



GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 1, 2009 • Januari • Årgång 19



Fasadtvätt
Lås- och nyckelbytet
Alla TV-kanaler



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gramer.se/haggvik/

(www.gulahusen.se)

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Ulf Gramers redovisningsbyrå

telefon: 08-511 713 80

e-post: info@gramer.se

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga funktionärer:

se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Gerhard Rombach, Smedjevägen 5 4 tr

telefon: 08-35 71 31

e-post: gerhard.rombach@swipnet.se



Ordföranden har ordet

Julhelgerna ligger bakom oss och vi har gått in i ett nytt år. Det som vi kanske främst minns är den omfattande finanskris världen drabbats av under senare delen av året. Dessvärre kan vi vänta oss att krisen och dess verkningar kvarstår och att 2009 blir ett "skitår" som ett statsråd uttryckte det för en tid sedan.

För föreningens del kan man väl säga att verksamheten löpt planenligt. Planerade åtgärder är genomförda och kostnaderna har rymts inom budget. Med hänsyn tagen till att årets intäkter endast omfattar 11 månadsavgifter, eftersom juli månad var avgiftsfri, förväntas resultatet för 2008 ändock att marginellt hamna på plussidan.

Inför 2009 förutses som vanligt stigande kostnader såsom taxehöjningar och övriga fördyringar.

Finanskrisen innebär inte enbart negativa effekter utan den har framtvingat betydande räntesänkningar som är gynnsamt för föreningen. Den lägre räntekostnaden kommer väl till pass genom att den till stor del kompenserar föreningens kostnadsökningar och någon höjning av månadsavgiften är inte att vänta.

Syrelsearbetet kommer inledningsvis på det nya året till stor del av ägnas åt arbetet inför årsstämman, vilken för övrigt äger rum torsdagen den 23 april 2009.

God fortsättning på det nya året önskar
Per Hedström

Ljusslingorna

Nya ljusslingor i träden blev mycket uppskattade av medlemmarna.

Vi fick installera nya el-uttag på tvättstugornas utsida och timer till varje. Även uppsättningen med skylift tog tid, men nu sitter dom där och behöver inte plockas ned på sommaren.

Föreningens hemsida

Alla som har en dator vet också vad en hemsida är. Gula Husens hemsida finns under adressen <http://www.gramer.se/haggvik/> Där kan du läsa allt som är viktigt för föreningens medlemmar men också för dem som vill köpa sig en bostadsrätt i Brf Gula Husen.

Vår ekonomiske förvaltare Ulf Gramer har mot viss betalning skött vår hemsida och därför går anropet via honom. Nu tycker vi det är dags att modernisera och fräscha upp sidan samt lägga den direkt under adressen Gula Husen Häggvik. En arbetsgrupp har utsetts, där Ramin, Gerhard och Urban Westling ingår. Har du några synpunkter på utformningen kan du höra av dig till någon av dessa.

Fasadtvätt 2009

Så här års jobbar styrelsen med att ta fram en budget för år 2009. Bland större utgiftsposterna märks tvättning av våra plåtfasader.

Detta arbete brukar bli nödvändigt med 3 - 4 års mellanrum. Det är grönalger som växer speciellt på husens skuggsida och i fuktiga lägen. Husens ytskikt av gul plåt gör att de blir i större grad synliga än på t.ex. tegel.

Arbetet kommer utföras på våren innan balkongsäsongen har startat på allvar. Högtryckstvätt är tyvärr uteslutet - det skulle på allvar skada plåtens färgskikt.



Lägenhets- besiktning

Vart tredje år genomför föreningen en allmän lägenhetsbesiktning. Speciell uppmärksamhet kommer som förut att riktas mot fukt, vatten, avlopp, ventilation men det ges också möjlighet till frågor och anmälan av fel. Liksom tidigare blir det vår fastighetsförvaltare Jarmo Knuutinen som går runt tillsammans med representant från styrelsen.



Orienteringstavlor vid infarterna

Våra orienteringstavlor vid infarterna är för små och för otydliga. Det är svårt att orientera sig i vårt område.

Urban Westling som formgivit vår nya logo och våra trycksaker kommer med förslag på nya tavlor.

Spiskåpor

Även våra spiskåpor har kommit till åren och börjar få sina skavanker. Stefan kan göra vissa reparationer såsom att byta timer. Är kåpan helt slut, är det föreningens ansvar att sätta dit en ny eftersom den är en del av husets fläktsystem. Tag kontakt med Stefan som kan bedöma om kåpan behöver bytas.

Vill man byta i förtid får man bekosta det själv. Ingen motordriven fläkt får anslutas till ventilationskanal.



Rengöring av sopkärl

Det har varit en del klagomål under sommar och höst på dålig lukt från våra sopstationer. Innehållet i kärlden kan man inte göra så mycket åt, men det är viktigt att locken hålls stängda. Tråkigt nog så händer det rätt så ofta att vissa kärl är så fulla att locket står öppet medan kärlet bredvid är halvtomt.

Även rengöring av kärlden har betydelse. Enligt avtal med vår förvaltare Jidek ska dessa rensplasas 2 ggr om året, vilket också har skett.

Rengöring av balkongräcke

En av våra medlemmar undrade över hur man gör rent våra balkongräcken. Han skrev till tillverkaren och fick följande svar:

Aluminiumprofilerna rengörs med vatten och neutralt rengöringsmedel, men har man slarvat med det (bör göras regelbundet) så kan man prova med lacknafta.

Lösningssmedel påverkar inte aluminium men man skall undvika starka alkalier.

Mats Avelöv
Hogstad Aluminium AB
Tel. 0142-29 31 05
Mobil. 0734-42 51 05

Underhållsarbeten

Under hösten utfördes en hel del underhållsarbeten och kompletteringar. Bland annat monterades 3 nya stuprör - 1 vid Häggviksvägen 15 och 2 vid Häggviksvägen 19.

Som ni vet, är vi begåvade med en fasad av lackerad stålplåt men från början fanns så gott som inga övriga plåtbeslag på våra hus. Det verkade som om HSB aldrig förut hade byggt i svensk klimat.

Fönsterbleck fanns - det ska villigt erkännas, men inga överbeslag d.v.s. droppbleck ovan fönstren. Regnet kunde obehindrat rinna längs glaset. Inga droppbleck fanns heller över bottenvåningarnas träpaneler - som rutnade förstås efter bara några år.

Det fanns varken hängrännor eller stuprör någonstans. Inte för att stuprör är någon speciell vacker syn - men att låta vattnet bara rinna längs fasaden är absolut ingen lösning för svenska förhållanden.



Klotter

Våra sandlådor av plast har hållit i många år. Nu var det ändå dags att skaffa ett par nya. De har också - liksom containrar, postboxar och övriga skåp varit utsatta för klotter.

Tack vare insatsen av Kurt och Lillemor Öhman har klottret målats över på de flesta ställen. Samtidigt föreslogs flyttning av en sandlåda. Tack för insatsen!

Lås- och nyckelbytet

I oktober avlöpte smidigt och lätt. ASSA hade levererat drygt 220 cylindrar – varav ca 45 elektroniska – och drygt 400 nycklar. Ubbe och Kevin från Gerts Lås monterade nära nog samtliga cylindrar under den hektiska bytardagen. Resterande cylindrar – hissarna ner i källaren och grovsopscontainern byttes en onsdag i oktober.

Själva cylinderbytet hade föregåtts av ett stort jobb att programmera de ca 400 nycklarna i de ca 45 elektroniska cylindrarna så att alla skulle få sina nya nycklar i tid till cylinderbytet.

Den 21 oktober utbröt stor aktivitet i området. Då ville många ut och pröva de nya nycklarna. I de allra flesta fall fungerade de bra. I ett par fall behövdes omprogrammering.

I överenskommelsen med ASSA ingick också att gamla cylindrar och nycklar skulle lämnas tillbaka. Denna del av utbytespaketet har också gått över förväntan.

När återlämningstiden gick ut den sista november saknades endast tre nycklar fördelade på tre lägenheter. De tre "syndarna" har debiterats vardera 400 kronor.

Fanns intresse för bilpool?

Nej, det visade sig att inte någon lämnade in en intresseanmälan.

Som framgick av bilagan till förra Gula Bladet är också kostnaderna för att hyra en bil genom en bilpool höga och stora krav ställs på hanteringen av mobiltelefon och dator.

Frågan var kanske för tidigt väckt. Det är dock möjligt att det i framtiden blir vanligare att utnyttja en bilpool istället för att ha egen bil. Om situationen ändras kan vi eventuellt ta upp frågan på nytt.



Alla dessa Tätningmassor

Dagens byggare gör det ofta alltför enkelt för sig. Att kräva tillbaka en viss yrkesstolthet är en utopi och istället för genomtänkta detaljer med god passform, förlitar man sig i allt högre grad på diverse tätningmassor och annan hokusfokus.

Bilden ovan visar en tyvärr ganska typisk detaljlösning vid våra balkonginglasningar. Springan mellan aluminium och betong är för bred - då smetar man på med extra mycket massa.

Massan håller antagligen garantitiden ut, men utsatt för väder, vind och framförallt sol, torkar den ut och "släpper greppet" efter några år. Då har man ett nätt läckage som i värsta fall inte upptäcks innan vattnet har runnit en tid och förstört en hel del annat i huset.

Ingen är ansvarig förstås - men å andra sidan hade man kanske inte haft råd att glasa in om man hade krävt ett ordentligt arbete.

Det har inträffat många "byggskandaler" de senaste åren i Sverige - och då tänker jag inte ens på Hallandstunneln.

Man har använt sig av nya, delvis obeprövade byggnadsmaterial och byggmetoder. Man har byggt in material som legat ute i regnet. Man har helt enkelt inte haft tid att tänka efter före. Hetsen är enorm i byggnadsbranschen och det redan på planeringsstadiet. Från min verksamhet vet jag själv att det kan ta år innan beslutet fattas i en styrelse - men sedan ska det planeras och byggas på nolltid.

Dessa kanaler kan tas emot utan att ha en digital box

SVT1
SVT2
TV3
TV4
Kanal 5
TV6
TV4 Plus
TV8
Kanal 9
Kunskapskanalen
MTV
TV4 Sport
SVT24
Kanal Lokal
Din Lokal TV
PPV Nu
Com Hem-kanalen

Om man skaffar en digital box, kan man välja från ComHems 300 kanaler. För mer information och beställning besök comhems hemsida:

https://www.comhem.se/portal/comhem/tv_allakanaler

Underhållning och dokumentär

Kanal Lokal Stockholm
TV7
Animal Planet
Axess TV
BBC Prime
Discovery Channel
Discovery World
Discovery Science
Discovery Travel & Living
Discovery HD**
God Channel
MTV2
Mezzo
National Geographic

Channel
Playboy TV
Star!
Travel Channel
TV400
VHI
Viasat Nature/Crime
Viasat History
The Voice TV
TV4 Fakta
TV4 Guld
TV4 Komedi
Fashion TV
Yacht & Sail (fd Sailing Channel)
Zone Reality
BBC Food
ZTV
Viasat Explorer

Film

CANAL First
CANAL Hits
CANAL Action
CANAL Comedy
CANAL Drama
TV1000
TV1000 Plus One
TV1000 Family
TV1000 Action
TV1000 Nordic
TV1000 Classic
Hallmark Channel
Showtime
TCM
TV4 Film
Silver
Hustler TV

Sport

Eurosport
CANAL Sport 1
CANAL Sport 2
CANAL Sport Extra
Extreme Sports Channel
Eurosport 2
ESPN Classic
Viasat Sport 1
Viasat Sport 2
Viasat Sport 3
Motors TV
Viasat Golf
NASN

Nyheter och magasin

CNN International
BBC World
CNBC
EuroNews
EuroNews ryska
Sky News
Al Jazeera English

Barn och ungdom

Cartoon Network
Jetix
Nickelodeon
Disney Channel
Toon Disney
Playhouse Disney

HD-kanaler**

National Geographic Channel HD
SVT HD
Voom HD
TV4 HD
CANAL Sport HD
CANAL Film HD
TV1000 HD
Eurosport HD
Viasat Sport HD

Hemspråks och grannlands kanaler

DRI
NRK1
TV Finland
HRT1
Pink Plus
Channel One Russia
Worldwide
Rai Uno
TV Chile
TV Polonia
TV5
TVE International
ZDF
Al Jazeera Arabic
MBC Europe
Show TV
TRT International
Irib2

Extra Hemspråkskanaler

(kräver att du har ett tv-jack med tre hål)

ART Movies
LBC Europe
Irinn
ME TV/TV
Mezopotamya
Roj TV
MKTV Sat
RTS-Sat
RTK
BHT1
TV Montenegro RTCG
3sat
Canal 24 Horas
Canal de las Estrellas
Rai Due
RTP Internacional
France 2
Duna TV
M2 (Magyar TV)
ERT
Pro TV International
Polsat 2 International
Hayat

* Dessa kanaler kan inte nås via alla boxar.

** Kräver en HDTV-box från Com Hem och en HD-ready tv.