

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 4, 2017 • December • Årgång 27

Foto: Rania Nordström/Inspira



Vargungens förskola

Uppdatering garagerenovering

Ekonomi i föreningen



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Webbplats: www.gulahusen.se

Teknisk förvaltning

Förvaltare: Renew Service AB,
www.renewservice.se

Fastighetskötare, felanmälan och nyckelhantering:

08-34 38 00 (vardagar 08.00–17.00) eller
felanmalan@renewservice.se

Expedition: Häggviksv. 15. Besökstid **onsdag** 08.00–
08.30, **torsdag** 15.00–16.00

Felanmälan vid nödsituation: 08-34 38 00 (dygnet runt)

Hissfel: 08-34 38 00 dygnet runt eller
felanmalan@renewservice.se

Ekonomisk förvaltning

Förvaltare: Edsvikens Redovisningsbyrå AB,
Djupdalsvägen 10, 192 51 Sollentuna
Frågor angående månadsavgifter, inre fond,
överlåtelse m m, telefon 0707-92 75 21 eller
anna-karin@edsvikensredovisning.se

Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller på www.gulahusen.se

Gula Bladet

Redaktör och foto: Urban Westling, Smedjevägen 5,
070-686 16 10 eller urban@weststudios.se

I redaktionsgruppen ingår även Margit Ferm, Cecilia
Westman och Pernilla Wikström



Ordföranden har ordet



2017 är snart slut. Ett år går så
fort – nu är det dags att önska
God Jul och Gott Nytt År igen.

Under året som gått har de
flesta av oss fått nymålade
balkonger. Visst blev det lite
jobbigt för en del när det inte
blev gjort precis när det ut-
lovats. Olika orsaker finns
till detta, men när det väl var
klart var nog de flesta av er

glada och nöjda. Vi fick många samtal under den tiden.

I övrigt hör vi av er boende när det sker saker som
ni vill informera oss om eller så hör ni av er för att ni
vill protestera mot någonting vi gjort som inte faller er
i smaken. Vi uppskattar alla kontakter. Allt leder oss
framåt och det vi gör gör vi för föreningens och med-
lemmarnas bästa. Vi hinner inte med allt, men det som
är akut försöker vi se till att det åtgärdas så snart som
möjligt.

Hissar har stått t.ex, det får egentligen inte ske men
det gör det. Där har ni som varit berörda verkligen haft
tålamod med oss och den hissfirmen som ska rycka ut.
De har inte alltid kommit bums.

Stopp i avlopp, kranar som läcker, varmvatten som
inte vill bli varmt är sådant som händer då och då. Det
åtgärdas oftast snabbt och så vill vi ha det. Vi har stor
hjälp av vår förvaltare Renew dit ni felanmäler era
problem. Så kommer det även att vara framöver.

Vi har ett stort projekt framför oss som vi kom-
mer att genomföra under nästa år och det är garage-
renoveringen. Efter beslut på vårt årsmöte i april, då
vi inte kunde enas om beslut gällande en motion om
alternativ till vår renovering, genomfördes i oktober en
extra stämma och en omröstning.

Information om motionens innehåll nådde er alla
och stämman lockade många boende. Omröstningen
gav som resultat att vi ska genomföra renoveringen
som tidigare planerat och nu pågår åter arbetet med att
finna en lösning för tillfälliga parkeringsplatser under
renoveringstiden, ett måste innan allt påbörjas.

Cecilia Westman
073 873 46 06



Renovering av garaget

Den 16 oktober genomfördes föreningens extra-stämman för att ta ställning till motionen ”Utvecklingen av Smokingen 2”, som av ordinarie föreningsstämma hänskjutits till denna stämman att avgöra.

Stämman var ovanligt välbesökt och hela 124 röstsedlar lämnades in. Resultatet blev följande:

Ja till motionen: 18 röster.

Nej till motionen: 106 röster.

Nu har styrelsen återupptagit arbetet med renoveringen av det gemensamma garaget. I det tidigare arbetet fick föreningen tre olika offerter. Två av dessa företag, Dipart och W-tech, fick en ny förfrågan om den tidigare offerten fortfarande gäller. Dipart räknade upp sin offert med 1 miljon kronor och W-tech lät den tidigare offerten gälla. Föreningen har valt att gå vidare med W-tech.

Ett kompletterande förfrågningsunderlag, en så kallad KFU, har lämnats till W-tech gällande förbättring av nät/galler och bättre belysning på parkeringsdäck och vid trappan ner till garaget.

Kontakt med kommunen är återupptagen för att försöka få de tillstånd som behövs för tillfälliga parkeringsplatser under renoveringstiden.

Föreningens önskemål är att arbetet ska starta under våren 2018.

Förstärkning av fler pelare

Ännu en kontroll har gjorts av pelarna i garaget. Den 20 december stärker vi upp några till, och det gör också att Renew kan använda en mindre maskin för snöskottning på parkeringsdäcket. Medlemmar som har platser vid dessa pelare får istället andra platser. Observera att en av gästparkeringarna, nr 73, blir ordinarie parkering för en av de drabbade. Vi har fortfarande övriga gästparkeringar kvar på parkeringsdäcket och på parkeringen vid järnvägen.

Framtida lösningar

Vi ser över en lösning för inpassering. Vi vill att systemet i garaget ska kunna kopplas ihop och användas för andra funktioner framöver, till exempel inpassering i portar. Målet är att ha samma system för allt för att underlätta för de boende och för administrationen. Vi tittar även på en lösning för laddstationer till el- och hybridbilar.

Referensgrupp

En referensgrupp för renoveringen har bildats och består av Mathias Eklund, Peter Hallgren, Sara Hjerpe och Pernilla Wikström. Tanken är att gruppen bland annat kan agera bollplank, ha synpunkter på underlag, hjälpa till med informationsspridning med mera. Gruppen har beslutat att göra en egen sida för garagerenoveringen på vår webbplats www.gulahusen.se. Sidan kommer att uppdateras löpande när det händer nya saker.

Pernilla Wikström

Rensning av cyklar (obs!)

I samband med höststädningen den 7 oktober fick alla cyklar och andra föremål i våra cykelförråd en lapp fastsatt (se bilden). Lappen skulle tas bort senast den 31 oktober. **Om den fortfarande sitter kvar uppfattar föreningen att cykeln eller föremålet är övergivet.** Det gäller även om det finns en märkning. **Efter trettonhelgen, den 8 januari, flyttas cykeln och efter tre månader kastas, skänks eller säljs den.**

Styrelsen



GULA HUSEN
Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Äger du denna cykel?

Avlägsna denna lapp innan den 31 oktober 2017!
I annat fall betraktas cykeln som övergiven och flyttas av bostadsrättsföreningen detta datum.

Cykeln anmäls som upphittad till polisen om ägaren inte är känd. Om ingen gör anspråk på cykeln inom tre månader avgör föreningen om den ska kastas, skänkas bort eller säljas.

Styrelsen

Det är vi som är Vargungens förskola!

På Vargungens förskola på Smedjevägen 1 och 5 har vi tillsammans cirka 40 nyfikna barn i vår verksamhet. Vi har alla mångårig erfarenhet av arbete i förskola och tycker det är spännande att få ta över och tillsammans driva Vargungens förskola sedan augusti i år.

Vår ambition är att ge våra barn maximala möjligheter att växa, lära, ta ansvar och utvecklas. Vi vet att de tidiga åren i en människas liv lägger grunden till vilka vi blir som vuxna. Därför vill vi bidra till att göra den grunden trygg, stabil och fylld av kunskap. Om barnen som går i förskolan hos oss på Vargungen får en bra grund med demokratiska värderingar, god självkänsla och bred kunskapsbas kommer de vara med och påverka framtidens samhälle positivt.

Vi rör oss ofta runtomkring i området i Häggvik och det är för att upptäcka och lära om vår närmiljö. Vi går tillsammans med barnen när vi slänger de sorterade

soporna och när vi lånar böcker på biblioteket. Vi går också ofta till olika lekparkar i området. Säg gärna hej till oss och barnen om vi stöter på er!

Frida Wickman, Vargungen/Inspira

Omslagsbilden

Foto: Rania Nordström/Inspira



9 oktober: Förskolan ska medverka till att barnen förstår sin delaktighet i naturens kretslopp och det gör vi bl.a. genom att gå till återvinningsstationen där vi källsorterar vårt skräp som barnen från avd. Femman gjorde idag. Därefter gick vi tillbaka till förskolan där det bjöds på korvstroganoff, ris och grönsaker till lunch!



Foto: Inspira

Några av oss som jobbar i förskolan: Lena, Katrin, Beri, Thérèse, Rania och Diana.

Foton och bildtexter från Vargungens förskolas instagramkonto @vargungen_inspira



11 oktober: Idag gick våra äldsta barn från avd. Ettan och Femman, "Superhjältarna", på en långpromenad i det härliga vädret till Edsbergsparken där vi matade änderna. På vägen tillbaka tog vi med oss vackra höstlöv som vi ska skapa med på förskolan!



17 oktober: Förskolan ska sträva efter att varje barn utvecklar förmågan att använda matematik för att undersöka, reflektera över och pröva olika lösningar av egna och andras problemställningar. Under vaken-tilan idag diskuterade vi på Ettan former och färger, vilka former som finns och hur man kan använda dem. Tillsammans hjälptes vi åt att skapa ett hus till köksvrån.



26 oktober: Höstfest på förskolan Vargungen! De barnen som ville fick klä ut sig (och även pedagogerna) och vi fikade och dansade hela förmiddagen lång!



1 november: Idag har vi på ettan tillsammans med barnen samlat ihop löven i sopsäckar. På det sättet visar vi för barnen att vi tillsammans värnar om gården och förskolans utemiljö.



9 november: I lekens och det lustfyllda lärandets olika former stimuleras fantasi, inlevelse, kommunikation och förmåga att samarbeta och lösa problem. Något som barnen på Vargungen får möjlighet att göra varje dag!



4 december: I december månad julpyslar vi med barnen på Vargungen!

Vår ekonomi i viktiga nyckeltal

SVENSKA DAGBLADET

Kolla föreningen före köp – här hittar du viktiga siffran

PREMIUM En tickande avgiftsbomb som briserar när räntorna stiger. Det kan bli resultatet av en högt skuldsatt förening. Men hur kontrollerar man egentligen föreningens ekonomi innan ett bostadsköp? SvD:s privatekonomiredaktör Frida Bratt svarar varje vecka på läsarnas frågor.



Frida Bratt svarar på läsarnas frågor (på SvD). Illustration: Thomas Malm

Fråga: Hej! Jag har en fråga från dottrarna som är redo att köpa sina första lägenheter. Hur ska man värdera ekonomin hos en bostadsrättsförening och vad ska man titta på i årsredovisningen?

Frida Bratt är Svenska Dagbladets expert på privatekonomi. Här svarar hon på en läsarfråga om hur man kan värdera ekonomin hos en bostadsrättsförening. Vi låter Eva Eriksson, ekonomiansvarig i styrelsen, kommentera hennes artikel med uppgifter som är aktuella för vår förening. Eva Erikssons svar är markerat med lila färg.

”Hej! Hur ska man värdera ekonomin hos en bostadsrättsförening och vad ska man titta på i årsredovisningen?”

Svar:

– Kolla först hur stort det totala föreningslånet är. Du hittar den siffran i föreningens årsredovisning, under rubriken ”balansräkning” och ”långfristiga skulder”. **Gula Husens lån 2016 är 63,4 miljoner kr.**

– Kontrollera sedan lägenhetens andelstal, som berättar hur föreningens avgifter ska fördelas mellan alla medlemmar. Kolla om du kan hitta andelstalet i föreningens ekonomiska plan eller lägenhetsregister. Sedan kan du räkna ut just den lägenhetens andel av det totala föreningslånet genom att multiplicera föreningens totala lån med lägenhetens andelstal. Då får du fram hur stor del av föreningens skuld som lägenheten har.

– Det går också att slå ut föreningslånet på hela föreningens bostadsyta för att se hur hög skuldsättning föreningen har per kvadratmeter. En genomsnittlig förening har lån på omkring 5 000 kronor per kvadratmeter, enligt uppgifter som Swedbank tagit fram. Får du fram en siffra på exempelvis över 12 000 kronor per kvadratmeter bostadsyta handlar det alltså om en högt skuldsatt förening. **Lättast är att titta på lånet per kvm istället för lägenhetens andel. Gula Husen har 201 lägenheter med en totalyta på 21 003 kvm. Lånet per kvm blir 3 019 kr/kvm.**

– Därefter kan du kolla hur stor andel av föreningens lån som ligger till rörlig ränta. Är det en hög andel är föreningen känslig för räntehöjningar. En beräkning som Swedbank gjort visar att en bostadsrättsförening med rörligt lån på 5 000 kronor per kvadratmeter skulle kunna behöva höja månadsavgiften med 900 kronor på en lägenhet på 75 kvadratmeter, om räntan skulle stiga från två till fem procent. **Andel rörligt lån (19,4 miljoner kr) = 924 kr/kvm.**

– Det är också bra att kontrollera att föreningen verkligen äger marken som fastigheten står på. Är det en tomträtt finns en osäkerhetsfaktor, om markägaren skulle vilja höja tomträttsavgiften. **Gula Husen äger sin egen mark.**

– Missa inte heller att kontrollera föreningens buffertsparande. Ett sätt att beräkna sparatet per kvadratmeter boyta är att ta summan av föreningens avskrivningar, och årets resultat. Dividera sedan den summan med föreningens totala bostadsyta, så får du fram sparatet per kvadratmeter. Rimligt är att föreningen har ett sparande på minst 200 kronor per kvadratmeter, annars är risken stor att de sparar för lite. **Sparande per kvm i 2016 årsredovisning blev 81 kr/kvm. Detta beror på den förlust som var under 2016.** I samma veva är det klokt att ta reda på om större åtgärder, som stambyten eller annat, har gjorts eller planeras. Det påverkar också avgiften. **Större kommande åtgärder: Garagerenoveringen.”**

Frida Bratts artikel publicerades i Svenska Dagbladet den 25 september 2017. Vi tackar Ingegerd Lindén för tipset!

Ännu en höststädning avklarad

Höststädningen gick av stapeln den 7 oktober och som alltid var det många som deltog.

Krattning och rensning stod högst på arbetslistan och den container som var på plats fylldes snabbt med svarta påsar och dessutom med det som vi själva önskade slänga. Vi hade beställt en större container denna gång men den förslog ändå inte riktig. Till våren kan det bli två stycken.

Efter allt arbete var det trevligt att samlas vid boulevanen och äta gott. Denna gång hade vi inte bara grillkorv att bjuda på utan familjen Samara, Häggviksvägen 17 A, hade lagat en god rätt från sina hemtrakter som vi fick njuta av. Vi har flera familjer i vårt område som har ett annat land än Sverige som ursprung och detta blev ett trevligt tillfälle för en av de familjerna att presentera sig. Vid vårstädningen nästa år har Lilian Lama lovat att bjuda på något från sitt hemland.

På bilden här bredvid ser ni Lilian Lama (till vänster) och Sawsan Samara när de gör en paus i krattandet.

Cecilia Westman



Foto: Cecilia Westman



Foto: Cecilia Westman

Även de små kan hjälpa till och göra fint.



Foto: Cecilia Westman

Som alltid trevligt att äta en bit efter arbetspasset.

Förskolan Inspiras lokal i Smedjevägen 1

Som tidigare meddelats har förskolan Inspira sagt upp sitt hyreskontrakt för lokalen i Smedjevägen 1, markplanet, till kommande årsskifte. Det var ursprungligen HSB:s kontor men har sedan länge använts som förskola eller barnstuga som det hette när föreningen bildades.

Föreningen hade tidigare en intressant villig att hyra lokalen men så är inte längre fallet. Det visar sig att det finns gott om lediga lokaler i Sollentuna och föreningen kommer därför att ompröva sitt beslut att hyra

ut lokalen. Det förslag som föreligger inför styrelsens nästa sammanträde är att lokalen upplåts som bostadsrätt. Blir detta styrelsens beslut krävs bygglov eftersom användandet förändras. Med den planlösning som finns kommer en avsevärd renovering att krävas vilket medför att priset inte bedöms komma att ligga i nivå med de priser som för närvarande gäller i föreningen vid överlåtelser.

Lars Meyer

Björkarna vid tennisbanan fällda



I oktober fälldes två stora björkar. Träden var sjuka och måste tas ner av säkerhetsskäl. De berörda björkarna fanns i närheten av Smedjevägen 9. Gula Bladet tackar Kerstin Edlund som följde arbetet från sin lägenhet och sände oss de här bilderna.

Urban Westling



Foto: Urban Westling

Det var utbildade arborister som hade fått uppdraget att ta ner björkarna.

Man kan se att trädet inte var helt friskt.



Bit för bit sågades det här trädet ner.



Ett rep säkrade att det föll åt rätt håll.



Sekunden innan det slog i backen.

Container i mellandagarna

I mellandagarna kommer en container att ställas upp i området så att alla boende i Gula Husen kan slänga grovsopor. Tänk på att allt som slängs i containern ska tas isär och vikas ihop så att så mycket som möjligt får plats. Containern kommer onsdag den 27 december och hämtas fredag den 29 december, antagligen tidigt på dagen.

Pernilla Wikström

Minibibliotek

I motionsrummet utanför bastun brukar det ligga lite tidningar för den som vill läsa när man pustar ut efter bastubad eller träning. Nu finns det även en bokhylla med böcker som du kan låna och läsa hemma. Det är Birgitta Andersson på Smedjevägen 9 som tagit detta trevliga initiativ. Hör av dig till henne på telefon 08-35 88 38 om du själv har böcker som du tror skulle passa att ställa där.

Bokhyllan är inte så stor, så har du en över kontakta Birgitta om det också.

Urban Westling



Ristorante San Marco

Som facebooksidan *Vi i Gula Husen Häggvik* tidigare rapporterat så försvinner restaurang San Marco från Häggviksvägen 10. För den som vill gå dit så är det hög tid. De stänger den 29 december och kommer att saknas av många i Gula Husen.

Hägges kök & bar i Häggviks centrum har också stängt på grund av en omfattande vattenskada. Där kan vi glädjas åt att de öppnar igen om någon månad. Det blir en uppfräschad restaurang med en ny pubdel vid sidan av pizzerian.

Urban Westling

Snöröjning på p-däcket

Av säkerhetsskäl kan inte den tyngre snöröjaren användas på garagets parkeringsdäck. Styrelsen har antagit ett erbjudande från Renew att tillhandahålla en mindre maskin som är lämplig för ändamålet. Den kommer att hållas tillgänglig för snöröjning hela vintern.

Uttag ur inre fond

Jag vill gärna skicka med en påminnelse. Ni som har pengar kvar på den inre reparationsfonden får gärna ta ut pengarna. Det gör ni enklast genom att skicka in blanketten ” Ansökan om uttag ur inre fond.pdf” som finns på föreningens webbplats. I ansökan så bifogar ni kvitto på utlägget ni har haft för den inre renovering av lägenheten.

Ni kan maximalt få ut det belopp som finns kvar för er lägenhet. Hur mycket som finns kvar i den inre reparationsfonden syns på avispecifikationen för lägenheten som kommer varje kvartal. Längst upp på avispecifikationen står det ”Behållning på inre reparationsfond på utskriftsdagen: X kr”.

Eva Eriksson

BRF GULA HUSEN I HÄGGVIK
Uttag ur fond för inre reparationer

Namn: _____ Lägenhetsnr: _____
Adress: _____
Postadress: _____
Spec. för uttag: _____ Belopp: _____

Summa: _____

Kvitto bifogas för att styrka utlägg enl. ovan.
Summan önskas utbetald till:
Pgnr: _____
Personkonto: _____
Bank: _____
Clearingnr: _____ Kontorr: _____
Utbetalningsavi på adress enligt ovan [X-markera om detta alternativ]
Ort: _____
Datum: _____
Namnteckning: _____

Insändes till: BRF Gula Husen i Häggvik
Häggviksvägen 23 nb
191 50 SOLLENTUNA

uttagurinefond.pdf



Adventskaffe

Första tisdagen i december bjöd föreningen in till adventskaffe i föreningslokalen och som vanligt var det många som hörsammade inbjudan.

Glöggen smakar väl särskilt bra så här i början av jul-säsongen. Julmusiken flödade, lussebullarna var nybakade på konditoriet i Edsberg, kaffet fick bryggas i omgångar och all glögg tog slut. Det blev en trev-

lig tillställning för att både möta och prata med dem du sällan ser och för att knyta nya kontakter.

Cecilia Westman



Nytt träningsredskap

Ett stort tack till Maj-Lis och Sven-Åke Hultberg, Häggviksvägen 23, som har skänkt ett fint löpband till föreningen. Det gjorde att vi kunde byta ut ett av de gamla löpbanden.



Springa kan du alltså göra i anslutning till bastun vid tvättstugan närmast Smedjevägen 5. Din svarta nyckel behöver vara programmerad för dessa lokaler. Kontakta Renew för att få hjälp med det.

Gula Husens webbplats

Vi påminner om att bostadsrättsföreningen har en webbplats www.gulahusen.se där det finns information om föreningen, nyheter, vad som ingår i avgiften med mera. Ta för vana att gå in och kolla där ibland.

Nytt pris för hyra av föreningslokalen

Som vi meddelat tidigare så kommer hyran av föreningslokalen att höjas från och med den 1 januari 2018 till 500 kr per tillfälle för medlemmar och 800 kr för icke medlemmar i Gula Husen. Anledningen är bl a att intäkten idag inte täcker de rörliga kostnaderna som finns på föreningslokalen. Under 2016 var det cirka 30 uthyrningar.

välkommen



Nya lägenhetsinnehavare

Kristina Boldt Fischier har förvärvat en bostadsrätt i Smedjevägen 1.

Är det verkligen så farligt att slänga fel saker i toan?

Ja, det är det! Sedan flera månader är en av föreningens lägenheter utrymd för sanering just på grund av stopp i avloppet. Den största anledningen till att det slängs fel i toaletten är för att man inte orkar göra rätt. Gör rätt för att vi ska slippa stopp!

Skräpet försvinner inte bara för att det spolats ner i toaletten. Detta borde vara självklart. Ändå blir det ofta stopp i pumpstationer orsakade av att fel saker hamnat i avloppet. Det måste rensas bort när det kommer till reningsverket och innan det ens når dit kan det orsaka stopp i våra avloppsrör.

Tänk på att det enda som får spolats ned i toaletten är:

- Toalettpapper
- Det som kommer ut ur din kropp.

Exempel på vad som ska slängas i soporna eller återvinningen:

- Hår
- Hushållspapper – pappersfibrerna har helt annan struktur än toapapper
- Bomull, tops, pads
- Medicin, kemikalier, nagellack, olja
- Bindor, tamponger, trosskydd, blöjor
- Kondomer
- Våtservetter, plåster
- Kattsand, kattpellets
- Fimpar, snus.

Pernilla Wikström



Det är alltid trevligt när det flaggas på våra stänger, som här på Nobeldagen 10 december. Bilden visar också hur det ser ut efter att björkarna fällt.

Rättelse besöksparkering

I förra numret av Gula Bladet skrev vi om p-platserna för besökande. Där stod att lägenhetsnummer till den som besöks ska anges på lappen som läggs i fönstret. Det räcker dock med namn och adress. Vi tackar Yvonne och Sven-Olof Olson som gjorde oss uppmärksamma på detta och ber om ursäkt för felet.

Återigen passar vi på att påminna om att boendes bilar inte får parkeras på dessa platser.



Foto: Pernilla Wikström

Parkeringen allra närmast stationen är ju avsedd för pendlarna men är i praktiken en gratis långtidsparkering. Gula Bladet har kollat med ordföranden i trafik- och fastighetsnämnden, Moa Rasmusson. Hon låter meddela att detta är föremål för utredning hos trafik- och fastighetskontoret. Förmodligen blir det alltså ändring på detta men än så länge kan man stå där om det finns lediga platser.

Urban Westling

Utbyte av glödlampor

Har du tänkt på att det blivit lite ljusare i området? Våra utebelysningar har fått nya energisnåla ledlampor med enhetlig färg och starkare ljus.



Foto: Vidar Skytén

Här ser Ström till att det bli ljusst på Gula Husens gård.

Gula Husens symbol 10 år

Vid det här laget är vi väl bekanta med Gula Husens symbol och logotyp. Det har hunnit gå tio år sedan Per Hedström, som då var ordförande, i december 2007 tog kontakt med mig för att diskutera hur föreningen skulle få en tydligare identitet. En logotyps funktion är inte enbart att vara tilltalande, utan också att snabbt visa vem som är avsändare av ett budskap.

När vi skulle göra en symbol underlättade det förstås att våra huskroppar är ganska speciella, både till färg och form. Man kan dock inte bara förminska från ritningarna utan det behövdes någon som har specialkunskap inom området. Den personen var designern och konstnären Anders Gunér, född 1962 i Stockholm. Anders Gunér studerade grafisk design vid Berghs School of Communication 1985–1987 och influeras ofta av massmedia, konsumtionsamhälle, internet och leksaker. Han gjorde det mesta och jag assisterade.

Typsnittet i logotypen är Futura från 1937. Det är en så kallad grotesk, som med sin geometriska form blev starkt förknippad med designstilen Bauhaus. Ikea och Opel är företag som är eller har varit kända för att använda typsnittet Futura.

Så här skrev Pelle Hedström för 10 år sedan när symbolen lanserades: ”Vår förhoppning är att den nya grafiska profilen bidrar till att ge oss en egen särskiljande identitet, något som gagnar oss alla i vår förening. Genom en enhetlig och genomtänkt grafisk profil kan vi påverka hur vi uppfattas av vår omgivning. Det kan vara betydelsefullt i våra kontakter med bostadsökande, mäklare, banker och andra intressenter. Det kan också bli en samlade symbol och stärka samhörighetskänslan för alla oss som bor i området.”

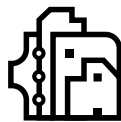
Urban Westling



Anders Gunér formger också många förpackningar. Den här är inte helt olik BRF Gula Husen.



GULA HUSEN



GULA HUSEN

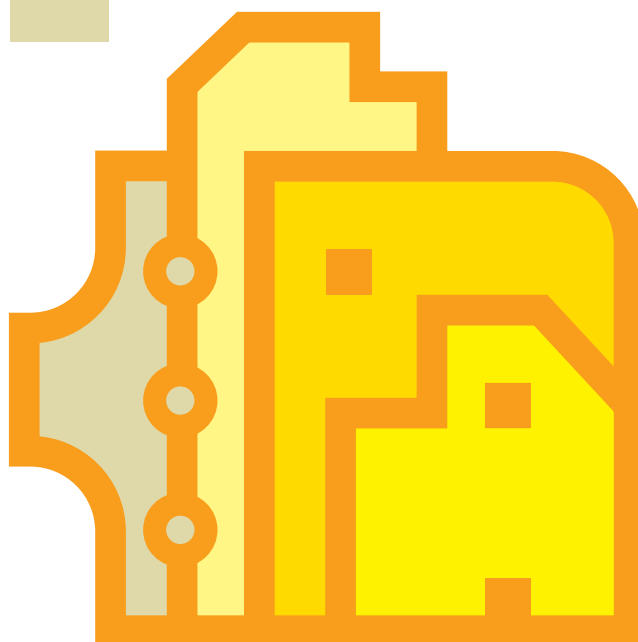
Logotypen finns i både färg och svartvitt och ska fungera i både litet och stort format, för tryck och för webb.



Färgskalan är inspirerad av de gula fasaderna och betongen i balkongerna.



I den grafiska profilen finns också ett förslag till egen flagga för föreningen.



Lättare att hitta i området

Nu har alla tolv ”bakdörrar”, alltså de portar som inte är huvudentréer, fått stora och tydliga siffror på glaset. Det bör därmed ha blivit betydligt lättare att hitta i området. Gamla och slitna dekaler har också bytts ut.

Urban Westling



Skip stop på pendeltågen

Den 10 december fick vi i Häggvik kraftigt försämrad kollektivtrafik. Norr om Stockholm har även Rotebro, Norrviken och Ulriksdal drabbats. Snabbtågen, märkta X, stannar alltså inte och dessa stationer fick halverad tågtäthet i rusningstid.

Alla partier i Sollentuna är motståndare till den nya tidtabellen för pendeltågen och många har engagerat sig för att få till en förändring. Sveriges Television talade med missnöjda resenärer på Häggviks station den 18 december. Inslaget kan ses på svtplay.se.

Urban Westling



Efter tre dagar med den nya tidtabellen fick SL krishantera. De satte in informatörer på Häggviks station och bjöd på kaffe för att blidka upprörda pendlare.

kalendarium



Torsdag 18 januari 18.30 **Styrelsemöte**

Tisdag 13 februari 18.30 **Styrelsemöte**

Mars **Gula Bladet nr 1, 2018**

Tisdag 13 mars 18.30 **Styrelsemöte**

Torsdag 12 april 18.30 **Styrelsemöte**

Tisdag 24 april 18.30 **Ordinarie föreningsstämma**

Kom ihåg att släcka ljusen

Så här i juletider tänder vi många ljus. Under december och januari ökar antalet bränder, nästan hälften av alla bostadsbränder orsakas av levande ljus. Tänk på att släcka ljusen när du inte har uppsikt över dem.

Du kan själv se till att minska risken att drabbas av brand:

- Sätt upp en lapp ”Kom ihåg att släcka ljuset” på insidan av ytterdörren, som en extra påminnelse innan du går hemifrån.
- Lämna aldrig levande ljus obevakat, ha som rutin att alltid släcka ljusen när du lämnar rummet. Släck ljusen innan de har brunnit ner för långt.
- Tänk på att inte ställa för många ljus ihop. För många ljus på en ljusbricka gör att ljusen smälter för fort och det kan bli höga lågor.
- Tänk på vilken typ av ljusstakar du använder. Använd stadiga ljusstakar i obrännbart material som metall, keramik och sten. Undvik mossa, bomull och annan dekoration som kan ta eld.
- Kontrollera din brandutrustning. Se till att brandvarnaren fungerar och byt batteri i den regelbundet. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap rekommenderar att varje hem har brandfilt och en sexkilos pulversläckare.

Ring 112 om du upptäcker en brand eller om någon är i fara.

Pernilla Wikström



Styrelsen passar på att önska alla boende en riktigt god jul och ett gott nytt år!

Kölista bilplatser

Stora P-huset

Nr	Namn	Adr	Lgh
Phus 1	Johnson	H 17B	164
Phus 2	Kingstad	H 19	139
Phus 3	Gylleus	H 15	166
Phus 4	Boox	S 3	52
Phus 5	Lundberg	S 5	015
Phus 6	Lundqvist	S 1	76
Phus 7	Gunner/Brooke	S 1	70
Phus 8	Hultberg	H 23	60
Phus 9	Ericson	H 17A	183
Phus 10	Hassan	H 19	137
Phus 11	Kvarnström	H 21A	106
Phus 12	Santibanez	S 5	14
Phus 13	Drugge	H 21B	123
Phus 14	Israelsson	H21B	201
Phus 15	Kåhl-Lind	S 3	064
Phus 16	Rosell	S 1	066
Phus 17	Ruthberg Sällquist	H19	134
Phus 18	Lindsén	H 23	98

P-plats utomhus parkeringsdäcket

Nr	Namn	Adr	Lgh
Pdäck 1	Tazeen Siraj Syed	S 9	7
Pdäck 2	Santibanez Nataly	S 5	14

Garagen på järnvägsparkeringen

Nr	Namn	Adr	Lgh
Gar 1	Zare	H 23	088
Gar 2	Kingstad	H 19	139
Gar 3	Åfeldt	H 23	082
Gar 4	Karlsson	S 9	003
Gar 5	Gustavsson	S 1	075
Gar 6	Huang	H 15	039
Gar 7	Lejebj	S 9	1
Gar 8	Jarefjord/Unger	H 21A	200
Gar 9	Boox	S 3	52
Gar 10	Lundberg	S 5	15
Gar 11	Lundqvist	S 1	76
Gar 12	Thylander	H 19	147
Gar 13	Gunner/Brooke	S 1	70
Gar 14	Hultberg	H 23	60
Gar 15	Ericsson	H 17A	183
Gar 16	Santibanez	S 5	14
Gar 17	Israelsson	H21B	201
Gar 18	Rosell/Söderlund	S 1	66
Gar 19	Ruthberg Sällquist	H19	134
Gar 20	Lindsén	H 23	98

P-plats utomhus järnvägsparkeringen

Nr	Namn	Adr	Lgh
Jvruta 1	Wahlund	H 19	135
Jvruta 2	Tazeen Siraj	S 9	7
Jvruta 3	Ahlgren/Engström	H 19	112
Jvruta 4	Santibanez	S 5	14
Jvruta 5	Israelsson	H21B	201

