

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik, org nr 716416-6626.

Torsdagen den 21 april 2016 kl 18:30.

Lokal: Häggviks Gymnasiesärskola/Löpargymnasiets matsal.

- § 1                    **Stämmans öppnande**  
Föreningens ordförande Vidar Skytén hälsade välkommen och förklarade sammanträdet öppnat.
- § 2                    **Godkännande av dagordningen**  
Beslöts att godkänna den föreslagna dagordningen efter tillägg av punkt 21 Övriga frågor. (Bilaga 1).
- § 3                    **Val av stämмоordförande**  
Beslöts att välja Gunnar Sahlin till ordförande för stämman.
- § 4                    **Parentation**  
Ordföranden beklagade förlusten av föreningsmedlemmar vilka avlidit under året och deras minne hedrades med en tyst minut.
- § 5                    **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Ordföranden meddelade att Birgitta Sandström utsetts till protokollförare vid stämman.
- § 6                    **Val av två justerare**  
Linda Lundberg Svensson och Gun Rilde valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 7                    **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**  
Kallelse till stämman har utdelats till samtliga medlemmar i god tid före årsmötet. Beslöts att stämman utlysts i stadgeenlig ordning.
- § 8                    **Fastställande av röstlängd**  
92 st röstberättigade hade avprickats varav 13 st genom ombud. (Bilaga 2).
- § 9                    **Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning**  
Stämman rekommenderade styrelsen att titta vidare på föreningens lånebild företrädesvis swapparna. Beslöts att godkänna verksamhetsberättelsen och årsredovisningen för år 2015. (Bilaga 3).
- § 10                  **Föredragning av revisorernas berättelse**  
Revisor Jan-Olov Sjöholm föredrog revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2015. Beslöts att godkänna revisorernas berättelse. (Bilaga 4).
- § 11                  **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Beslöts att fastställa den föreslagna resultat- och balansräkningen. (Bilaga 5).

- § 12                    **Beslut om resultatdisposition**  
Beslöts i enlighet med styrelsens förslag.
- § 13                    **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
Beslöts att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen år 2015.
- § 14                    **Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**  
Beslöts enligt valberedningens förslag att arvodet till styrelsen ska vara oförändrat för nästkommande verksamhetsår, 260 000 kr att fördelas mellan styrelsens ledamöter och suppleanter.
- Beslöts enligt valberedningens förslag att det sammanlagda arvodet till revisorerna skall vara oförändrat för nästkommande arbetsår, 50 000 kr varav 30 000 till ordinarie revisor och 20 000 till revisorssuppleanten.
- § 15                    **Val av ordförande**  
Beslöts i enlighet med valberedningens förslag att välja Cecilia Westman till ordförande för två år.
- § 16                    **Val av styrelseledamöter och suppleanter**  
Gunnar Sahlin föredrog valberedningens förslag till val av styrelseledamöter. Beslöts i enlighet med valberedningens förslag att för två år välja Kerstin Edlund (nyval), Marija Nolic (nyval) samt Urban Westling (nyval) till ordinarie ledamöter.
- Beslöts i enlighet med valberedningens förslag att för ett år välja Margit Ferm (nyval) till suppleant.
- Valen förrättades med acklamation.
- § 17                    **Val av revisor och revisorssuppleant**  
Beslöts i enlighet med valberedningens förslag att välja Jan Thylander (nyval) till revisor för ett år samt att välja Birgitta Sandström (omval) till revisorssuppleant för ett år.
- Valen förrättades med acklamation.
- § 18                    **Val av valberedning**  
Beslöts att till valberedning utse Ingegerd Lindén, sammankallande, Solveig Röjerman och Juliana (Julia) Hallgren.
- Valen förrättades med acklamation.
- § 19                    **Av 2015 års stämma lämnat uppdrag till styrelsen**  
Stämman ansåg ärendet avseende solceller besvarat.

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar

S1: Förslag till utvidgat avtal med ComHem som även innefattar bredband och IP-telefoni  
Beslöts att avslå styrelsens förslag till utvidgat avtal med ComHem.

Motioner:

21 st motioner har inkommit. Styrelsen har behandlat och yttrat sig över motionerna.

- a) Motion från Mari-Ann Bornelind:  
*Klottersanering*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- b) Motion från Kaj Engberg:  
*Arvode valberedning*  
Beslöts att bifalla motionen med tillägget att arvodet ska uppgå till 5.000 kr.
- c) Motion från Kurt och Lillemor Öhman:  
*Container grovsopor*  
Beslöts att bifalla motionen.
- d) Motion från Birgitta Sandström:  
*Container grovsopor*  
Beslöts att bifalla motionen.
- e) Motion från Gertrud Berg:  
*Container grovsopor*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- f) Motion från Gertrud Berg:  
*Antal styrelsemedlemmar*  
Kommande valberedning rekommenderas att lämna förslag på antal ledamöter och suppleanter enligt fastställda stadgar. Beslöts att bifalla motionen.
- g) Motion från Hans och Gunilla Kingstad:  
*Belysning garagetrappa*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- h) Motion från Lars och Christina Sjöstrand:  
*Farthinder*  
Beslöts att hänskjuta till styrelsen att hantera frågan.
- i) Motion från Anders Berglund, Lilian Lama samt Solveig och Göran Röjerman:  
*Offert fönster*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering

- j) Motion från Kaj Engberg  
*Pub-aftnar*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- k) Motion från Sixten Öhman:  
*Värmen*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- l) Motion från Sixten Öhman:  
*Attestregler*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- m) Motion från Sixten Öhman:  
*Försäkringsförhållanden*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- n) Motion från Sixten Öhman:  
*Bankförhållanden*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- o) Motion från Sixten Öhman:  
*Styrelsens uppgift att stödja och arbeta för ett gott förhållande mellan medlemmarna och styrelsen*  
Beslöts att bifalla motionen på det sätt styrelsen angivit.
- p) Motion från Sixten Öhman:  
*Visad ansvarslöshet*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- q) Motion från Sixten Öhman:  
*Anbudsinfordran*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- r) Motion från Sixten Öhman:  
*Mer löpande ekonomisk information i Gula Bladet*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- s) Motion från Sixten Öhman:  
*Ge rimlig tid för föreningens fakturor utöver månadsavgifterna*  
Beslöts att bifalla motionen.
- t) Motion från Sixten Öhman:  
*Budget*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.
- u) Motion från Sixten Öhman:  
*Boken "Revision i föreningar" av Björn Lundén*  
Beslöts att avslå motionen i enlighet med styrelsens motivering.

## § 21

### Övriga frågor

Frågor till och information från styrelsen angående parkeringsregler i anledning av återupprättande av strikt regelverk för brandvägar inom området. Rekommenderas att i möjligaste mån använda *markerade uppställningsplatser*. Beslöts att hänskjuta frågan till styrelsen för utarbetande av en bättre fungerande lösning än idag.

Automatisk dörröppnare till entréportar erhålles genom kommunen vid behov.

Inbrott har skett i garagelängan vid pendeltågsparkeringen. Bärigheten i vissa konstruktionsdetaljer ifrågasattes av hyresgäst.

Beslöts att hänskjuta frågan till styrelsen.

## § 22

### Mötet avslutas

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

Birgitta Sandström

Justeras

Gunnar Sahlin  
Ordförande

Linda Lundberg Svensson  
Justerare

Gun Rilde  
Justerare