreningen, men besväret med att byta nycklar slipper vi inte ifrån.

Bytet på hösten kommer att skötas som förra gången. Man kvitterar ut sina nya nycklar en helg i föreningslokalen och därefter byts cylindrarna. Något datum för detta har inte bestämts ännu. Preliminärt siktar vi på september eller oktober månad. Det krävs en hel del förberedelser.

Kom ihåg att varken nycklar till lägenhetsdörrarna eller portarna påverkas utan **enbart** de blåa nycklarna som låser tvättstugorna, källarnedgångarna, grovsopscontainern, snickarboden, bastun och garage m.m.

Utförligare information om tider och tillvägagångssätt kommer framöver.

Att kasta elartiklar

Kom ihåg att inga som helst elektriska artiklar, inte heller batterier får slängas i varken sopkärl eller grovsopscontainer. Allt ska lämnas till vår fastighetsskötare Stefan på hans expedition, Häggviksvägen 15.

Men endast under arbetstid !!!

Oaktsam bilkörning



Ibland frågar man sig om förarna av sopbilarna alltid är nyktra.

Hur skulle man annars kunna förklara att dom inte förmår skilja mellan asfalt och gräsmatta. Ett riktigt skräckexempel är området kring tidningscontainern.

Även Vägtrafikinspektionen håller med oss - fast på ett litet högre plan förstås.

I en artikel i DN 2008-01-21 med rubriken "För dålig granskning av yrkestrafiken" kunde läsas att Länsstyrelserna inte klarar trafik-säkerhetstillsynen över den yrkesmässiga trafiken. I sin granskning av länsstyrelserna har myndigheten funnit att det läggs ner allt för lite arbete på kontrollen av yrkestrafiken.

Men också personbilarna ställer till mycket elände och ingenting är gratis att reparera. Planteringsbyttor ställdes upp ifjol - mycket för att skydda grönytorna.

Polisen

Om någon ser vandalisering ska man ringa 112. Säg "Pågående skadegörelse, Sollentuna" så kopplas man snabbt till Polisens larmcentral. Om man kan ringa från mobiltelefon, så är det bra då det är lättare att följa förövarnas eventuella flyktväg. Polisen har stor nytta av detta.

Är man två är det bra att samtidigt ringa SL trygghetscentral, 08-600 10 00, tryck 5. De arbetar dygnet runt och står i kontakt med ordningsvakter och polis.

Gång- och cykelväg till Coop

Den 4 febr beslöt kommunens Plan- och fastighetsutskott "att upphandla utbyggnaden av provisorisk gång- och cykelväg i befintlig tunnel under järnvägen i Södra Häggvik..." (intill det s.k. Hantverkshuset)

Handläggare är Lars Keski-Seppälä. Arbetet lär komma igång i vår men en södra uppgång till perrongen kommer tyvärr inte att byggas samtidigt. Det sker i Banverkets regi vid ett senare tillfälle.

Kör ända fram till bommen!

En av våra medlemmar på Smedjevägen har begärt att få följande text införd i Gula Bladet.

"Du som hyr bilplats på Järnvägsparkeringen mitt emot garagelängan har kanske inte tänkt på hur trångt det är att ta sig in och ut genom de smala garageportarna. Det gäller särskilt om bilarna är lite slarvigt parkerade.

Genom att köra ända fram till bommen underlättar du för dem som har garageplatser att ta sig in och ut samtidigt som du minskar risken för att din bil blir "påbackad". Därför en stilla vädjan! Kör ända fram till bommen när du parkerar."

Priser för byte av isolerglasrutor

Här kommer priser avseende byte av isolerglasrutor inkl. montering. 25% moms tillkommer:

Kaprum	395x765 mm	1.100:-
Badrum	395x765 mm	1.100:-
Rum	1000x1065 mm	1.998:-
Kök	795x765 mm	1.390:-
Matplats	1200x1065 mm	2.380:-
	245x1065 mm	1.520:-
Balkongdörr	765x1255 mm	2.200:-
	765x555 mm	1.300:-
Balkongfönster	1000x1255 mm	2.520:-

Det har visat sig i det närmaste omöjligt att få ihop en samlingsbeställning. Genom denna lista med fasta priser är det nu möjligt att var och en kan beställa och byta när det passar.

Glaset är medlemmens ansvar. Finns pengar kvar i inre fonden, kan dessa användas.

Var och en beställer själv hos Fasadglas AB i Bromma tfn 08 7047400 - "Jidek Gula Husen" ska anges. Tag gärna ett kontrollmått före beställningen eller låt firman komma och mäta för säkerhets skull.

Motordriven köksfläkt

Det kan inte påpekas ofta nog, att det är absolut förbjudet att koppla en motordriven köksfläkt till ventilationssystemet.

Övertrycket som en sådan fläktmotor åstadkommer i systemet gör att den matlukt som sugts upp i det egna köket kan tryckas in hos grannarna.

Vill du ha motorfläkt, ska den ha ett eget kolfilter och får absolut inte anslutas till ventilationstrumman.