

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen i Häggvik
Nummer 2 • Juni • 2023 • Årgång 33



Nationaldagsfirande

Vår vackra trädgård

Parkeringsköerna



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna
gulahusen.se
gulahusen.haggvik@gmail.com

Teknisk förvaltning – Renew Service AB

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering
renewservice.se
felanmalan@renewservice.se
08-34 38 00 – vardagar 8.00–17.00.

Expedition Häggviksvägen 15
Besökstid: tisdag 15.00–16.00 + onsdag 9.00–9.30.

Felanmälan vid nödsituation
08-34 38 00 – dygnet runt.
Kontaktas endast vid akuta fel som innebär fara för
person eller byggnad. Felanmälan till jour av
ärenden som inte är akut, kan komma att faktureras
anmälan.

Hissfel anmäls till Amsler Hiss AB
08-746 80 25 – felanmälan dygnet runt.

Garage och parkering
parkering.gulahusen@gmail.com

Ekonomisk förvaltning
Brf Gula Husen i Häggvik
NABO 3602, FE 617
107 76 Stockholm
Telefon: 010-288 00 27 måndag–fredag 9.00–12.00
boende@nabo.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer
Se anslag i portarna eller gulahusen.se.

Gula Bladet
Redaktör: Pernilla Wikström
gulahusen.haggvik@gmail.com

I redaktionsgruppen ingår även Peter Hallgren och
Veronica Concha.

Foto: I detta nummer har flera medlemmar bidragit.

Omslag: Trädgårdsbild från Lustgården.
Foto: Nina Svärd.

Ordförande har ordet

Våren har återigen varit full av händelser och jag vill dela några viktiga uppdateringar med er.



Vår föreningsstämma ägde rum den 27 april och jag är glad att meddela att den genomfördes smidigt. Med hänsyn till valberedningens situation har jag beslutat att fortsätta som ordförande för min nuvarande mandatperiod och låta den nya valberedningen ta fram en långsiktig lösning.

Vi planerar även en extra stämma under september månad för att behandla den stadgeändring som diskuterades på föreningsstämman i april. Detta ger oss möjlighet att säkerställa att våra stadgar är uppdaterade och i linje med de aktuella behoven.

Mot bakgrund av det ekonomiska läget har vi inga stora planerade projekt för året. I stället kommer vi att fokusera på att genomföra de åtgärder som finns i vår underhållsplan samt att hantera akuta reparationer.

För närvarande pågår arbetet med våra tak, där vi bland annat åtgärdar takbrunnarna samt reparerar trasiga takluckor som har tjänat oss i över 40 år.

Arbetet med trädgården fortsätter under sommaren och hösten, och vi kommer att se resultaten av det omfattande arbete som genomfördes förra året.

Dessutom planeras en uppgradering av föreningslokalen i sommar, som bland annat innefattar slipning av golvet.

En lekplatsbesiktning kommer också att äga rum under våren/sommaren, och vi kommer att vidta åtgärder för att säkerställa en säker och rolig lekmiljö för våra barn.

Styrelsen har redan påbörjat planeringen inför budgetarbetet som kommer att inledas i höst. Vi har även genomfört en ekonomisk utvärdering och för närvarande är det inte nödvändigt med några halvårsjusteringar av avgifterna. Detta kan dock övervägas i samband med budgetprocessen. Vi är medvetna om att några av föreningens lån löper ut under hösten, vilket kan resultera i ökade räntekostnader.

Slutligen vill jag önska alla våra befintliga och nya medlemmar en underbar sommar och en riktigt glad mid-sommar. Ta hand om er och njut av den härliga årstiden.

Vid tangenterna,
Peter Hallgren

Välkommen till Gula Husen

Vi välkomnar våra nya medlemmar:

Smedjevägen 5
Gunnar och Birgitta Collin

Smedjevägen 9
Sudhanshu Singh

Häggviksvägen 23
Monica Strand

Hoppas ni ska trivas i vår förening!

Extra föreningsstämma

Under årets föreningsstämma i april togs frågan om en stadgeändring upp för diskussion inom Brf Gula Husen i Häggvik.

Syftet med stadgeändringen är att uppdatera stadgarna i enlighet med de lagändringar som trädde i kraft inför 2023.

För att genomföra en stadgeändring krävs att ärendet behandlas på två föreningsstämmor, varför vi planerar att hålla en extra stämma. Målet är att genomföra denna extra stämma i september. Samtidigt strävar vi efter att modernisera språket i våra stadgar för att bättre anpassa dem till nutidens användning.



Våra trapphusvärdar

I tidigare nummer har flera av våra trapphusvärdar presenterats. Här kommer ytterligare en presentation.

Trapphusvärdarna fick tre frågor att besvara:

1. Varför ville du bli trapphusvärd?
2. Vad är roligast med ditt uppdrag?
3. Finns det några utmaningar i uppdraget?



Här ser ni svaren från Anne-Marie Ek som är trapphusvärd på Häggviksvägen 19. Tack för att du ville dela med dig av dina tankar kring uppdraget.

1. Jag blev tillfrågad av den tidigare trappvärdaren om jag ville ta över. Jag har tidigare suttit i bostadsrättsföreningens styrelse i tio år och vill gärna bidra med något.

2. Det roligaste är att välkomna nya grannar och att anordna trapphusmöten. Dessa möten bidrar till god grannsämja. Det känns bra att hjälpa grannar med diverse små bekymmer. Dessutom är det viktigt att vara en länk mellan boende och styrelsen.

3. De flesta frågorna går att lösa, men alltför utmanande ärenden skickar jag vidare till styrelsen.

En blomstrande framtid väntar i vår vackra trädgård



Nu när sommaren är här, ser vi fram emot en spännande tid med trädgårdsaktiviteter i vår förening. Tillsammans med vår duktiga trädgårdsmästare Johanna från MK Trädgård har vi gått igenom årets planer och satt upp ambitiösa mål för att förbättra och återställa våra grönområden efter förra årets arbete med kantstenen.

Ett av våra fokusområden är att rehabilitera de områden som skadades i samband med kantstensprojektet. Vi har också valt ut några områden där vi kommer lägga extra tid och omsorg för att skapa en trädgård som verkligen blommar. För att skydda vår gräsmatta har vi placerat ut några pallådor vid den nya cykelbommen. Dessa kommer att fungera som planteringsplatser för olika växter som under hösten kommer planteras ut inom området.

För att främja våra äppelträds välmående, som också är en del av föreningens underhållsplan, kommer vi att utföra nödvändig beskärning.

Under våren har vi också tagit hand om växtligheten vid järnvägsparkeringen för att skapa en mer välskött och attraktiv miljö. Vi planerar också att sätta upp nya sarger under sommaren, då de nuvarande är i behov av utbyte. Detta kommer att ge parkeringen en uppfräschad atmosfär.

För att skapa en ännu tryggare miljö planerar vi att genomföra aktiviteter för att sänka hastigheten för bilkörning. Vi vill se till att våra medlemmar kan röra sig fritt och säkert i området.

Med spänning och stolthet ser vi fram emot en underbar sommar där vi kan njuta av vårt trädgårdsarbete och allt det vackra som MK Trädgård skapade förra året.



Flaggansvarig

Min man Kalle Svärd har flaggat några dagar under året och tar gärna några flaggdagar framöver också.

Nu har äntligen kommande flaggningar under året löst sig genom att trapphus Häggviksvägen 19 med Ann-Marie Ek som ansvarig tar över stafettpinnen denna gång.

Är någon intresserad att ta över om ett år så hör av er till gulahusen.haggvik@gmail.com eller ring direkt till mig 076-028 46 81.

Önskar alla en skön sommar
Nina Svärd



Fimpen är skräpets värsting

De flesta rökare vill vara en del av lösningen, inte nedskräpningen. Så se till att ciggen fimpas på rätt sätt.

Undersökningar visar att 94 procent av tillfrågade svenskar tycker att det är viktigt att minska nedskräpning. Trots det slängs cirka 1 miljard fimpar på gator och torg i Sverige, varje år. Här finns det uppenbarligen ett glapp mellan vilja och handling – vi agerar inte i linje med våra ambitioner.

Vi hoppas att boende i Gula Husen vill föregå med gott exempel i stort och smått.

Vi vill att vår omgivning är ren och snygg och vi tar hand om det skräp vi orsakar.

Se till att ta hand om din fimp på rätt sätt, den ska inte ligga och skräpa i vårt fina område.



Visste du att...

Det slängs runt 1 miljard fimpar på gator och torg i Sverige varje år och ca 80 procent av alla skräpföremål är cigaretter och snus.

En av tre cigarettfimpar hamnar på gatan. Och när du kastar en fimp på gatan, i skogen, i en sjö eller till och med när du slänger den i avloppet, så slutar det med att den förorenar vår natur och våra hav.

Fimparna slinker lätt ner i dagvattenbrunnar och vidare ut i havet.

Det kan ta upp till 15 år för en cigarettfimp att brytas ner.

Cigarettfiltret är gjort av en slags plast, vilket innebär att filtret inte bryts ner i naturen. När en cigarettfimp hamnar i naturen sönderdelas både fimp och filter till mikroplast. De försvinner "för ögat" men efterlämnar små mikroplastpartiklar som stannar kvar i naturen och i havet i hundratals år.

Sedan 2022 är det olagligt att slänga fimpar på marken. Från och med 2022 kan du få böter om du slänger fimpar på marken.

Ändrad rutin för parkeringsköerna

Från årsskiftet 2023/2024 kommer Nabo att ta över allt som rör köhantering, byte av parkeringsplatser och andra parkeringsrelaterade frågor.

Medlem kommer fortfarande kunna stå i flera olika köer och för att ställa sig i kö så loggar medlem in i Nabos portal på nätet.

Beställning av fjärrkontroll till de som hyr garageplats på Häggviksvägen ska fortfarande göras till Renew.

Här nedan följer en kortare beskrivning på hur köhanteringen kommer att gå till.

En ledig parkering erbjuds nummer ett i kön. Medlemmen har sju dagar på sig att ge ett besked. Tackar medlemmen nej kommer platsen gå vidare till nummer två.

Medlemmen tappar inte sin köplats för att den nekade erbjudandet, utan står fortfarande först i kön för nästa lediga parkering. Däremot kommer den inte få samma erbjudande två gånger.

Om medlem tackar nej till totalt tre erbjudanden försvinner den ur kön. Får Nabo inget besked inom sju dagar räknas även det som ett nej.

Har medlemmen fortfarande intresse av att hyra parkering får de ställa sig i kön på nytt, men hamnar då sist.

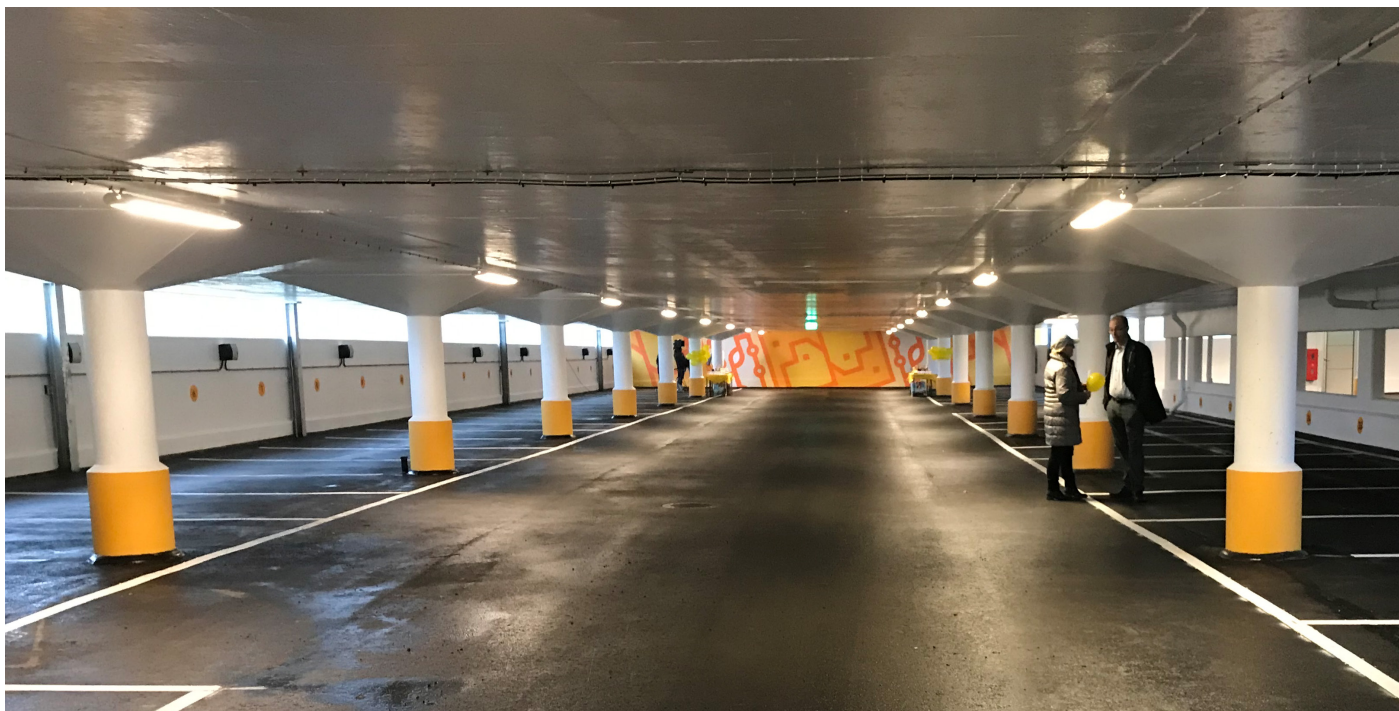
En administrativ avgift på 400 kronor per ändring kommer att läggas på avgiftsavin den aktuella månaden.

Den medlem som inte har någon parkeringsplats kommer att prioriteras i kön.

Nya priser

Just nu ser styrelsen över hyrorna för alla typer av parkeringsplatser.

Efter sommaren tas beslut gällande hyrorna för 2024 och detta planeras kommuniceras senare i år.



Ny styrelse

Årets föreningsstämma är avklarad och föreningsmedlemmarna sade enhälligt ja till valberedningens förslag av en ny styrelse. Vi tackade av kassör Ewa Ekholm, internrevisor Anders Broman och internrevisorsuppleant Natalie Ericsson för deras insatser.

Föreningens styrelse består nu av följande personer:

Ordförande: Peter Hallgren
Vice ordförande: Nina Svärd
Kassör: André Netzen Örn
Sekreterare: Veronica Concha Olsson
Ledamot: Anders Hallme
Ledamot: Lilian Lama
Ledamot: Stephan Dahlberg
Suppleant: Pernilla Wikström

Protokoll från årets stämma finns uppsatt i alla portar.

Vi hoppas på ett bra år som genomsyras av kloka beslut och positiva dialoger.

Städdag

Städdagen började med att alla trapphusvärdar fick en sista påminnelse av Lilian om vad som behövdes göras. Rhododendron buskarna och bärbuskarna skulle få ny jord. Rännor skulle grävas runt brunnar och om man hann även gräva spegel runt träden.

Alla arbetade på under förmiddagen innan det blev dags för den sedvanliga korven. Det blev en lyckad städdag i det fina vädret.

Det var många glada deltagare som njöt i solen efter avslutad städning och kön sträckte sig lång för att få komma fram till grillmästarna.



Hissar och trapphus

Vi har nya hissar i våra fina hus. Dessa måste vi vara rädda om när vi renoverar och flyttar in och ut. De tål inte heller att köras på med gummihjul som bränner in i golvmattan eller att skjuta möbler och verktyg som gör repor i golvet.

Vid renovering ska golv och väggar täckas och även golven i trapphusen. Det ska göras innan verktyg och material börjar bäras in, enligt de flesta hantverkare är det en självklarhet.

Det är vi som bor här och renoverar som är ansvariga och måste informera hantverkare och se till att det efterföljs. Efter att renovering/flytt är klar så ska allt återställas och även klister från tejp avlägsnas.

Vandaliserad hiss

En av våra hissar har blivit kraftigt vandaliserad och har brännmärken från någon form av gummihjul. Vi har försökt att rengöra dessa, men de har bränt in i mattan.

Vi har kontaktat Amsler Hiss som har informerat att mattan i den hissen måste bytas då det inte kommer att kunna återställa mattan till ursprungligt skick. Detta kommer att bli onödiga kostnader för oss alla i föreningen.

Ta reda på efter dig

Kan även nämna att "Din mamma jobbar inte här"-skylt hade behövts då någon har låtit sin läckande soppåse smutsa ner i både trapp, hiss och golv utan att rengöra efter sig.

Det måste vara en självklarhet att omgående städa efter sig om sådana missöden inträffar. Risken att skadedjur som till exempel myror kommer in i trapphusen ökar.

Vår konst

En påminnelse om att våra trapphus är dekorerade av konstnärer med antingen målningar och/eller statyer som vi är ansvariga för att underhålla. Därför får inte vassa föremål lutas mot väggar, sparka boll eller rita/rista som förstör våra målningar och övriga konstverk.

Vi ska värna om våra hissar och trapphus så att de håller länge och ser fina ut. Det blir mindre kostsamt och trevligare för oss alla i längden.





Sveriges nationaldagsfirande i Gula Husen

Nationaldagen inleddes med en gnistrande sol mot blå himmel och vid sju på morgonen hissades alla flaggorna i området av Kalle Svärd.

Det börjar bli tradition att fira nationaldagen i Gula Husen med sång och gott fika. Vid tolvslaget samlades ett glatt gäng runt flaggstången vid Oasen och sjöng. Tillställningen fortsatte vid dukade bord med fika, bubbel och gott kaffe. Det blev fulla bord under Oasens tak.

Ann-Marie Ek och Maud Gilljam hade ordnat med sånghäften så att alla kunde vara med och sjunga. Till nästa år kanske vi behöver hämta ännu fler bord och stolar för att få plats.

Flaggorna halades innan solnedgången och som ni läser på annat ställe i Gula Bladet så går flaggningen vidare.





Tack för maten!

Brf Gula Husen i Häggvik

Förra året samlade ni in
11 370 kilo matavfall

Snyggt jobbat!

Att sortera ut ditt bananskal, kaffesumpen och rester från matlagningen är en vana som gör stor skillnad både nu och för framtiden.

Förra året sorterade ni i Brf Gula Husen i Häggvik ut ungefär 55% av matavfallet. Målet är att 75% av matavfallet från Sveriges hushåll ska sorteras ut och samlas in. Genom att sortera ut ännu mer gör ni miljön en tjänst samtidigt som ni sparar pengar. Kan ni samla in ännu mer till nästa år?

Tillsammans gör vi Sollentuna mer hållbart!
Läs mer på seom.se/avfall.



62 500. Så många portioner gröt kan odlas av det biogödsel som framställs av ert matavfall.



2274. Så många mil kan en bil köra på den mängd matavfall ni samlat in.



3. Så många kronor sparar ni per kilo matavfall ni sorterar ut.



I container för grovavfall får du lägga sådant som inte får plats i kärlet för restavfall, som till exempel

Detta får du lägga i container

trasiga möbler, Ja
leksaker Ja
barnvagnar. Ja

Mindre porslin, Ja
Glas Ja
Plast och frigolit Ja
Metall Ja
Tidningar Ja

Kastruller, Ja
Kartong Ja
Tidningar Ja

Byggavfall

Kakel kliniker, Ja
gipsskivor isolering, Ja
handfat toaletter, Ja

Köksinredning Ja
Parkettgolv Ja
Plast-linoleumgolv från
renovering Ja

Om vi slänger sådant som inte får slängas - så kommer föreningen debiteras extra avgifter

Tänk på att du **inte** får lägga nedan i container

Däck, Nej

Byggavfall

Kyl-frysåp, Nej
Tvättmaskiner, Nej
torktumlare, Nej

Matavfall

Farligt avfall

Aceton, Nej
Färg och kemikalier, Nej
Nagellack, Nej
Sprayflaskor, Nej
Växtskyddsmedel, Nej

Växter

Granar, Nej
Blomväxter, Nej
Jord, Nej

Batterier, Nej


Små elektronik

Tv-apparater, Nej
Mobiltelefoner, Nej
Batteridrivna grejer, Nej
Glödlampor ljuskällor, Nej

Sortera rätt är ganska lätt

Nästan allt omkring dig kan återvinnas. Det gäller bara att det hamnar på rätt plats. Lämnas utsorterat material i avsedd behållare i fastigheten, på vår mobila återvinningscentral eller de fasta återvinningscentralerna. Här är några exempel på vad som ska slängas var.

- Råa och tillagade matrester
- Sump, filter från kaffe och te
- Rens och ben från kött, fisk, fågel och skaldjur
- Skal, rens från frukt och grönt




MATAV FALL

Sortera i den bruna pappkorgen på plats för att återvinna och lämna sedan i kärlet för matavfall i soprummet.

KOM IHÅG! Ingen plast i matavfallspåsen!

- Alkaliska batterier
- Litiumbatterier




BATTERIER

Lämnas i en batteriboks vid varbutiker, återvinningscentraler eller i ditt soprum.

Batterier som väger över tre kilo lämnar du på en återvinningscentral.


- Barnvagnar
- Mindre möbler
- Leksaker



GROVAV FALL

Återbruka mer! Sälj dem, lämna dem till en secondhandbutik eller till återbruk på återvinningscentralen eller på avsedd plats i soprummet.


- Glas (färgat, ofärgat)
- Plast och frigoilt
- Kartong
- Metall
- Tidningar



FÖRPACKNINGAR

Sortera i respektive kär i soprummet eller på uppställda återvinningsstationer. **TIPSI!** Töm förpackningar på innehåll och platta till dem för att spara plats.

- Gamla eller oanvända mediciner
- Inhalatorer och inandningsapparat innehåll



MEDICINER

Lämnas till ett apotek.

Det bästa är förstås om du inte har några utgådda mediciner än vad du behöver.

- Batteridrivna grejer
- Glödlampor och ljuskällor
- Mobiltelefoner
- TV-apparater



SMÅELEKTRONIK

Sortera elavfallet i avsedd behållare i soprummet, eller lämna till återvinningscentralen. Där kan även lämna ditt elavfall till andra återbrukssäljare elektronik.

- Aceton
- Färg och kemikalier
- Ljuskällor
- Nagellack
- Sprayflaskor (ej tomma)
- Växtskyddsmedel



FARLIGT AV FALL

Att lägga farligt avfall i de vanliga behållarna är förbjudet enligt lag. Lämnas till närmaste återvinningscentral eller vår mobila återvinningscentral.

- Tyger och textilier
- Kläder
- Skor




TEXTIL

Återbruka mer! Lämnas hela och rena kläder till klädinsamling. Det som är trasigt eller inte går att återbruka lämnas till återvinningscentral eller vid insamlingsbehållare vid vissa återvinningsstationer.

I påsen för restavfall blir det kvar saker som inte går att återvinna. Till exempel:

- Blöjor **Nej**
- Fimpar och snus
- Kuvert



RESTAV FALL

Lämna påsen i restavfallskärlet i soprummet.

Om du sorterar rätt, tar det ett tag innan påsen blir full.

BRA JOBBATI!

Påsen kostar 4 kr/kg att återvinna

- Kakel och klinker
- Gipsskivor och isolering
- Sanitet (toaletter, handfat)



BYGGAV FALL

Byggavfall är sådant som uppkommer vid renovering eller ombyggnationer. Sorterat byggavfall lämnas till återvinningscentral..

TIPSI!
Med vår trätt kan du enkelt återvinna matlagningssolja istället för att hälla den i avloppet.

Tratten använder du på en petflaska eller mjölkkartong som du sedan lämnar in på återvinningscentralen eller Mobila återvinningscentralen.

Du kan hämta tratten hos oss på Knista gårds väg 12.



Osäker hur du ska sortera??

SORTERINGSGUIDE

SÖRABS AVFALLSGUIDE:



TURLISTA

MOBIL ÅTERVINNINGSCENTRAL:



WWW.SEUM.SE/AVFALL-OCH-ATERVINNING

seum
SOLLENTUNA ENERGI & MILJÖ

Vattenläcka åtgärdad

Under slutet av vintern upptäcktes att snön utanför Häggviksvägen 21 smälte snabbare än förväntat. Misstankar väcktes om att det kunde vara en läcka i varmvattensystemet.

Under våren genomfördes reparationsarbeten och det visade sig att misstankarna var befogade. En läcka i varmvattensystemet hittades och den hade orsakats av en stor sten som tryckte mot rören.

Vid reparationen av läckan blev stenen avlägsnad och rätt typ av fyllnadsmaterial användes för att återställa systemet.



Kalendarium

21 juni
Styrelsemöte

29–30 juli
Container

16 augusti
Styrelsemöte

20 september
Styrelsemöte



Styrelsen vill önska alla medlemmar en glad midsommar och en underbar sommar!

