



# GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik  
Nr 2, 2016 • Juni • Årgång 26



Ny styrelse

Vårstädning och grillkväll

Sommarens arbeten



## GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

### Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,  
191 50 Sollentuna

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Hemsida: www.gulahusen.bostadsratterna.se

### Teknisk förvaltning

Förvaltare: Renew Service AB,  
www.renewservice.se

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:

**08-34 38 00** (vardagar 08.00–17.00) eller  
felanmalan@renewservice.se

Expedition: Häggviksv. 15. Besökstid **måndag** 07.00–  
07.30, **onsdag** 08.00–08.30, **torsdag** 15.00–15.30

Felanmälan vid nödsituation: 08-34 38 00  
(dygnet runt)

Hissfel: 0771-500 000 (dygnet-runt-service KONE-  
hissar, kundcenter@kone.com)

### Ekonomisk förvaltning

Förvaltare: Edsvikens Redovisningsbyrå AB,  
Djupdalsvägen 10, 192 51 Sollentuna  
Frågor angående månadsavgifter, inre fond,  
överlåtelse m m, telefon 0707-92 75 21 eller  
anna-karin@edsvikensredovisning.se

### Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna

### Gula Bladet

Redaktör: Urban Westling, Smedjevägen 5, 4 tr,  
070-686 16 10 eller urban@weststudios.se

I redaktionsgruppen ingår även Margit Ferm och  
Cecilia Westman



# Ordföranden har ordet



Så har vi då, den nyvalda styrelsen, haft våra första sammanträden och vi är redan i full gång med arbetet för att göra boendet i vår förening trevligt och bekvämt för oss alla. Ni kan läsa styrelsemedlemmarnas presentationer här i bladet.

I varje port finns en ny uppdaterad kontaktlista där ni kan läsa om alla som har arbetsuppgifter i eller för föreningen, ansvarsområde och telefonnummer.

Vi har möte med vår förvaltare Renew Service AB en gång i månaden. De ärenden som kommer upp vid dessa möten tas sedan upp på följande styrelsemöte. Vi har en ny kontaktman, Kent Thelin som har tagit över efter VD Daniel Ilic, som nu är barnledig.

Tillsammans med Kent har vi nyligen gjort en underhållspromenad genom området för att skriva ner allt vi tycker behöver åtgärdas framöver. Det finns en hel del att göra.

Just nu pågår omläggning av yttertak i huset H15–17. Njuter ni av att våra hus är rena och nytvättade och att våra trädgårdar står i blom? Vi håller kontakten med våra trädgårdsarbetare, så att de ska veta vad de ska göra med vår växtlighet och för att det ska bli så vackert som möjligt.

Passa på att använda våra grillplatser, vi har trevliga möbler i både Oasen, Smedjan och Lustgården för middagar utomhus.

I detta nummer kan ni läsa datumen för höstens sammanträden. Om ni har något ni vill att vi ska ta upp så lägg gärna ett meddelande i vår brevlåda vid H23 eller mejla till oss så återkommer vi med svar.

En riktigt skön sommar önskar jag er alla,

Cecilia Westman  
073 873 46 06



# Välbesökt föreningsstämma

Den 21 april var det dags för vår årsstämma, som alltid i Löpargymnasiets Matsal.

92 hushåll var närvarande varav 13 genom fullmakter. Vi bjöds på kaffe och kaka innan vår ordförande Vidar Skytén öppnade mötet och hälsade alla välkomna. Han lämnade sedan över ordförandeskapet till Gunnar Sahlin, som för tredje året i rad höll i klubban. Han är idag egen företagare men har ett förflutet som bl.a Riksbibliotikarie och även oppositionsråd i Sollentuna Kommun.

Styrelsen fick rekommendationer att titta vidare på föreningens lånebild, något som den nya styrelsen tar itu med.

De nya parkeringsreglerna diskuterades. Styrelsen fick i uppdrag att utarbeta en bättre lösning än den nuvarande. Det rekommenderades bland annat att i möjligaste mån få använda markerade uppställningsplatser.

De 21 motioner som hade inkommit finns att läsa i det material som skickades ut i samband med stämman. Hur det beslöts framgår av stämmoprotokollet, som finns på anslagstavlan i varje port.

Avgående medlemmar som haft förtroendeuppdrag avtackades, och nya välkomnades, den nya styrelsen består av sju ledamöter och en suppleant, arbetet i vår föreningen GULA HUSEN I HÄGGVIK fortskrider..... och Gunnar Sahlin avslutade mötet.

*Cecilia Westman*



Foto: Christer Lindén

Samling efter konstituerande styrelsemötet. Från vänster Lars Meyer, Kerstin Edlund, Cecilia Westman, Marija Nikolic, Rolf Lindsén, Ann-Marie Ek, Urban Westling och Margit Ferm (montage). Den nya styrelsen presenteras närmare på nästa sida.



**Den nya styrelsen riktar ett varmt tack till de som i samband med stämman lämnade sina uppdrag för föreningen!**

Styrelse: Vidar Skytén, Christer Lindén,  
Jan Eriksson, Maria Kastenholm och  
Casper Wahlund.

Revisor: Jan-Olov Sjöholm.

Valberedning: Gunilla Norström,  
Lillemor Andersson och Madeleine Johnson.



# Den nyvalda styrelsen



**Cecilia Westman,  
ordförande**

## PROFESSION/YRKESERFARENHET

Har arbetat med Pensions/liv försäkringar som rådgivare, coach och handläggare på Skandia och Salus Ansvar. Har god styrelsevana från flera föreningar, bland annat som ordförande.

## ANTAL ÅR I GULA HUSEN

Vi flyttade in i april 2008

## INTRESSEN

Golf, bridge, teater (ombud för Stadsteatern), kultur, resor, akvarellmålning

## OM JAG FÅR TID ÖVER

Mer av ovanstående, resor

## ANSVARSOMRÅDEN

Leda och fördela styrelsens arbete

## KONTAKTUPPGIFTER

Häggviksvägen 21 B  
westmancecilia@gmail.com  
073-873 46 06



**Ann-Marie Ek,  
vice ordförande**

## PROFESSION/YRKESERFARENHET

Arbetar som textillärare deltid och deltids pensionär.

## ANTAL ÅR I GULA HUSEN

Jag och min sambo flyttade till Gula Husen december 2005.

## INTRESSEN

Mina intressen är förutom resor, bridge, vår stuga, konst, vin och kläder.

## ANSVARSOMRÅDEN

I Brf har jag hand om upphandling för större arbeten för fastigheten och utemiljö, uppföljning av driften för området. Därmed också ständigt kontakt med vår förvaltare.

## KONTAKTUPPGIFTER

Häggviksvägen 21 B  
ann-marie.ek@mypost.se  
070-685 09 48



**Kerstin Edlund,  
ledamot (ny i styrelsen)**

## PROFESSION/YRKESERFARENHET

Pensionär, tidigare förskolechef, handledare inom förskola/skola, sekreterare i Sundbybergs kommun.

## ANTAL ÅR I GULA HUSEN

Flyttade hit 2002 från Norrviken.

## INTRESSEN

Ordförande i Demensföreningen Sollentuna  
Ledamot i Sollentuna Konstförening samt medlem i flera andra föreningar  
Ersättare i Kultur- och Fritidsnämnden  
Nämndeman i Förvaltningsrätten  
Reser mycket både i Sverige och utomlands  
Har hus i Hälsingland

## OM JAG FÅR TID ÖVER

vilket jag sällan får, går jag på konstutställningar, strosar runt i Stockholm och upptäcker omgivningarna runt omkring Sollentuna.

## ANSVARSOMRÅDEN

- Våra kommersiella lokaler: Förskolan Inspira och dagverksamheten Häggviksvägen 15,
- Biträder Siwa Granemar vid lokaluthyrning
- Vår- och höststädning
- Biträder Ann-Mari Ek vad gäller löpande frågor rörande mark och trädgård
- Föreningens tvättstugor och bastu

## KONTAKTUPPGIFTER

Smedjevägen 7, 4 tr  
kerstined@tele2.se  
076-305 15 14



**Rolf Lindsén,  
ledamot**

## PROFESSION/YRKESERFARENHET

Servicetekniker

## ANTAL ÅR I GULA HUSEN

Sedan 2008

## INTRESSEN

Båt

## OM JAG FÅR TID ÖVER

Se ovan

## ANSVARSOMRÅDEN

Brandskydd, hjälper till med löpande och planerat underhåll

## KONTAKTUPPGIFTER

Häggviksvägen 23  
gulahusen.rolf.lindsen@gmail.com



**Lars Meyer,  
sekreterare**

**PROFESSION/YRKESERFARENHET**

Är numera sk pensionär. Jag är gammal jurist och har arbetat som domare, förbundsjurist och något slags bolagsjurist.

**ANTAL ÅR I GULA HUSEN**

Jag bor med min sambo Maud Gilljam sedan våren 2014 i föreningen och vi trivs alldeles utmärkt.

**INTRESSEN**

Mina intressen är förutom Maud samt mina söner och barnbarn, böcker, vår lilla trädgårdstäppa, idrott och vår förening naturligtvis.

**OM JAG FÅR TID ÖVER**

Sätter mig gärna då med en bok. Ofta rövarromaner men då och då litet skönlitteratur.

**ANSVAR SOMRÅDEN**

Jag är ledamot i styrelsen sedan 2015 och är numera sekreterare. Mycket att hålla reda på och med min ålder måste jag arbeta med en ordentlig checklista för att allt skall falla på plats.

**KONTAKTUPPGIFTER**

Bor nedre botten Smedjevågen 3. Jag nås på telefon 08-56033047 och 076-9476006. Min mail-adress är log.meyer@gmail.com



**Marija Nikolic,  
ledamot**

**PROFESSION/YRKESERFARENHET**

Ekonomichef i Bosnien i 10 år. Sedan jag kom hit för att gifta mig, började jag om med utbildningar inom företagsekonomi. Har jobbat i Stockholm på bl.a. Beijer Bygg AB, Akelius AB, Greenpeace, Svenska Bussbranschens Riksförbund, Arbetsförmedlingen och Lipac Liftar AB. Har även suttit i flera styrelser som styrelseledamot, oftast ansvarig för hela ekonomin.

**ANTAL ÅR I GULA HUSEN**

Bor sedan 2014 med min familj. Man, son, dotter och en katt som kallas för Katti.

**INTRESSEN**

Utlandsresor, historia, lite politik och min kolonilott är mina övriga intressen.

**ANSVAR SOMRÅDEN**

Hela ekonomin, uppföljning av avtal och fakturor, likviditet, upprättandet av budget, rapporter, bankkontakter och liknande. Sedan fick jag ansvar för IT i styrelsen, städning i våra hus osv.

**KONTAKTUPPGIFTER**

Häggviksvägen 21 B  
073-775 04 02  
E-mail: marija\_nikolic96@hotmail.com



**Urban Westling,  
ledamot (ny i styrelsen)**

**PROFESSION/YRKESERFARENHET**

Informationsproducent på grafisk ateljé och digitaltryckeri i Birkastan.

**ANTAL ÅR I GULA HUSEN**

Flyttade hit från Märsta 1985. Där hade jag bott i 20 år och innan dess i Öregrund.

**INTRESSEN**

Sommarstugan i Roslagen. Resor förstås och de gamla skolämnena Historia, Geografi och Samhällskunskap. Fascineras lätt av katter, flaggor och cigarettpaket.

**OM JAG FÅR TID ÖVER**

Besöker gärna ett bibliotek och lånar hem intressanta böcker (som jag kanske inte hinner läsa), tar en lång promenad eller gör ingenting.

**ANSVAR SOMRÅDEN**

Gula Bladet, hemsidan, bredband, kabel-tv, anslag i entréer.

**KONTAKTUPPGIFTER**

Smedjevågen 5, 4 tr  
Telefon 070-686 1610  
urban@urbanprint.se



**Margit Ferm,  
suppleant  
(ny i styrelsen)**

**PROFESSION/YRKESERFARENHET**

Till professionen är jag socionom och sociolog. Har arbetat som chef och ledare inom statlig -, kommunal -, landstingskommunal – kooperativ och privat verksamhet. Under åtta år arbetade jag som intendent vid LRF med ansvar bl a för deras lokaler, renoveringar, ombyggnationer mm. Sedan 1996 driver vi ett familjeföretag och fokuserar mest på psykisk hälsa och suicidprevention, samarbetar med kommuner, landsting/regioner, Linköpings universitet och Karolinska Institutet.

**ANTAL ÅR I GULA HUSEN**

Sedan hösten 2014.

**INTRESSEN**

Min sambo och jag har slagit ihop två trebarns-

familjer så vi är 26 när vi träffas alla. Det är underbart att göra trevliga saker tillsammans med barnbarnen.

**OM JAG FÅR TID ÖVER**

läser jag böcker, gärna sittande på balkongen här i huset eller i Jönköping där vi också har ett boende.

**ANSVAR SOMRÅDEN**

Garage, parkeringsplatser och förråd, biträder Gula Bladet och hemsidan.

**KONTAKTUPPGIFTER**

Häggviksvägen 19  
070-311 78 30  
margit.ferm@fermland.se

# Ekonomisk rapport BRF Gula Husen

Efter stämman i april har ordförande och jag som ekonomiansvarig flera gånger besökt Edsvikens redovisningsbyrå, som tar hand om vår redovisning, för att bekanta oss med deras sätt att sköta vår bokföring, betala räkningar mm.

Vi tycker att de sköter dessa uppgifter utan anmärkning. De levererar balans- och resultatrapporter i början av varje månad.

Allt löper som det ska. Vår ekonomi är fortsatt god. Inga avvikelser har hittats vid genomgången av våra rapporter.

Det kommer att bli en del utbetalningar nu under sommaren för arbete som utförts under de senaste månaderna. Styrelsen kommer under hösten att diskutera möjligheten att avbetala mer av bostadsrättsföreningens lån, utöver de vanliga kvartalsvisa avbetalningarna.

*Marija Nikolic*

## Tänkt & tyckt

Har du idéer till artiklar eller synpunkter som rör vårt boende? Kontakta då gärna oss i redaktionen. Märk ditt bidrag ”Till Gula Bladet” och lämna det i postlådan invid föreningslokalen, Häggviksvägen 23 eller mejla det till [gulahusen.haggvik@gmail.com](mailto:gulahusen.haggvik@gmail.com). Om du ser något av intresse så ta gärna en bild med din smartphone eller digitalkamera!

# Föreningens bostadslån

I och med att vi haft diskussioner på de senaste tre stämmorna om våra bankkontakter med Nordea, tog jag i samråd med styrelsen kontakt med Nordea i slutet av maj.

Först ett förtydligande till alla medlemmar – styrelsen har alltid haft kännedom om våra räntor, hur stora de är och vilka procentsatser som gäller. Det är alltid hela styrelsen som tar beslut om/när lånen ska förlängas och till vilken ränta.

Dessutom finns alltid denna information med i årsredovisningen. För år 2015 finns denna information på sidan 12 och 13, not 14.

Hur och varför upphandlingen för flera år sedan gjordes som den gjordes, kan inte nuvarande styrelse ge svar på. Inte heller varför denna bank då valdes. Troligen för att dåvarande styrelse ansåg att de där fick de bästa villkoren.

Vi kan inte ändra på detta nu, utan vi kan bara göra det som går att göra i nuvarande situation. Därför har vi kontaktat Nordea och kommer att få besök av deras representant på vårt styrelsemöte i augusti i år. Anledningen är framförallt att diskutera den ”stora” swappen som många pratade om på stämman, men även våra lånevillkor i övrigt.

Det går att säga upp alla avtal, det vet vi. Oavsett vilket avtal det handlar om. Men till vilket pris? Om vi nu skulle säga upp den här swappen skulle vi få betala 2,2 miljoner kronor i ränta enligt Nordea.

Detsamma gäller vår bank Nordea. Det går lätt att byta bank och ändra lånevillkoren, men det kostar om man vill säga upp ett avtal i förtid.

*Marija Nikolic*



## Har vi din mejladress?

Information på papper är ju dokumenterat bäst om det är viktigt men ibland vill vi använda e-post. Det kan exempelvis vara en påminnelse om något som händer i föreningen. Om du är osäker på om vi har din adress eller vet med dig att du ändrat den, skicka då ett mejl till [gulahusen.haggvik@gmail.com](mailto:gulahusen.haggvik@gmail.com).

# Sommarens hus- och trädgårdsarbeten

## Fasadvätt

Fasadvätten som påbörjades under april månad, kommer att vara klar innan midsommar. En efterbesiktning kommer att göras utvändigt. En del partier har redan kontrollerats och på vissa ställen ser plåtarna svarta eller solkiga ut. På dessa ställen har färgen blivit skadad av mossa och luftföroreningar, det går inte att ytterligare åtgärda detta. Vi får nöja oss med helheten som är ett riktigt lyft för husen, som nu ser så ljusa och fina ut.

Plasttaken på Oasen och Smedjan kommer också att rengöras. Därefter kommer plattor utanför entréerna att rengöras från mossa och jord.

## Takarbeten på hus D

Omläggning av takpapp startade för 4 år sedan och nu är det hus D Häggviksvägen 15, 17a och 17b som är på tur att få ny papp. Arbetet har startat och vi hoppas på bra väder så att arbetet kan utföras enligt planen. På övriga tak kommer först säkerhetsanordningar att ses över och kompletteras.

## Markarbeten

Vid trappan till nedre garaget ska avrinningen förbättras, med bland annat en mur som håller emot jorden i slänten.

Huvudentréerna vid Häggviksvägen 17a och 17b kommer plattorna att läggas om, och höjas något. Belys-

ning liknade den i Oasen kommer att installeras vid entrén H 17a.

## Asfaltering och fartnedsättande "bubbla" vid Häggviksvägen 19

På vägen mot gården från H 19 har problem uppstått i form av vattensamlingar och bilar som kör alldeles för fort. Därför kommer ett större förbättringsarbete att göras på den sträckan för att förbättra avrinningen och en "bubbla" anläggas för att minska hastigheten.

Markarbetena kommer att medföra en del svårigheter för boende i H 17a, H 17b, H 21a och H 21b och även för de som ska besöka garaget. Tidplan för arbetena kommer upp på anslagstavlan, när den blir klar.

## Sopning av garaget

Sopning av garaget görs en gång per år, bilarna behöver då flyttas ut från garaget. Meddelande kommer att anslås när det är dags.

## Viktigt att tänka på

- Vi samlar in ca 500 kg tidningar varje månad. Jättebra, att de inte slängs i soporna!
- Kom ihåg att ta med tvättmedelspaket av kartong och plast till kommunens sopstationer.

*Forts.*



Smedjevägen 5 får sig en välbehövlig rengöring. En drönare från företaget BioClean övervakade det hela.

- Miljöfarligt avfall kan lämnas till miljöbilen som kommer två gånger per år.
- Du ställer väl inte sopor utanför vår container? Absolut inget hushållsavfall eller elsladdar får slängas i den.
- Vi slänger skräp och fimpar på rätt ställe – eller hur?
- I avloppen blir det stopp om vi spolat ned fett. Torka ur pannor med papper!
- Våra p-platser är trånga, tänk på att parkera rätt i rutan. Din granne blir tacksam.

Ett stort TACK till alla som gör olika insatser för vårt område.

*Ann-Marie Ek*



Foto: Christer Lindén

## Vad händer med parkeringen där Kjellmans Livs tidigare låg?

Marken ägs av Sollentunahem och fungerar som infartsparkering sedan den gamla Ica-butiken Kjellmans Livs revs 2014. Den nuvarande parkeringsplatsen har ett tillfälligt bygglov och meningen är att tomten ska bebyggas.

– Inget är ännu bestämt men planprocessen beräknas komma igång tidigast i slutet av nästa år, alltså 2017. Det säger stadsbyggnadsnämndens ordförande Thomas Ardenfors (M) till Gula Bladet.



– Det innebär att vi kan räkna med att det tar minst fem år innan något kan stå klart på den platsen, fortsätter Thomas Ardenfors.

Stadsbyggnadsnämnden svarar som bekant för kommunens översiktliga samhällsplanering. Thomas Ardenfors säger avslutningsvis att han gärna kommer till vår förening och berättar om framtidsplanerna för Häggvik.

*Urban Westling*

## Gårdsfest 10 september

Boka redan nu in lördagen den 10 september för en gemytlig gårdsfest. Tiden är 12–15. Mer information kommer tids nog. Kristina Yderberg och Ann-Marie Ek har tagit initiativet och ser gärna fler i festkommittén. Kontakta någon av dem!



välkommen



## Nya lägenhetsinnehavare

Mohammad Hassan, Häggviksvägen 19, 8 augusti

Håkan Engström och Nina Ahlgren,  
Häggviksvägen 19, 1 augusti

Natalie Ericsson, Häggviksvägen 17 A, 1 juli

Sven-Åke och Maj-Lis Hultberg, Häggviksvägen 23,  
1 juni

Mehry Saadvand, Smedjevägen 9, 1 juni



# Styrelsens brandskyddsarbete

Som tidigare redovisats har styrelsen låtit sakkunnig inom brandskydd under vintern gå igenom våra byggnader. En del brister har uppmärksammats och dessa har åtgärdats.

På styrelsens bord ligger nu ett förslag som markerar styrelsens ansvar när det gäller brandskyddet, hur denna verksamhet skall bedrivas och hur organisationen under styrelsen skall vara utformad. Förslaget till beslut har följande lydelse:

Styrelsen har ansvaret för brandskyddet i föreningen enligt 2 kap 2 § Lagen (2203:778) om skydd mot olyckor. Ansvaret för brandskyddet är det område inom styrelsens förvaltning som tydligast lägger fast en juridiskt skyldighet. Med anledning av detta fattar styrelsen följande beslut angående brandskyddet.

## Målsättning

Styrelsen ska genom systematiskt brandskyddsarbete söka minimera risken för brand eller annan olycka genom att vidta åtgärder för att förebygga sådant. Däri ingår att i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka.

I styrelsens ansvar ingår också att hålla de boende informerade om deras ansvar vid brand och hur brand i lägenhet ska förebyggas. De boende ska också informeras om hur de ska bete sig i händelse av brand eller annan olycka.

## Organisation under styrelsen

Under styrelsen ska en utsedd ledamot ha ansvar för brandskyddsarbetet i den utsträckning styrelsen kan delegera uppgiften. Behjälplig i detta arbete ska styrelsen utse tre personer att ingå i en samrådsgrupp.

## Den brandskyddsansvariges uppdrag

Styrelsen uppdrog till den sakkunnige att genomföra en total översyn av brandskyddsförhållanden inom föreningens fastigheter i december 2015. Den sakkunnige har även utfört en brandskyddskontroll. Resultatet har redovisats i en pärm som innehåller information om gällande regler samt brister och förslag på åtgärd av dessa. Pärmerna ska vid behov uppdateras och finns tillgänglig på föreningens kontor.

Den brandskyddsansvarige ska tillsammans med arbetsgruppen föreslå styrelsen att vidta de åtgärder som erfordras enligt brandskyddskontrollen.

Brandskyddskontroll skall genomföras två gånger per år. Vid ett av tillfällena skall kontrollen genomföras av en sakkunnig i samverkan med den brandskyddsansvarige.

Den brandskyddsansvarige och samrådsgruppen skall ta fram ett material som på ett tydligt sätt beskriver hur styrelsen arbetar med brandskyddet. Materialet skall också redovisa vilket ansvar de boende har för att förebygga brand och hur dessa skall bete sig när brand brutit ut. Materialet skall underställas styrelsen för beslut.

Brandskyddsgruppen ska vid varje styrelsesammanträde redovisa sådant som är av betydelse för styrelsen som ytterst ansvarig för brandskyddet inom föreningen.

*Styrelsen*

---

# Storstädning av tvättstugorna och bastu

Efter stämman blev jag tilldelad ansvaret för städning av våra trapphus, bastu och tvättstugorna, lokalen och annat som ingår i städavtalet med NSF Städ AB Stockholm.

I början av maj månad tog jag kontakt med ansvariga ledare på städfirman och vi gjorde en gemensam genomgång av alla våra hus och tvättstugorna.

Den gamla styrelsen hade redan innan stämman beslutat om att storstädning av tvättstugorna ska utföras i år. Nu är det stora arbetet klart. Storstädning av tvättstugorna och bastu utfördes den 9 juni 2016.

Det innebär att även fönsterputs och golvvård utfördes i samtliga tvättstugor och bastu. Även fönster tvättades i vår verkstadsrum. Det blev jättefint och fräscht.

*Marija Nikolic*

# Vårstädning och grillkväll

I år valde vi en vardagskväll för städning av våra trädgårdar. Det visade sig att det gick alldeles utmärkt, många var ute och arbetade och många var positiva till valet av tidpunkt.

Som alltid blir det mycket trevligt runt grillen när arbetet är slutfört. Många glada skratt och många intressanta diskussioner



kunde man lyssna till. Alla inköpta korvar – och det var många – gick åt.

En lyckad kväll, även för oss som arbetade.

*Cecilia Westman*



# Kölista bilplatser

## Stora P-huset

Nr	Namn	Adr	Lgh
Phus1	Johnson	H 17B	164
Phus2	Röjerman	H 17B	192
Phus3	Kingstad	H 19	139
Phus4	Gylleus	H 15	166
Phus5	Rendahl	H 17A	183
Phus6	Gustavsson	S 1	075
Phus7	Huang	H 15	39
Phus8	Ekholm	H 19	144
Phus9	Lejeby	S 9	1
Phus10	Jarefjord/Unger	H21A	200
Phus11	Boox	S 3	52
Phus12	Ramström	S 3	049
Phus13	Lundberg	S 5	015
Phus 14	Lundqvist	S 1	76
Phus 15	Gunner/Brooke	S 1	70

## Garagen på järnvägsparkeringen

Nr	Namn	Adr	Lgh
Gar 1	Lindholm	S 1	066
Gar 2	Larsson	S 3	053
Gar 3	Björkman Erik	S 7	040
Gar 4	Zare	H 23	088
Gar 5	Zetterberg	H 23	096
Gar 6	Sjöström	S 3	050
Gar 7	Röjerman	H 17B	192
Gar 8	Kingstad	H 19	139
Gar 9	Åfeldt	H 23	082
Gar 10	Karlsson	S 9	003
Gar 11	Gustavsson	S 1	075
Gar 12	Huang	H 15	039
Gar 13	Lejeby	S 9	1
Gar 14	Jarefjord/Unger	H21 A	200
Gar 15	Boox	S 3	52
Gar 16	Lundberg	S 5	15
Gar 17	Lundqvist	S 1	76
Gar 18	Thylander	H 19	147
Gar 19	Gunner/Brooke	S 1	70

## P-plats utomhus parkeringsdäcket

Nr	Namn	Adr	Lgh
Pdäck 1	Saadvand	S 9	

## P-plats utomhus järnvägsparkeringen

Nr	Namn	Adr	Lgh
Jvruta 1	Saadvand	S 9	

## Lätt att få tag på hantverkare för oss i Gula Husen

Vår tekniske förvaltare Renew Service AB påminner om att deras "Handy Man" kan hjälpa oss boende i Gula Husen med olika praktiska hantverkstjänster.

Renews VD Daniel Ilic berättar att tjänsten kan bestå av allt från att spika upp en tavla, till att forsla bort möbler, byta en kran eller installera en tvättmaskin. Kostnaden är 350 kronor/timme, när de nya reglerna för rotavdrag tillämpas.

– Vi har både rörmokare och elektriker i egen regi och deras tjänster kan utnyttjas också för det priset. När det

kommer till jobb som beräknas ta mer än åtta timmar så lämnar vi alltid en offert med fast pris, säger Daniel Ilic.

För att boka "Handy Man" ringer du 08-34 38 00. Du kan också mejla till [info@renewservice.se](mailto:info@renewservice.se).



# Möt Max, vår nya granne

Sakta men säkert växer det upp nya verksamheter i vårt närområde. Det senaste inslaget är norrländska hamburgerkedjan Max restaurang hitom OKQ8-mack-en. Och vid närmare eftertanke gick det nog ganska fort med det bygget.

– Vi tycker det är jätteroligt att vi växer. Öppningen av Max i Häggvik känns lite extra rolig eftersom vi med det skapat hela 60 nya arbetstillfällen, sade vd Richard Bergfors, till Gula Bladet vid invigningen.

På plats var också stadsbyggnadsnämndens ordförande Thomas Ardenfors för att klippa bandet, med benägen hjälp av sin dotter som gillar hamburgare.

Under våren 2015 anordnade Sollentuna kommun en anbudstävling för området vid Edsbackarondellen. Max vann och nu står alltså den nya restaurangen klar, med 134 sittplatser och en uteservering med plats för över 100 gäster. Dessutom är den utrustad med fem expresskassor och drive in.

Den nya restaurangen blir den andra i Sollentuna och Max 105:e i Sverige. Den kommer att hålla öppet mellan klockan 09 och 01, alla dagar i veckan.

Precis som på alla Maxrestauranger i Sverige kommer restaurangen i Häggvik servera hamburgare gjorda på



Max vd Richard Bergfors och Thomas Ardenfors från Sollentuna kommun vid invigningen 15 juni. I bakgrunden skymtar Gula Husen.

svenskt nötkött, kyckling och bacon. Fler och fler vill ha ett grönt alternativ och då går det att välja något från Greenfamiljen – Max nya populära vegetariska meny.

I Max miljöarbete ingår att alla klimatutsläpp, även de som skapats under byggnationen av den nya restaurangen i Häggvik, kompenseras till 100 procent genom trädplantering i Afrika.

Från föreningens sida är vi glada att utbudet av matställen i Häggvik växer och önskar Max lycka till!

*Urban Westling*



### Behöver du en ny nyckel?

Som framgår av den nya telefonlistan i portarna så är det inte längre styrelsen som har hand om nycklar. Du ska i stället vända dig till Renew Service. Mejla eller ring felanmälan.

Längst bak i detta nummer av Gula Bladet finns för övrigt ditt eget ex av telefonlistan. Riv gärna loss den och tejpa upp på lämplig plats i bostaden så slipper du gå till anslagstavlan.

### Våra flaggstänger utnyttjas inte till fullo

Visst är det både festligt och vackert att se den svenska flaggan fladdra i vinden! Tyvärr har vi ingen flaggningsansvarig, så under senare tid har vimplarna suttit uppe även på de allmänna flaggdagarna. Kanske känner du dig manad att prova på den rollen? Kontakta i så fall Urban Westling. Det är inte särskilt betungande och får betraktas närmast som ett hedersuppdrag. Om man ibland inte är hemma när det ska flaggas så må det vara hänt och man behöver inte ta hand om alla stänger.

I en av de tre flaggstängerna har vi problem med att ta ner vimpeln men service är beställd. Nya fräscha vimplar kommer upp så fort det är klart.

De kommande allmänna flaggdagarna är midsommardagen, Kronprinsessan Victorias födelsedag den 14 juli och Drottning Silvias namnsdag den 8 augusti.



### Hög tid att hämta tillbaka beslagtagna föremål

Under våren har ju fastighetsskötaren fått i uppdrag att samla in dörrmattor, kransar, tavlor och alla typer av prydnadsföremål. Motivet är som bekant att det kan försvåra och hindra räddningspersonalens tillträde och arbete om det blir rökigt i trappuppgången.

För er som vill ha tillbaka era saker finns det fortfarande en chans innan de försvinner för gott. Kontakta Renew Service så hjälper de till, men gör det innan den 1 augusti!



Några av dörrkransarna som finns på fastighetsskötarexpeditionen.

### kalendarium



### Det händer i föreningen

- 22 augusti – Styrelsemöte
- 10 september kl. 12–15 – Gårdsfest
- 20 september – Styrelsemöte
- 15 oktober kl. 9 – Höststädning
- 19 oktober – Styrelsemöte
- 22 november – Styrelsemöte
- 14 december – Styrelsemöte





# GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

## Kontaktuppgifter

*Postadress/föreningslokal:* Häggviksvägen 23, 191 50 Sollentuna

*E-post:* gulahusen.haggvik@gmail.com *Hemsida:* www.gulahusen.bostadsratterna.se

## Teknisk förvaltning

*Förvaltare:* Renew Service AB, www.renewservice.se

*Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:* **08-34 38 00** (vardagar 08.00–17.00) eller felanmalan@renewservice.se

*Expedition:* Häggviksv. 15. Besökstid **måndag** 07.00–07.30, **onsdag** 08.00–08.30, **torsdag** 15.00–15.30

*Felanmälan vid nödsituation:* 08-34 38 00 (dygnet runt)

*Hissfel:* 0771-500 000 (dygnet-runt-service KONE-hissar, kundcenter@kone.com)

## Ekonomisk förvaltning

*Förvaltare:* Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsvägen 10, 192 51 Sollentuna

Frågor angående månadsavgifter, inre fond, överlåtelse m m, telefon 0707-92 75 21 eller anna-karin@edsvikensredovisning.se

## Styrelse och revisorer

**Cecilia Westman**, ordförande, Häggviksvägen 21B, 073-873 46 06 *Leder styrelsens arbete, samordning husvärdar*

**Ann-Marie Ek**, vice ordförande, Häggviksvägen 21B, 070-685 09 48 *Biträder ordföranden, uppdatering av underhållsplan, löpande underhåll och drift, mark och trädgård, sophantering*

**Kerstin Edlund**, ledamot, Smedjevägen 7, 076-305 15 14 *Biträder mark och trädgård, uthyrda lokaler, föreningslokalen, bastu och tvättstugor, vår- och höststädning*

**Rolf Lindsén**, ledamot, Häggviksvägen 23, 070-344 23 10 *Brandskydd*

**Lars Meyer**, sekreterare, Smedjevägen 3, 076-947 60 06 *Kallelser, protokoll, kontrakt, namnskyldar till nyinflyttade*

**Marija Nikolic**, ledamot, Häggviksvägen 21B, 073-775 04 02 *Ekonomi, budget, prognoser och uppföljning, avtal, uppdatering av underhållsplan, inre städning*

**Urban Westling**, ledamot, Smedjevägen 5, 070-686 16 10 *Gula Bladet, hemsidan, bredband, kabel-tv, anslag i entréer*

**Margit Ferm**, suppleant, Häggviksvägen 19, 070-311 78 30 *Garage, parkeringsplatser och förråd, biträder Gula Bladet och hemsidan*

**Jan Thylander**, revisor, Häggviksvägen 19, 070-604 29 46

**Birgitta Sandström**, revisorssuppleant, Smedjevägen 7, 070-324 54 35

## Övriga funktionärer

**Siwa Granemar**, Häggviksvägen 17A, 08-96 87 59 *Bokning/uthyrning av föreningslokalen*

**Tomas Gårderyd**, Häggviksvägen 15, 08-35 72 81 *Bollplan/tennis*

**Hustomte** "Hustomten" är behjälplig med enklare praktiska göromål i lägenheten

**Pentti Heikkilä**, Smedjevägen 3, 08-754 56 47 (vänligen ring ej på mobilen)