

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 3, 2018 • September • Årgång 28



Nu renoveras garaget

Nationaldag i Oasen

Nya styrelsen presenteras

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Webbplats: www.gulahusen.se

Teknisk förvaltning

Förvaltare: Renew Service AB,

www.renewservice.se

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:

08-34 38 00 (vardagar 08.00–17.00)

eller felanmalan@renewservice.se

Expedition: Häggviksvägen 15. Besökstid

Tisdag 15.00–16.00, **onsdag** 9.00–9.30

Felanmälan vid nödsituation:

08-34 38 00 (dygnet runt)

Hissfel: 077-150 00 00 dygnet-runt-service KONE-hissar, kundcenter@kone.com

Ekonomisk förvaltning

Förvaltare: Edsvikens Redovisningsbyrå AB,

Djupdalsvägen 10, 192 51 Sollentuna

Frågor angående månadsavgifter, inre fond,

överlåtelse med mera, telefon 070-792 75 21,

anna-karin@edsvikensredovisning.se eller

marie@edsvikensredovisning.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller på www.gulahusen.se

Gula Bladet

Redaktör: Ingegerd Lindén,

Häggviksvägen 19, telefon 070-309 82 55 eller
gulahusen.ingegerd.linden@gmail.com

I redaktionsgruppen ingår även Cecilia Westman,

Pernilla Wikström och Andreas Ruthberg Sällquist.

Omslagsfoto Kerstin Edlund:

Kafferep i Lustgården



Ordföranden har ordet



Vilken sommar vi har haft, trädgården har växt och varit vacker men också lite trist och torr. Så har det varit nästan överallt i Sverige. Vi har vattnat det nödvändigaste och våra stora krukor har hela tiden blommat. Det hoppas jag att ni har njutit av.

Vi får samtal från boende som vill berätta hur bra vi har det, men också från boende som vill informera om sådant som de inte är helt nöjda med. Vi får tips och råd, allt kan vi inte uppfylla, men vi försöker visa intresse för ert engagemang. Hoppas att ni känner det. En del av er skriver till oss. Många har fått svar.

Vi har haft och har fortfarande besök på våra uteplatser. Smedjan hade problem, men sedan de har tagit bort alla möbler har problemet flyttat till Lustgården. Vi är många som har haft kontakt med de ungdomar det gäller. De har inte varit otrevliga, men de har de skräpat ner en hel del. Vaktbolag har kontaktats, men de har små befogenheter när det gäller problem som dessa och rekommenderar andra lösningar. Nu tror vi att det upphör för hösten i och med att möblerna är borta, men vi måste förbereda oss på hur vi ska gå till väga nästa vår.

Vårt stora arbete, garaget, där händer det en hel del. Allt ska vara klart till den 26 oktober. Vi har möten varannan vecka och får information löpande. Många beslut ska tas om dörrar, belysning, färgsättning, elstolpar, låsanordning och så vidare. Vi kommer kanske att fälla några träd nära garaget då de skräpar ner och gör några parkeringsplatser på övre däck önskade. Det skapar också mer insyn och ljus, vilket gör parkeringen säkrare.

Ett kommande arbete är våra hissar. Upphandling pågår. Mer information kommer.

I höst gör vi en genomgång av våra trapphus då det fortfarande finns en hel del att plocka bort. Läs mera om detta på sidan 10.

Den 20 oktober har vi höststädning, då blir det arbete och därefter grillning. Alltid trevligt!

Med hälsning

Cecilia



Garagerenoveringen, statusrapport

Trots den varma sommaren har renoveringen fortgått enligt tidplan. Garaget beräknas vara klart den 26 oktober. I dagsläget är gjutningsarbetena för pelarna och takbalkarna avklarade och nu har arbetet med tätskikt på p-däck samt asfaltering påbörjats. Därefter kommer hela däckets att målas.

Några nyheter med det renoverade garaget är att det kommer att finnas två platser avsedda för elbilar på parkeringsdäck, där medlemmar kan ladda sina elbilar. På dessa platser kommer man att få betala för varje laddning av el. Ett nytt inpasseringssystem till garaget, inklusive ny port och dörrar, ska installeras. Vi har också möjlighet att köpa fjärrkontroll till porten.

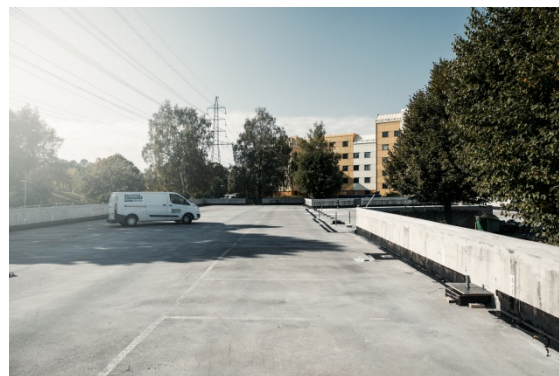
För att förbättra säkerheten på parkeringsdäck kommer vi att installera förbättrad belysning, som även är mer miljövänlig.

Något som är bra att veta är att entreprenören inte arbetar på helger. Deras arbetstider är:

Måndag - torsdag 06.30-16.00
Fredag 06.30-13.00

Renoveringen har fortgått enligt plan under sommaren.

Foto: Riksbyggen



Detta sagt med tanke på det sabotage som skedde tidigare i våras. Som tur är har vi inte haft flera sådana försök.



Bild från garaget vid det öppna huset som anordnades den 8 juni. Här ser man att betongpelarna frilagts så att fundamentet under det befintliga golvet blir synligt för inspektion och åtgärd.

Foto Ingegerd Lindén



Många av medlemmarna kom och tittade på det pågående arbetet vid det öppna huset som hölls den 8 juni i år. Christina Yderberg och Cecilia Westman på bilden.

Foto Ingegerd Lindén

Den tillfälliga parkeringen

På den tillfälliga parkeringen som föreningen arrenderar krävs ett speciellt parkeringstillstånd. Endast personer som är berörda kan ansöka om sådant tillstånd.

Parkeringen bevakas av Europark, så väldigt viktigt är att man placerar sitt tillstånd synligt. De "skrotbilar" som tidigare stått på parkeringen är nu bortforslade. Vi har tillgång till denna parkering till den sista oktober och vår förhoppning är att vi ska kunna flytta tillbaka in i vårt nyrenoverade garage innan dess.



Det tog sin tid innan det blev av, men här tas den sista skrotbilen bort från den tillfälliga parkeringen vid stationen.

Foto: Mathias Eklund.

INVIGNING

Vårt nyrenoverade garage kommer att invigas med en liten ceremoni. Därefter blir det öppet hus, då ansvariga från Riksbyggen och W-tech är med och berättar om arbetet.

Tid och datum meddelas separat.



Information gällande avgiftshöjningar

När hyresavierna för kvartal 4 delades ut i mitten av september så bifogades också ett blad med information gällande avgiftshöjningar. Höjningen av avgifterna görs för att föreningen ska kunna möta de kostnadsökningar som föreningen har samt kommande kostnader för bland annat underhåll av fastigheten, investeringar och renoveringar. Det större projektet som föreningen står inför efter garagerenoveringen är våra hissar, och det finns 12 stycken hissar i föreningen.

Höjningen av avgiften för lägenheterna och förråd på 3 % innebär mellan cirka 107 kr till 165 kr högre avgift per månad för medlemmarna. Den exakta höjningen utgår från lägenhetens andel i föreningen.

Månadsavgifter för parkeringsplatser och garage höjs med 35 %. Det kan låta mycket att höja avgifterna med 35 % men då ska man komma ihåg att den lägsta avgiften för en parkeringsplats för en bil är 100 kr och en höjning med 35 % blir 35 kr mer i månaden. Det nya priset för en sådan parkeringsplats blir alltså 135 kr per månad efter den 1 januari 2019.

Den högsta avgiften idag är för garagen vid järnvägen, som har en avgift på 390 kr. Höjningen för garagen vid järnvägen blir 137 kr per månad och nytt pris blir 527 kr per månad.

De första inflyttningarna i området skedde år 1981 och det är 37 år sedan. En liten jäm-

förelse med Konsumentprisindex (KPI) visar att KPI har ökat med 187 % mellan åren 1981 och 2017 (36 år). Det innebär att om någonting kostade 2 000 kr 1981 så skulle samma sak kosta 5 740 kr år 2017, om priset har följt KPI-utvecklingen mellan åren.

Nedan följer en tabell över KPI-utvecklingen mellan 2017 och de olika åren från 1981 och framåt.

Eva Eriksson

År	Antal år	År 2017
1981	36 år	187 %
1997	20 år	25 %
2002	15 år	18 %
2007	10 år	11 %
2012	5 år	3 %
2016	1 år	2 %



Foto: Ingegerd Lindén

Här är vår nya valberedning



Kerstin Edlund

Foton: Ingegerd Lindén

Kerstin Edlund presenterar sig som en pigg och glad kvinna med många järn i elden. Bland annat fylls hennes aktiva liv av tre barn, åtta barnbarn och flera föreningsuppdrag. Hon bor på Smedjevägen 7, där hon nyligen tog på sig trapphushärdskapet. Hon var också suppleant i vår förening under en period.

Kerstin är utbildad förskollärare med 30 år i yrket, varav 25 år som förskolechef. Hon har också arbetat som handledare i förskola och skola.

Kerstin reser utomlands 2-3 gånger per år och har ett hus i Hälsingland.

Kontakt: kerstined@tele2.se



Lars Moqvist

Lars Moqvist bor på Häggviksvägen 19 sedan 1992 och var under fyra år revisorssuppleant och revisor i Gula Husens styrelse. Han utbildade sig till maskiningenjör, men kom att arbeta mest med administration av olika större projekt på utvecklingsavdelningen inom pumpföretaget Flygt AB i Solna.

Lars gillar bowling, fiske och friluftsliv i allmänhet. Han vistas också mycket på sommarstället i Roslagen tillsammans med sin hustru.

Kontakt: lasse.moqvist@gmail.com



Josefin Guan

Josefin Guan bor på Smedjevägen 7 sedan 2015. Hon kom till Sverige 1996, och har sedan dess bott både i Göteborg och i Kanada med sin familj. Hon har erfarenhet av styrelsearbete i grannföreningen Folkungarna.

Josefin är från början textilingenjör, men omskolade sig till förskollärare i Sverige. Hon känner starkt för barn och deras villkor och för miljön. Fritiden använder hon till egen förkovran, hon har bland annat studerat pedagogiskt ledarskap och franska, men hinner också vara på sommarstället, plocka svamp, spela tennis och praktisera yoga.

Kontakt: josefin.guan@gmail.com

Medelhavsvärme hela sommaren 2018



Bruna gräsmattor överallt på gårdarna i Gula Husen.

Foto: Ingegerd Lindén



Men fruktskörden blir desto rikligare. Druvor behöver inte så mycket vatten...



...och äpplena trängs på trädens grenar.

Minns ni vintern? När den väl kom i januari följde låga temperaturer och snö i massor. Inte förrän i slutet av mars ville den släppa taget.

Men vi blev rikligt kompenserade. Redan i maj låg temperaturen 5-6 grader över det normala nästan hela månaden. Sedan fortsatte det soliga och torra vädret under hela juni, juli och mer än halva augusti. Om man blundade kunde man tro att man var vid Medelhavet.

Glass såldes i stora lass, och Clas Ohlson blev snart av med hela sitt lager av fläktar. Ingen ville ägna sig åt shopping, till affärsidkarnas sorg. Nej, vi stannade hellre kvar på badstranden eller drog oss undan till skuggiga och svala platser.

Värmen vände upp och ner på mycket. Att inte besväras av mygg och fästingar särskilt mycket hade vi inget emot, men skogsbränderna och de magrare skördarna hade vi helst sluppit.

Nu har vädret återgått till det normala, det vill säga svalare dagar med omväxlande sol och regn. Klimatexperter spår dock att sannolikheten för den här typen av värmeböljor ökar i framtiden. Illavarslande eller bara skönt? Det är frågan.

Välkommen till livet på uteplatserna!

Trapphusmöten kan ordnas på många sätt. Ett av de angenämare är det som Kerstin Edlund valde då hon bjöd in grannarna på Smedjevägen 7 till kafferep i Lustgården den 25 augusti. Var och en fick ta med sig dryck och en kopp att dricka ur. Kaffebrödet ordnade hon. ”Vi hade så trevligt att vi glömde att föra protokoll”, säger Kerstin.

Omslaget är från samma tillfälle. Där syns från vänster: Gunnar och Mildred Nord, Gunilla Norström, Emma Lindsén och Josefin Guan (stående). Foton: Kerstin Edlund.



Från vänster: Ingrid Lundén, Karin Blåns (skymd), Carin von Sydow och Bengt Blåns.



Kerstins inbjudan till trapphusmöte.



Lennart Wallin Häggviksvägen 21 A bjuder vänner på surströmming i Oasen.



Familjefest i Smedjan. Foto Ingegerd Lindén



Greta Nilsson samtalar med Christer Lindén i Lustgården. – Många som bor här är ensamma, man behöver träffa folk varje dag och prata en stund. Det här är en fin mötesplats, säger hon. Foto: Ingegerd Lindén

Ny trapphusvärd i 21 A

Ny trapphusvärd på Häggviksvägen 21 A är Kerstin Dackerman.

Trapphusvärd sökes

Vi saknar trapphusvärd på Smedjevägen 5.

Trapphusvärdarna fyller en viktig social och praktisk funktion i vår förening. Är du intresserad? Kontakta styrelsen för mera information.



Laila Nyman och Siwa Granemar. Foton: Ingegerd Lindén

Trevliga träffar på Häggviksvägen 23

En grupp pensionärer träffas en gång i månaden på Häggviksvägen 23 i vår gemensamhetslokal. Siwa Granemar och Laila Nyman håller i det hela. Man dricker kaffe och äter medhavd smörgås. Den 12 september var det fjorton runt bordet, men ibland är det närmare tjugio personer runt bordet.

Det finns helt klart ett stort intresse för dessa sammankomster. Gruppen började träffas i Skälbygården för flera år sedan, men för snart tre år sedan blev den hemlös då Sollentunahem stängde lokalen. Alla blev mycket glada då Siwa kunde ordna ett alternativ i Gula Husen.



Från vänster: Börge Pettersson, Arne Jansson, Siwa Granemar och Gun Waldetoft.

På träffarna ägnar man sig åt olika aktiviteter. Man har till exempel med sig tidningsartiklar som man diskuterar, det berättas roliga historier och ordnas frågesport. Den som vinner får ett bokpris. Det är oftast Arne Jansson som håller i frågesporten och ibland läser han också en dikt.



Från vänster: Arne Sjöstrand, Aina Andersson och Barbro Viksten.

Behovet av att kunna träffas inomhus ökar givetvis då hösten och vintern kommer. Siwa och Laila ser gärna att gruppen utökas och välkomnar alla som vill komma till höstens träffar.

Välkomna kl 12.00 till Häggviksvägen 23

10 oktober

7 november

5 december

Föremål i trapphus och källargångar

Vi vill påminna om att trapphusen ska vara helt fria från personliga föremål.

Anledningen är att brandskyddslagstiftningen kräver det, och att det förenklar trappstädningen. Alla vill heller inte se andras tillhörigheter i trapphusen. Samma sak gäller för gångarna utanför källarförråden.

Kontroller utförs två gånger om året av Firesafe svenska AB, som utför besiktning och hjälper oss i det lagstadgade, systematiska brandskyddsarbetet. Efter den senaste genomgången har Firesafe återkommit med rapport och fotodokumentation av läget i våra hus. På bilderna från trapphusen ser man bland annat dörmattor, skor, blombord, växter i olika storlekar, kransar och prydnadssaker. Sådant som alltså inte får finnas där.

Vi ber er, ta bort era saker från trapphusen och källargångarna! Om ni inte gör det själva, måste vi anlita Renew för att ta bort dem och det blir en kostnad för föreningen.

Styrelsen

Höststädning

**lördagen den 20 oktober
med början klockan 9.00.**

Container

ställs ut vid Smedjevägen 7

28/9-1/10

samt under höststädningen

19/10-22/10

Lås in soporna!

Kasunen för vanliga sopor har ibland stått öppen. Förvissa dig om att den är låst innan du går därifrån. Kasunen för matavfall går automatiskt i lås, men det gör inte den för vanliga sopor.

Extra stämma i juni

Med anledning av ändringar i lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar, som ska tillämpas av bostadsrättsföreningar, kallades till extra stämma den 20 juni.

Förslagen till stadgeändringar godkändes i denna första omgång. På stämman röstade sammanlagt 57 medlemmar, varav 22 via fullmakt. Vid årsmötet 2019 röstas ytterligare en gång. (Förslagen presenterades i Gula Bladet nr 1 2018, sidan 5.)

Tennisbanan

Låset till banan har bytts. Vi vet att det finns flera tennisspelare i vår förening. Varför inte ordna en turnering så småningom?

Nya tvättvagnar

Nu är vagnarna i tvättstugorna vid Oasen utbytta, de gamla ska slängas. De nya vagnarna får gott betyg av oss som använt dem.

Kalendarium



Onsdag 17 oktober	Styrelsemöte
Lördag 20 oktober	Höststädning
Onsdag 14 november	Styrelsemöte
Onsdag 12 december	Styrelsemöte

Com Hem

Vi har ett gruppavtal med Com Hem för digital-tv, bredband och IP-telefoni. Idag utnyttjar 79 % av våra boende digital-tv. Bredband används av 75 % och IP-telefoni används av 32 %. Com Hems tjänster ingår i månadsavgiften. Mera om avtalet finns att läsa under Boendeinfo och i Gula Bladet nummer 2 2017.

Om du har frågor om Com Hems tjänster ringer du deras kundtjänst för gruppavtalskunder 0775-17 17 20. Öppet vardagar 8-21 och helgdagar 9-18.



Cyklarna är borta

Som aviserats tidigare skulle omärkta cyklar hållas i förvar i tre månader innan de lämnar Gula Husen för gott. Då ingen har gjort anspråk på någon av cyklarna, fick vår vaktmästare Jörgen i uppdrag att lämna bort dem den 9 augusti.

Kolla brandvarnaren!

Vår vaktmästare Jörgen Ström byter ditt batteri på föreningens bekostnad.

Använd vår fina bastu!

Men först måste du boka tid till bastun, som ligger på Smedjevägen 5. Lista finns utanför. Skriv in önskad tid och lägenhetsnummer. Passar inte din nyckel, kontakta Renew så ordnar de det.

PS. Efter bastubadet kan du låna en bok från det lilla biblioteket som Birgitta Andersson inrättat i relaxrummet.

Kontakt med Renew

Om du behöver kontakta Renew har du tre olika sätt att välja på:

1. Via vår vaktmästare, Jörgen Ström (se kontaktinformation på sidan 2).
2. felanmalan@renewservice.se
3. En app, Renew Ctrl, som du laddar ner i mobilen. Här kan du också följa ärendets gång.

Välkommen!

...säger vi till Maria Engvall, som flyttade in i 21 B, lägenhet 107, den 20 augusti.



Gula Bladet kontakt:

Mejla gärna tips, bilder etc till mig på:
gulahusen.ingegerd.linden@gmail.com.

Webbplatsen

Gula Bladet kommer fyra gånger per år i ditt brevinkast. Mera boendeinformation hittar du på webbplatsen www.gulahusen.se.

De personer som förekommer med foto och namn i det här numret av Gula Bladet har gett redaktören sitt samtycke.